

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 022174/2025

Obor/odvětví/specializace: ekonomika/ceny a odhady/odhady nemovitostí



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé/tržní hodnoty pozemku parc.č.94/1 v k.ú.Podomí

**Znalec:** ing. Pavel Švejnoha  
Tománkova 1165/59  
683 01 Rousínov

**Zadavatel:** Obec Podomí  
Podomí 89  
683 04 Podomí

<b>Tržní hodnota</b>	<b>15 000 Kč</b>
----------------------	------------------

**Počet stran:** 23

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:**

**Podle stavu ke dni:** 19.02.2025

**Vyhotoveno:** V Rousínově 04.04.2025

# **1. ZADÁNÍ**

## **1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele**

Stanovení ceny zjištěné a obvyklé ceny/tržní hodnoty dle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

## **1.2. Účel znaleckého posudku**

Účelem znaleckého posudku je stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé/tržní hodnoty pro převod

## **1.3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.02.2025.

## 2. VÝČET PODKLADŮ

### 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pro výběr dat použitých ke zpracování znaleckého posudku byly použity tyto zdroje :  
informace z evidence katastru nemovitostí o prodejních cenách obdobných nemovitých věcí,  
provedení místního šetření, shromáždění informací od zadavatele.

### 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov,  
list vlastnictví č.10001, k.ú.Podomí

Mapa katastru nemovitostí

Místní šetření dne 19.2.2025

Údaje z katastru nemovitostí o sjednaných cenách

Územní plán obce Podomí platný k datu zpracování posudku.

### 2.3. Základní pojmy a metody ocenění

**Obvyklou cenou** se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

**Tržní hodnota** je odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným prodávajícím a ochotným kupujícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala uvážlivě, a nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Ve znaleckém posudku byla určena tržní hodnota pozemku, jelikož znalec neměl k dispozici informace o prodeji stejného případně obdobného majetku, jako je nemovitá věc oceňovaná, ke dni ocenění. Oceňovaný pozemek je atypický-oplocená předzahrádka před rod.domem.

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Použitá data byla shromážděna jednak na základě místního šetření, také z veřejně dostupné evidence katastru nemovitostí a dále současně platného územního plánu obce Podomí.

### 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Získaná data byla zpracována do tabulek včetně fotografií

### 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Vyškov, obec Podomí, k.ú. Podomí  
Adresa nemovité věci:

#### Vlastnické a evidenční údaje

Obec Podomí, Podomí 89, 68304 Podomí, LV: 10001, podíl 1 / 1

#### Dokumentace a skutečnost

Pozemek parc.č.94/1, k.ú.Podomí, byl oddělen geom.plánem č.391-10124/2022 z pozemku parc.č.94, který je zapsán v evidenci Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, na listu vlastnictví č.10001, k.ú.Podomí.

#### Místopis

Obec Podomí se nachází v severní části okresu Vyškov, obcí prochází silnice č.379 Vyškov-Blansko. V obci se nachází obecní úřad, knihovna, základní škola 1. i 2.stupně, mateřská škola a hostinec. Jihozápadně od zastavěné části obce se nachází čistírna odpadních vod.

Oceňovaný pozemek je umístěn na severním okraji zastavěné části obce.

#### Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní  
Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon  dálkové vytápění  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: okrajová část - ostatní  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

#### Přístup přes pozemky

91

Obec Podomí

## **Celkový popis nemovité věci**

Oceňovaný pozemek parc.č.94/1, k.ú.Podomí tvoří v současnosti předzahrádku před rod.domem čp.90. Pozemek je oplocený, nachází se zde trvalé porosty - okrasné keře.

Přese pozemek jsou vedeny přípojky inženýrských sítí pro RD čp.90.

Stavby, venkovní úpravy a trvalé porosty nejsou předmětem ocenění.

Platný územní plán obce Podomí uvedený pozemek určuje k využití pro plochy bydlení - okolí RD.

## **Rizika**

### **Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou**

---

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: Nebyla zjištěna

### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou**

---

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář: Nebyla zjištěna

## **3.4. Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Pozemek parc.č.94/1, k.ú.Podomí

### **Obsah ocenění na tržních principech**

#### **1. Hodnota pozemků**

- 1.1. Pozemek parc.č.94/1, k.ú.Podomí

## 4. POSUDEK

### 4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Jednotka pro porovnání byl zvolen 1m<sup>2</sup> výměry(plocha) pozemku. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

### 4.2. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

LV:	10001
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Vyškov
Obec:	Podomí
Katastrální území:	Podomí
Počet obyvatel:	461
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv =	<b>3 486,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

#### Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P <sub>i</sub>
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 856,00 \text{ Kč/m}^2$

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,05
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00

4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,964}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,050}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,01
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	-0,02
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,964}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient  $pp = I_T * I_P = 1,050$

## 1. Pozemek parc.č.94/1, k.ú.Podomí

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 1,050$

Index polohy pozemku  $I_P = 1,000$

### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	$P_i$
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$$

**Celkový index  $I = I_T * I_o * I_P = 1,050 * 0,970 * 1,000 = 1,019$**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	856,-	1,019		872,26

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	94	64	872,26	55 824,64
Stavební pozemek - celkem			64		<b>55 824,64</b>

**Pozemek parc.č.94/1, k.ú.Podomí - cena zjištěná celkem = 55 824,64 Kč**

## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemek parc.č.94/1, k.ú.Podomí

#### Porovnávací metoda

**Přehled srovnatelných pozemků:**

<b>Název:</b>	<b>Krásensko, p.č.: 410/5</b>			
<b>Popis:</b>	Pozemek druhu zahrada uvnitř zástavby rod.domů. Prodávající - obec Krásensko.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - kupní cena, V-5401/2023-712			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - uvnitř zástavby			1,10	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - lepší možnost zastavění			0,95	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - časový odstup prodeje, růst cen v lokalitě			1,25	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
6 200	62	100,00	1,31	<b>131,00</b>

<b>Název:</b>	<b>Ruprechtov, p.č.: 74/3</b>			
<b>Popis:</b>	POzemek se nachází v uliční části před stávajícím rod.domem čp.92			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - kupní cena, V-6582/2024-712			1,00	
velikost pozemku - větší pozemek			1,20	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - lepší možnost zastavění			0,85	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - časový odstup prodeje, růst cen v lokalitě			1,10	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
100 000	391	255,75	1,12	<b>286,44</b>

<b>Název:</b>	<b>Studnice, p.č.: 2614</b>			
<b>Popis:</b>	Zadní část zahrady za rod.domem čp.170.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - kupní cena, V-7493/2024-712			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - horší dopravní dostupnost			1,05	
možnost zastavění poz. - lepší možnost zastavění			0,95	
intenzita využití poz. - lepší možnost využití pozemku			0,95	
vybavenost pozemku - bez vybavení			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - časový odstup prodeje, růst cen v lokalitě			1,10	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
19 500	65	300,00	0,94	<b>282,00</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	131,00 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	233,15 Kč/m <sup>2</sup>

Maximální jednotková porovnávací cena

286,44 Kč/m<sup>2</sup>

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková cena byla stanovena porovnávací metodou za použití informací o kupních cenách obdobných pozemků v místě, upravených koeficienty pro základní parametry pozemků-poloha a možnost zastavění pozemku, velikost a dopravní dostupnost pozemku, vybavenost a intenzita využití pozemku

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
ostatní plocha - jiná plocha	94/1	64	233,15		14 922
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>64</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>14 922</b>

### 4.3. Výsledky analýzy dat

#### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek parc.č.94/1, k.ú.Podomí 55 825,- Kč

**Zjištěná cena - celkem: 55 825,- Kč**

**Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 55 830,- Kč**

slovy: Padesát pět tisíc osm set třicet Kč

**Cena zjištěná dle cenového předpisu**

**55 830 Kč**

slovy: Padesát pět tisíc osm set třicet Kč

#### Rekapitulace ocenění na tržních principech

##### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek parc.č.94/1, k.ú.Podomí 14 922,- Kč

**Hodnota pozemku**

**14 922 Kč**

**Tržní hodnota**

**15 000 Kč**

slovy: Patnáct tisíc Kč

#### Silné stránky

Pozemek ve funkčním celku s rod.domem

#### Slabé stránky

## **Komentář ke stanovení výsledné ceny**

---

Výsledná tržní hodnota pozemku stanovena porovnávací metodou. Pro porovnávací metodu u pozemků potenciálně zastavitelných byly použity pokud možno aktuální informace o kupních cenách obdobných pozemků v místě, redukováných příslušnými koeficienty. Cena zjištěná podle cenového předpisu v daném případě neodpovídá situaci na trhu s obdobnými nemovitými věcmi v místě a blízkém okolí.

## **5. ODŮVODNĚNÍ**

### **5.1. Interpretace výsledků analýzy**

Výběr byl proveden na základě základních parametrů oceňovaných pozemků. Při určení tržní hodnoty pozemků se vycházelo z porovnání pozemků, který byly nejvíce podobné parametrům pozemků oceňovaných. Tržní hodnota byla stanovena jako aritmetický průměr upravených kupních cen se zaokrouhlením.

### **5.2. Kontrola postupu**

Byla provedena běžná kontrola vypracovaného posudku.

## 6. ZÁVĚR

### 6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Stanovení ceny zjištěné a obvyklé ceny/tržní hodnoty dle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Cena zjištěná pozemku parc.č.94/1, k.ú.Podomí o výměře 64m<sup>2</sup> je 55 830,- Kč.

Tržní hodnota pozemku parc.č.94/1, k.ú.Podomí o výměře 64m<sup>2</sup> je 15 000,- Kč.

<b>Tržní hodnota</b>	<b>15 000 Kč</b>
slovy: Patnáct tisíc Kč	

### 6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Ocenění pomocí porovnávací metody není absolutně přesné, ale pouze pravděpodobné, jelikož se do ní promítá úvaha/úsudek znalce.

Závěr posudku je tedy pouze pravděpodobný.

## SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.10001	4
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace ze dne 19.2.2025	1
Mapa oblasti	1
Výřez z územního plánu	1

## **Konzultant a důvod jeho přibrání**

Konzultant nebyl přibrán.

## **Odměna, náhrada nákladů**

Odměna byla sjednána smluvně před započítím výkonu.

## **Prohlášení znalce**

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Brně, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové. Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 022174/2025.

V Rousínově 04.04.2025

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

ing. Pavel Švejnoha  
Tománkova 1165/59  
683 01 Rousínov

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.15.0.

# PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

## č: 022174/2025

počet stran A4 v příloze:

---

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.10001	4
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace ze dne 19.2.2025	1
Mapa oblasti	1
Výřez z územního plánu	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2025 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: KN/2025/1 pro Obec Podomí

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 550175 Podomí  
Kat.území: 673196 Podomí List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Podomí, č.p. 89, 68304 Podomí	00368709	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
94		94 ostatní plocha	jiná plocha	
1284		3504 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN podle energetického zákona a článku III.smlouvy, rozsah dle GP č.:311-2740/2015,  
doba trvání : neurčitá  
Oprávnění pro  
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400  
Povinnost k  
Parcela: 1284  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PV-014330027764/001 ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2015 14:16:47. Zápis proveden dne 20.11.2015.  
V-10056/2015-712  
Pořadí k 29.10.2015 14:16
- o Věcné břemeno (podle listiny)  
osobní služebnosti podle energetického zákona a článku III. smlouvy v rozsahu GP č. 313-3411/2015  
doba trvání: neurčitá  
Oprávnění pro  
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400  
Povinnost k  
Parcela: 1284  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PV-014330034416/001 ze dne 08.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 14:05:06. Zápis proveden dne 13.01.2016.  
V-11908/2015-712  
Pořadí k 21.12.2015 14:05
- o Věcné břemeno (podle listiny)  
služebnost cesty a stezky, článek II.smlouvy, rozsah dle GP č.:332-42/2017,  
doba trvání : neurčitá

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.  
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2025 09:35:02

Okrəs: CZ0646 Vyškov Obec: 550175 Podomí  
Kat.území: 673196 Podomí List vlastnictví: 10001  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*  
Parcela: 1286/25  
*Povinnost k*  
Parcela: 1284

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2018 10:18:30. Zápis proveden dne 14.02.2018.  
V-560/2018-712

*Pořadí k* 19.01.2018 10:18

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

břemene osobní služebnosti podle energetického zákona, článek III.smlouvy, rozsah dle GP č. : 347-383/2018,  
doba trvání : neurčitá

*Oprávnění pro*  
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400  
*Povinnost k*  
Parcela: 1284

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PV-014330050412/001 ze dne 31.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2019 10:01:23. Zápis proveden dne 19.03.2019.

V-1358/2019-712

*Pořadí k* 26.02.2019 10:01

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

břemene osobní služebnosti podle energetického zákona, článek III.smlouvy  
č.: PR-014330066045/001-ADS, rozsah dle geom. plánu č.: 381-8896/2021,  
doba trvání : na dobu neurčitou

*Oprávnění pro*  
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400  
*Povinnost k*  
Parcela: 1284

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PR-014330066045/001-ADS ze dne 20.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2023 13:47:31. Zápis proveden dne 02.03.2023.

V-794/2023-712

*Pořadí k* 08.02.2023 13:47

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

břemeno osobní služebnosti podle energetického zákona a článku III. smlouvy v rozsahu GP č. 393-5260/2022  
doba trvání: neurčitá

*Oprávnění pro*  
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400  
*Povinnost k*  
Parcela: 1284

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PR-014330067393/002-ADS ze dne 05.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2023 11:24:23. Zápis proveden

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2025 09:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 550175 Podomí  
 Kat.území: 673196 Podomí List vlastnictví: 10001  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 13.06.2023.

V-3311/2023-712

Pořadí k 19.05.2023 11:24

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu  
 Povinnost k  
 Parcela: 94
- o Změna číslování parcel  
 Povinnost k  
 Parcela: 94

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na částečný zápis majetku ze dne 18.7.2000.  
 POLVZ:41/2000 Z-10700041/2000-712  
 Pro: Obec Podomí, č.p. 89, 68304 Podomí RČ/IČO: 00368709
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na částečný zápis majetku ze dne 23.8.2000.  
 POLVZ:46/2000 Z-10700046/2000-712  
 Pro: Obec Podomí, č.p. 89, 68304 Podomí RČ/IČO: 00368709
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 374/2000 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obvodu schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav, č.j.:PÚ 374/2000/Ka ze dne 28.6.2000, právní moc dne 27.2.2001.  
 POLVZ:328/2001 Z-10700328/2001-712  
 Pro: Obec Podomí, č.p. 89, 68304 Podomí RČ/IČO: 00368709

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1284	51200	818
	53716	220
	54700	2466



Kopie katastrální mapy ze dne 4.4.2025



Pozemek p.č. 94 v k.ú. č. 673196



pohled S



pohled J

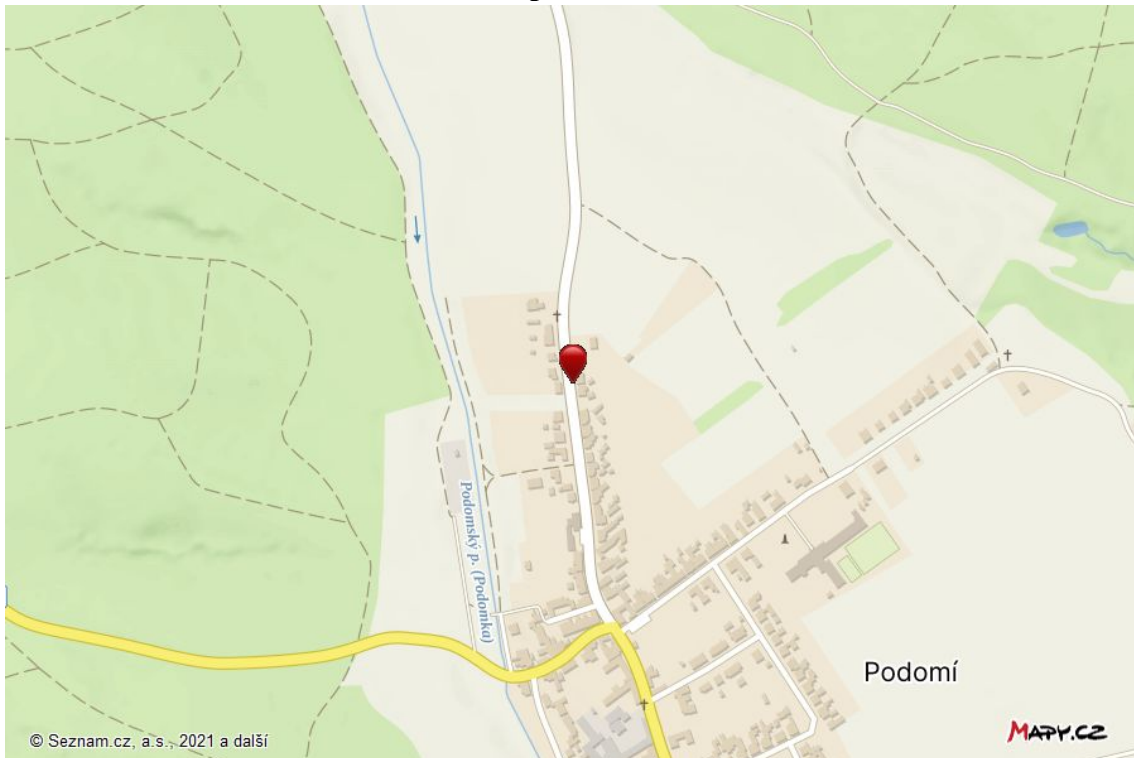


pohled J

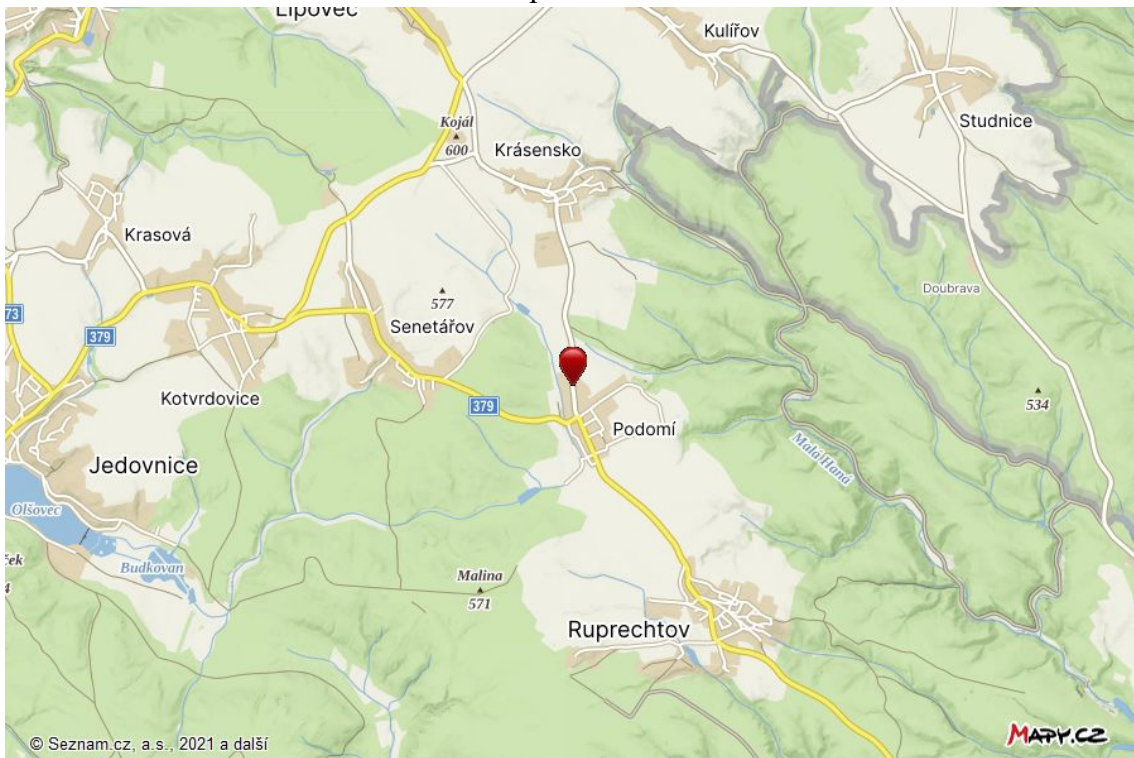


pohled J

## Mapa oblasti



## umístění pozemku v obci



## mapa širších vztahů

