

ZNALECKÝ POSUDEK

íslo položky: 069937/2024

Obor/odv tví/specializace: ekonomika/ceny a odhady/odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení tržní hodnoty pozemků parc. č. 278 o výměře 21m² a pozemku parc. č. 163, k.ú. Senetářov o výměře 52m², přičemž jejich bezprostředně navazujícího okolí.

Zjištění obvyklého nájemného z výše uvedených pozemků.

Znalec: ing. Pavel Švejnoha
Tománkova 1165/59
683 01 Rousínov

Zadavatel: Obec Podomí
Podomí 89
683 04 Podomí

TRŽNÍ HODNOTA	74 700 K
---------------	----------

Počet stran: 19

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 27.06.2024

Vyhotoveno: V Rousínov 06.09.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Zjištění úrovně obvyklého nájemného za užívání pozemků parc. č.278 o výměře 21m² a pozemku parc. č.163, k.ú.Senetárov, o výměře 52m², případně jejich bezprostředně navazujícího okolí, dle zákona č.151/1997 Sb., v platném znění.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účelem znaleckého posudku je zjištění úrovně obvyklého nájemného z pozemků parc. č.278 o výměře 21m² a pozemku parc. č.163, k.ú.Senetárov, o výměře 52m², případně jejich bezprostředně navazujícího okolí pro smluvní ujednání mezi vlastníkem předem uvedených pozemků a vlastníkem staveb umístěných na těchto pozemcích.

1.3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 27.06.2024 za přítomnosti Kateřiny Ševčíkové.

2. VÝ ET PODKLAD

2.1. Popis postupu znalce p i výb ru zdroj dat

Jako zdroj dat pro vypracování znaleckého posudku byla zvolena dostupná ve ejná data ve ejnoprávních subjekt o výši nájemného z pozemk , zdrojem byly webové stránky t chto subjekt , vzhledem k tomu, že v daném p ípad je vlastníkem p edm tných pozemk ve ejný subjekt - tedy Obec Podomí. Zdrojem informací o kupní cenách pozemk byla evidence nemovitostí Katastrálního ú adu, zdroj www.cuzk.cz, kde je možné získat kupní smlouvy o aktuálních p evodech pozemk v dané oblasti.

2.2. Vý et vybraných zdroj dat a jejich popis

1. Informace o pozemcích, zdroj www.cuzk.cz, ze dne 4.9.2024.
2. Informace sd lené stávajícím vlastníkem p edm tných pozemk paní Kate inou Šev íkovou, starostkou obce Podomí a fotodokumentace po ízená p i místním šet ení.
3. Sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemk a sazby za z ízení v cných b emen, autor Statutární m sto Olomouc, platnost - aktuální, zdroj: www.olomouc.eu - schváleno 6.5.2019.
4. „Ceník nájemného u pozemk a reklamních ploch sv ených M Brno-Kohoutovice”, schváleno 27.3.2024 usnesením rady M Brno-Kohoutovice.
5. Dokument „Odpov na žádost dle zákona .106/1999 Sb., o svobodném p ístupu k informacím, v platném zn ní, .j.UZSVM/A/53973/2020-SOK”, ze dne 1.12.2020, autor Ú ad pro zastupování státu ve v cech majetkových.
6. Znalecký standard .4 (r.2016, dosud platné), autor Asociace znalc a odhadc R (AZO R).
6. Kupní smlouvy s prodejními cenami pozemk v dané lokalit , zdroj: www.cuzk.cz
7. Místní šet ení provedené dne 27.6.2024.

2.3. V rohodnost zdroje dat

Zdroje dat jsou považovány za v rohodné.

2.4. Základní pojmy a metody ocen ní

Obvyklou cenou se pro ú ely zákona .151/1997 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena p i prodejích stejného, pop ípad obdobného majetku nebo p i poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku ke dni ocen ní. V od vodn ých p ípadech, kdy nelze obvyklou cenu ur it, oce uje se majetek a služba tržní hodnotou.

Tržní hodnota je odhadovaná ástka, za kterou by m ly být majetek nebo služba sm n ny ke dni ocen ní mezi ochotným prodávajícím a ochotným kupujícím, a to v obchodním styku, uskute n ném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala uvážliv , a nikoliv v úsní. Principem tržního odstupu se rozumí, že ú astníci sm n ny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemn nezávisle.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Vstupní data pro zpracování posudku byla získána místním šetřením- bylo zjištěno, že pedemtné pozemky jsou zastavěny stavbami pro rekreační využití. Okolí zastavěných pozemků tvoří trvalý travní porost. Dále byla data získána z veřejných zdrojů na internetu (www.cuzk.cz a webové stránky subjektů státní správy a samosprávy - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, města a obce). Kritéria výběru dat kupních cen pozemků - co nejvíce shoda základních cenotvorných parametrů pozemků srovnávacích s pozemky posuzovanými. Kritéria pro výběr dat sazeb nájemného z pozemků - vlastníků pozemku ve veřejnoprávní subjekt, co nejvíce shoda základních cenotvorných parametrů pozemků pronajímaných s pozemky posuzovanými (pozemky s rekreačním využitím).

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Získaná data byla zpracována do tabulek.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Blansko, obec Senetářov, k.ú. Senetářov
Adresa nemovité věci:

Vlastnické a evidenční údaje

Obec Podomí, Podomí 89, 683 04 Podomí, podíl 1 / 1

Vlastníkem pedemtných zastavěných pozemků a pozemku navazujícího trvalého travního porostu parc. 623/13, k.ú.Senetářov, je obec Podomí. Byly shromážděny informace o požadované výši nájemného z pronajatých pozemků, v tšinou ve formě sazby v jednotkách **K /m²/rok** nebo procentní sazby ročního nájemného z obvyklé ceny/tržní hodnoty pozemku.

Dokumentace a skutečnost

Při místním šetření byla pořízena fotodokumentace skutečného stavu.

Místopis

Obec Podomí se nachází v severní části okresu Vyškov, v blízkosti vsí Kojál.V obci se nachází obecní úřad, mateřská škola, základní škola 1.-9.třída, hotel Vrchovina, hostinec, zvonice, expozice historie Podomí, knihovna a dále výrobní areál společnosti Tauro. V okolí obce se Podomský rybník a nachází velké množství cyklostezek.

Situace

Typ pozemku:	ú zast. plocha	ú ostatní plocha	ú orná půda		
	ú trvalé travní porosty	ú zahrada	ú jiný		
Využití pozemku :	ú RD	ú byty	ú rekr.objekt	ú garáže	ú jiné
Okolí:	ú bytová zóna	ú prmyslová zóna	ú nákupní zóna	ú ostatní	
Připojky:	ú / ú voda	ú / ú kanalizace	ú / ú plyn		

ve . / vl. ý / " elektro " telefon " dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): " MHD " železnice ý autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): " dálnice/silnice I. třídy ý silnice II., III. třídy
Poloha v obci: okrajová část - ostatní
Přístup k pozemku " zpevněná komunikace ý nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

623/13 Obec Podomí

Celkový popis nemovité věci

Předmětné zastavěné pozemky se nachází pod dvěma rekreačními stavbami umístěnými u Podomského rybníka v katastrálním území Senetářov. Rekreační stavby jsou přístupné po nezpevněné polní cestě a nejsou zde provedeny žádné legální připojky inženýrských sítí. Okolí obou rekreačních staveb tvoří trvalý travní porost - plocha pro zemědělské využití.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO Stavba je na pozemcích jiného vlastníka
Komentář : Předmětné pozemky jsou zastavěny stavbami jiných vlastníků .

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář : Nebyla zjištěna

3.4. Obsah

Pozemek zastavěný stavbou pro rekreační využití

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky u Podomského rybníka zastavěné

Pozemek nezastavěný pro rekreační využití

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky u Podomského rybníka-nezastavěné

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda se srovnáním prodejních cen pozemků v Kč/m². Jednotlivé cenotvorné parametry pozemků byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních srovnávacích koeficientů.

4.2. Ocenění

Pozemek zastavěný stavbou pro rekreační využití

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky u Podomského rybníka zastavěné

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků :

Název:	Vítovice, p. .: 387/2			
Popis:	Pozemek k využití pro rekreační účely, přístup po nepevné cestě, bez sítí			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva, V-3761/2024-712				1,00
velikost pozemku - bez vlivu				1,00
poloha pozemku - srovnatelná				1,00
dopravní dostupnost - lepší doprav.dostupnost				0,95
možnost zastavěné poz. - srovnatelná				1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná				1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč /m ²]	K _C	[Kč /m ²]
250 000	580	431,03	0,95	409,48

Název:	Habrovany, p. .: 3508/2,3			
Popis:	Pozemek v rekreační oblasti Habrovanský žleb, přístup po nepevné komunikaci, připojení elektro			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní sml., V-477/2023-712				1,00
velikost pozemku - bez vlivu				1,00
poloha pozemku - blízko místa Rousínov				0,85
dopravní dostupnost - lepší doprav.dostupnost				0,95
možnost zastavěné poz. - srovnatelná				1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná				1,00
vybavenost pozemku - elektro připojení				0,80
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč /m ²]	K _C	[Kč /m ²]
1 080 000	728	1 483,52	0,65	964,29

Název: Ruprechtov, p. .: 543/115				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní sml., V-7044/2023-712			1,00	
velikost pozemku - bez vlivu			1,00	
poloha pozemku - soustředná rekreační lokalita			0,85	
dopravní dostupnost - lepší doprav.dostupnost			0,95	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - elektro přípojka			0,80	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[K]	[m ²]	JC [K /m ²]	K _C	[K /m ²]
1 590 750	782	2 034,21	0,65	1 322,24

Minimální jednotková porovnávací cena	409,48 K /m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	898,67 K /m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 322,24 K /m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemk

Jednotková cena pozemk byla stanovena porovnávací metodou za použití informací o kupních cenách obdobných pozemk v blízkém okolí pozemk, které jsou předmětem ocenění. Kupní ceny byly upraveny pomocí srovnávacích koeficient upravujících vztah základních parametrů pozemk, které jsou předmětem ocenění a pozemk srovnávacích (poloha pozemku, možnost zastavění, vybavenost a velikost pozemku, dopravní dostupnost a intenzita využití pozemku). Pokud je pozemek srovnávací v daném parametru horší, je koeficient větší než 1,0. Pokud je pozemek srovnávací v daném kritériu parametru lepší, je koeficient nižší než 1,0.

Druh pozemku	Parcela .	Výměra	Jednotková cena	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku
		[m ²]	[K /m ²]		[K]
zastavěná plocha	st.278	21	900,00		18 900
zastavěná plocha a nádvoří	st.163	52	900,00		46 800
Celková výměra pozemk		73	Hodnota pozemk celkem		65 700

Pozemek nezastavěný pro rekreační využití

1. Hodnota pozemk

1.1. Pozemky u Podomského rybníka-nezastavěné

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemk :

Název:	Pozemek Pístovice, p. .: 658/1
Popis:	Pozemek v okolí rekreační chaty

Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva, V-4197/2024-712	1,00
velikost pozemku - bez vlivu	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - lepší doprav.dostupnost	0,90
možnost zastav ní poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - p ípojky u chaty	0,90
úvaha zpracovatele ocen ní -	1,00

Cena	Vým ra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[K]	[m ²]	JC [K /m ²]	K _C	[K /m ²]
1 000	27	37,04	0,81	30,00

Název: Pozemek Senetá ov, p. .: 1399,1534**Popis:** Zem d lské pozemky**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - kupní smlouva, V-424/2024-701	1,00
velikost pozemku - bez vlivu	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastav ní poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocen ní -	1,00

Cena	Vým ra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[K]	[m ²]	JC [K /m ²]	K _C	[K /m ²]
330 000	11 853	27,84	1,00	27,84

Název: Podomí, p. .: 1266**Popis:** Orná p da, sousedství zastav né ásti obce**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - kupní smlouva, V-8732/2023-712	1,00
velikost pozemku - bez vlivu	1,00
poloha pozemku - t sné sousedství zastav né ásti	0,80
dopravní dostupnost - lepší doprav.dostupnost	0,90
možnost zastav ní poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - sít v dosahu	0,90
úvaha zpracovatele ocen ní -	1,00

Cena	Vým ra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[K]	[m ²]	JC [K /m ²]	K _C	[K /m ²]
300 000	5 950	50,42	0,65	32,77

Minimální jednotková porovnávací cena	27,84 K /m ²
Pr m rná jednotková porovnávací cena	30,20 K /m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	32,77 K /m ²

Druh pozemku	Parcela .	Vým ra [m ²]	Jednotková cena [K /m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [K]
trvalý travní porost	623/13	300	30,00		9 000
Celková vým ra pozemk		300	Hodnota pozemk	celkem	9 000

4.3. Výsledky analýzy dat

Pozemek zastav ný stavbou pro rekrea ní využití

1. Hodnota pozemk

1.1. Pozemky u Podomského rybníka zastav né 65 700,- K

Pozemek nezastav ný pro rekrea ní využití

1. Hodnota pozemk

1.1. Pozemky u Podomského rybníka-nezastav né 9 000,- K

Hodnota pozemku	74 700 K
------------------------	-----------------

Tržní hodnota	74 700 K
slovy: Sedmdesát ty i tisíc sedm set K	

Silné stránky

Velmi atraktivní lokalita - v t sném sousedství se nachází p írodní rybník, v okolí les,

Slabé stránky

Stavba na pozemku cizího vlastníka, omezené parkovací možnosti

Komentá ke stanovení výsledné ceny

Tržní hodnota p edm tných pozemk - pozemek parc. .st.278, parc. .st.163, k.ú.Senetá ov a jejich blízkého okolí (pro p íklad uvedena souhrnná hodnota 300m²), byla stanovena porovnávací metodou, za použití informací o prodejních cenách obdobných pozemk v blízkém okolí. Stanovení obvyklé ceny pozemk nebylo provedeno z d vodu absence informací o sou asných prodejních cenách stejných pozemk nebo pozemk s tém totožnými cenotvornými parametry.

5. OD VODNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výběr byl proveden na základě cenotvorných parametrů posuzovaných pozemků. Při určení tržní hodnoty byla použita porovnávací metoda, kdy se vycházelo z porovnání dat o srovnatelných pozemcích, které byly co nejvíce podobné základním parametrům posuzovaných pozemků. Jednotlivé parametry pozemků byly posouzeny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů včetně jejich závislosti. Výsledná tržní hodnota byla stanovena jako aritmetický průměr upravených sjednaných cen.

5.2. Kontrola postupu

Zdrojem dat bylo místní šetření a veřejně přístupné databáze. Vytvořená data jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a provedené analýze. Na základě analýzy jednotlivých cenotvorných parametrů pozemků byly stanoveny hodnoty korekčních koeficientů zohledňující rozdíly mezi pozemky posuzovanými a srovnávacími. Na základě interpretace výsledků analýzy byla stanovena tržní hodnota posuzovaných pozemků.

6. ZÁV R

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpov

Citace otázky : **zjištění úrovn obvyklého nájemného za užívání pozemku parc. .st.278 a parc. .st.163, k.ú.Senetá ov dle zákona .151/1997 Sb., v platném zn ní a pozemku blízkého okolí**

Stanovení výše obvyklého nájemného posuzovaných pozemk porovnávací metodou není použitelné, nebo se nepoda ilo shromáždit informace o výši sou asného obvyklého nájemného z porovnatelných pozemk .

Dle Znaleckého standardu .4 AZO R je možné výši nájemného z pozemku stanovit p i absenci informací pro porovnávací metodu odvozením z obvyklé ceny/tržní hodnoty pozemku, a to procentní sazbou. V uvedeném dokumentu je pro pozemky ur ené pro bydlení a rekreaci uvád no procentní rozp tí **3%-6%** z obvyklé ceny/tržní hodnoty pozemku a pro pozemky ur ené k zem d lské innosti mén ě než 3% z obvyklé ceny/tržní hodnoty pozemku. V dokumentu ad 3. v kapitole *Vý et vybraných zdroj a dat*, je pro nájemné z pozemk zastav ných rekrea ní nebo zahrádká skou chatou uvád na sazba **45 K /m2/rok** a za pozemky, které jsou s nimi ve funk ním celku sazba **20 K /m2/rok**. V dokumentu ad 4. v kapitole *Vý et vybraných zdroj a dat*, je pro nájemné z pozemku zastav ného rekrea ním objektem sazba **33,21 K /m2/rok** a pro pozemky ur ené k zahrádká ské innosti **5,53 K /m2/rok**.

Pro stanovení výše obvyklého ro ního nájemného z posuzovaných **zastav ných** pozemk byla v daném p ípad použita z d vodu nižší atraktivity okolí Podomského rybníka oproti lokalitám Olomouc Kohoutovice, sazba **3%** (viz dokument ad 4. v kapitole *Vý et vybraných zdroj a dat*) z tržní hodnoty t chto pozemk .

Z výše uvedeného tedy vyplývá záv r :

- 1. výše obvyklého ro ního nájemného posuzovaného pozemku parc. .st.278, k.ú.Senetá ov, je $900 \text{ K /m}^2 * 21 \text{m}^2 * 0,03 = 567,- \text{ K /rok}$, tj. $27,- \text{ K /m}^2/\text{rok}$.**
- 2. výše obvyklého ro ního nájemného posuzovaného pozemku parc. .st.163, k.ú.Senetá ov, je $900 \text{ K /m}^2 * 52 \text{m}^2 * 0,03 = 1404,- \text{ K /rok}$, tj. $27,- \text{ K /m}^2/\text{rok}$.**

Pro stanovení výše obvyklého ro ního nájemného z posuzovaných **nezastav ných** pozemk byla v daném p ípad použita z d vodu nižší atraktivity okolí Podomského rybníka oproti lokalitám Olomouc Kohoutovice, sazba **2%** (viz dokument ad 4. v kapitole *Vý et vybraných zdroj a dat*) z tržní hodnoty t chto pozemk .

Z výše uvedeného tedy vyplývá záv r :

- 1. výše obvyklého ro ního nájemného posuzovaného pozemku okolí parc. .st.278, k.ú.Senetá ov, je $30 \text{ K /m}^2 * 0,02 = 0,60 \text{ K /m}^2/\text{rok}$.**
- 2. výše obvyklého ro ního nájemného posuzovaného pozemku okolí parc. .st.163, k.ú.Senetá ov, je $30 \text{ K /m}^2 * 0,02 = 0,60 \text{ K /m}^2/\text{rok}$.**

Tržní hodnota

74 700 K

slovy: Sedmdesát ty i tisíc sedm set K

6.2. Podmínky správnosti záv ru, p ípadn skute nosti snižující jeho

přesnost

Porovnávací metoda použitá pro stanovení tržní hodnoty pozemků je založená na odborném úsudku znalce a z tohoto důvodu nemůže být stanovená tržní hodnota dostatečně přesná a závěrečný posudek je tedy pouze pravděpodobný.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Informace o pozemcích ze dne 4.9.2024	3
mapa KN	1
mapa oblasti	1

Konzultant a d'vod jeho p'ibrání

Konzultanti posudku nebyli p'ibráni.

Odm'na, náhrada náklad

Odm'na byla sjednána smluvn'.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro ú'ely p'edvídané v ustanovení § 127a zákona
. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje,
že si je v domě následk' v domě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Brně, pro základní obor
ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví,
odvětví stavby obytné a průmyslové. Znalec nejúčtuji podle předložené likvidace.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 069937/2024.

V Rousínově 06.09.2024

OTISK ZNALECKÉ PŘEŠETI

ing. Pavel Švejnoha
Tománkova 1165/59
683 01 Rousínov

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.8.

P ÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
: 069937/2024

po et stran A4 v p íloze:

Informace o pozemcích ze dne 4.9.2024	3
mapa KN	1
mapa oblasti	1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 278
Obec:	Senetářov [582328]
Katastrální území:	Senetářov [747432]
Číslo LV:	355
Výměra [m ²]:	21
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., jiná stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Podomí, č. p. 89, 68304 Podomí	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

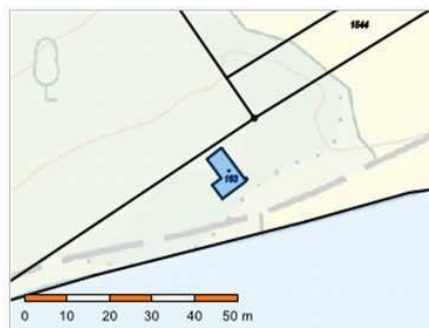
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.09.2024 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 163
Obec:	Senetářov [582328]
Katastrální území:	Senetářov [747432]
Číslo LV:	355
Výměra [m ²]:	52
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 21



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Podomí, č. p. 89, 68304 Podomí	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.09.2024 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	623/13
Obec:	Senetářov [582328]
Katastrální území:	Senetářov [747432]
Číslo LV:	355
Výměra [m ²]:	5689
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Podomí, č. p. 89, 68304 Podomí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
56701	1083
54814	4606

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

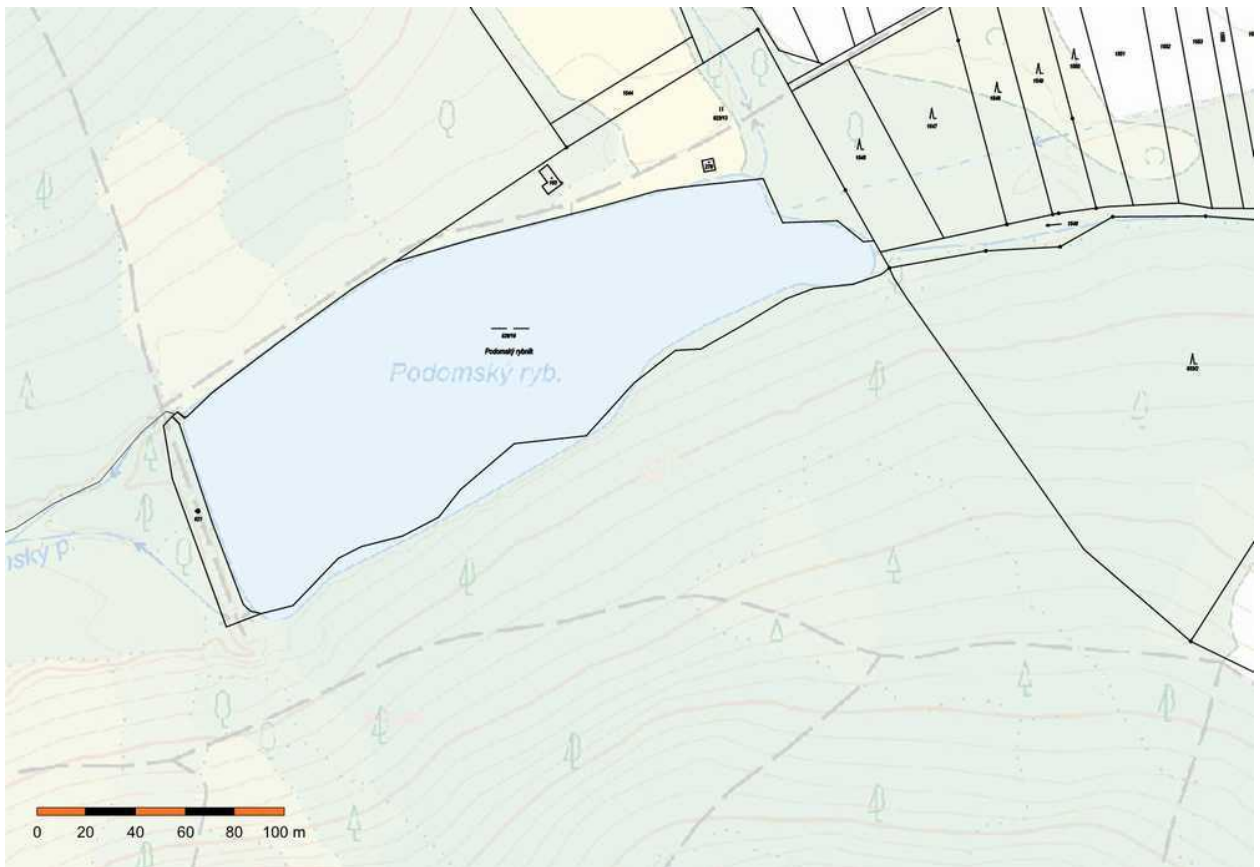
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

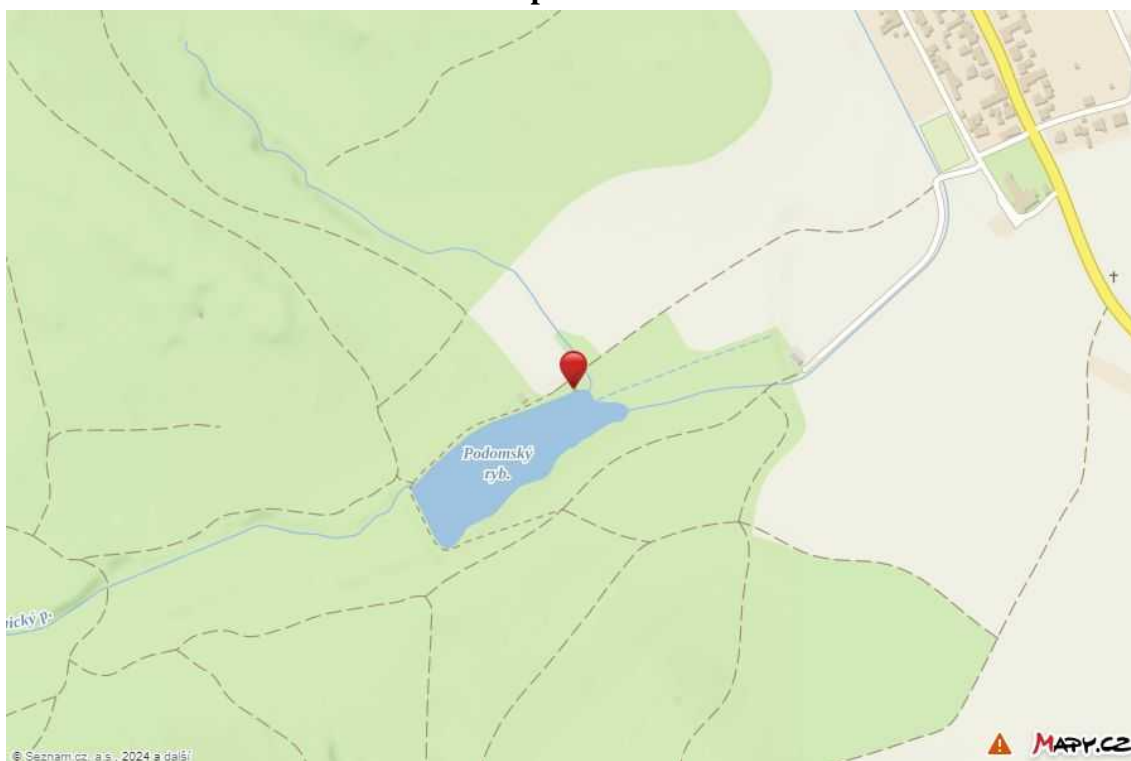
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko](#)

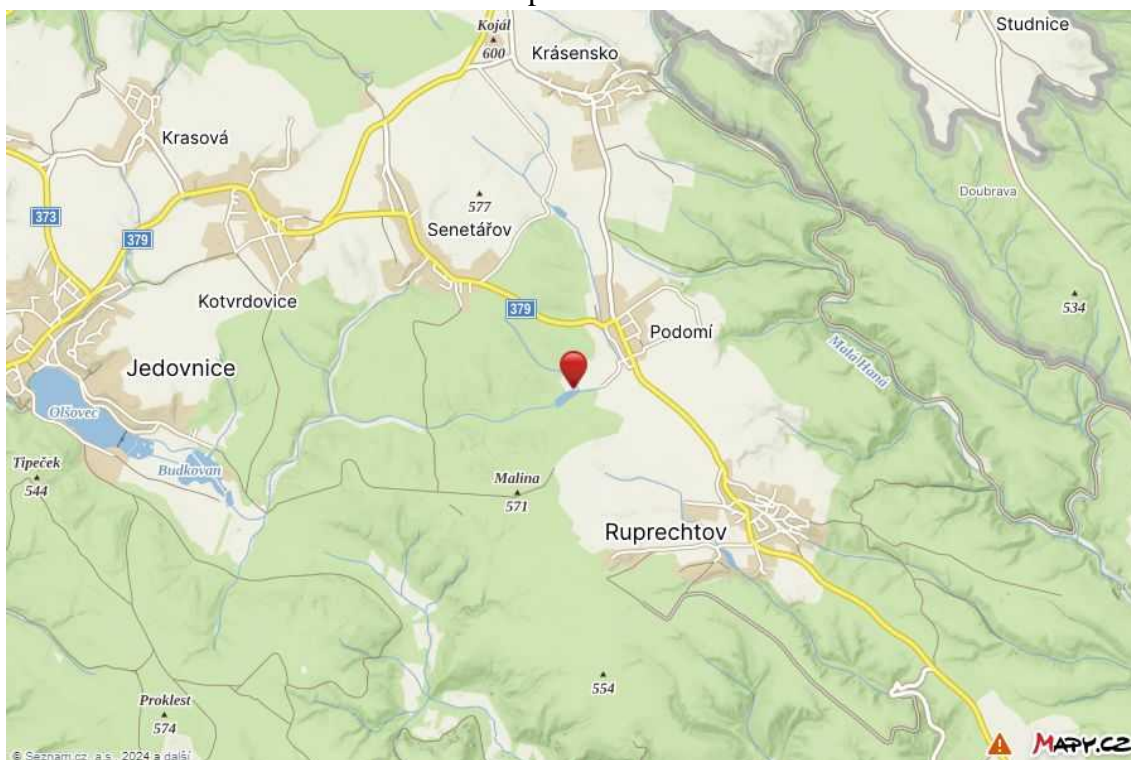
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.09.2024 15:00.



Mapa oblasti



umístění pozemků v obci



mapa širších vztahů