

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 022176/2025

Obor/odvětví/specializace: ekonomika/ceny a odhady/odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé/tržní hodnoty části pozemku parc.č.1284 v k.ú.Podomí

Znalec: ing. Pavel Švejnoha
Tománkova 1165/59
683 01 Rousínov

Zadavatel: Obec Podomí
Podomí 89
683 04 Podomí

Tržní hodnota	25 500 Kč
----------------------	------------------

Počet stran: 23

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 19.02.2025

Vyhotoveno: V Rousínově 4.4.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení ceny zjištěné a obvyklé ceny/tržní hodnoty dle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účelem znaleckého posudku je stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé/tržní hodnoty pro převod

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.02.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pro výběr dat použitých ke zpracování znaleckého posudku byly použity tyto zdroje :
informace z evidence katastru nemovitostí o prodejních cenách obdobných nemovitých věcí,
provedení místního šetření, shromáždění informací od zadavatele.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov,
list vlastnictví č.10001, k.ú.Podomí

Mapa katastru nemovitostí

Místní šetření dne 19.2.2025

Údaje z katastru nemovitostí o sjednaných cenách

Územní plán obce Podomí platný k datu zpracování posudku.

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota je odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným prodávajícím a ochotným kupujícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala uvážlivě, a nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Ve znaleckém posudku byla určena tržní hodnota pozemku, jelikož znalec neměl k dispozici informace o prodeji stejného případně obdobného majetku, jako je nemovitá věc oceňovaná, ke dni ocenění. Oceňovaný pozemek je atypický-zastavěný.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Použitá data byla shromážděna jednak na základě místního šetření, také z veřejně dostupné evidence katastru nemovitostí a dále současně platného územního plánu obce Podomí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Získaná data byla zpracována do tabulek včetně fotografií

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Vyškov, obec Podomí, k.ú. Podomí
Adresa nemovité věci:

Vlastnické a evidenční údaje

Obec Podomí, Podomí 89, 68304 Podomí, LV: 10001, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Pozemek parc.č.1284, k.ú.Podomí, je zapsán v evidenci Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, na listu vlastnictví č.10001, k.ú.Podomí.

Místopis

Obec Podomí se nachází v severní části okresu Vyškov, obcí prochází silnice č.379 Vyškov-Blansko. V obci se nachází obecní úřad, knihovna, základní škola 1. i 2.stupně, mateřská škola a hostinec. Jihozápadně od zastavěné části obce se nachází čistírna odpadních vod.

Oceňovaný pozemek je umístěn na severovýchodním okraji zastavěné části obce.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - ostatní
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

1242/1 Obec Podomí

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná část pozemku parc.č.1284, k.ú.Podomí je v současnosti zastavěna přístřeškem se zpevněnou plochou, které navazují na stavbu občanské vybavenosti - stavba užívána místním mysliveckým sdružením.

Pozemek s přístřeškem bude geodeticky zaměřen (geometrický plán není dosud k dispozici) - **pro výpočet tržní hodnoty pozemku byla ručním měřením z nahlížení do katastru nemovitostí odhadnuta výměra plochy pozemku zastavěné přístřeškem na 25m².**

Přístřešek je přístupný z veřejné komunikace. Uvedená stavba občanské vybavenosti je napojena na el.energií. V blízkosti přístřešku se nachází veřejné rozvody splaškové kanalizace, vodovodu a plynu.

Platný územní plán obce Podomí uvedený pozemek určuje k využití pro plochy občanské vybavenosti.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
Komentář: Nebyla zjištěna

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: Nebyla zjištěna

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
Komentář: Na LV uvedeno věcné břemeno pro EG.D. - uložení vedení el.energie. Netýká se oceňované části pozemku parc.č.1284.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek parc.č.1284, k.ú.Podomí

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek parc.č.1284, k.ú.Podomí

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Jednotka pro porovnání byl zvolen 1m² výměry(plocha) pozemku. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

LV:	10001
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Vyškov
Obec:	Podomí
Katastrální území:	Podomí
Počet obyvatel:	461
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv =	3 486,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 856,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,05
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00

5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,936}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,020}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro školství a zdravotnictví

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,55
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,10
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	-0,02
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,05
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,627}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,587}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,640$

1. Pozemek parc.č.1284, k.ú.Podomí

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,020$

Index polohy pozemku $I_P = 0,627$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,020 * 0,970 * 0,627 = 0,620$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	856,-	0,620	0,300	159,22

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	trvalý travní porost	1284	25	159,22	3 980,50
Stavební pozemek - celkem			25		3 980,50

Pozemek parc.č.1284, k.ú.Podomí - cena zjištěná celkem = 3 980,50 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek parc.č.1284, k.ú.Podomí

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Letonice, p.č.: 386/14

Popis: Stavební pozemek určený k zástavbě v areálu bývalého ZD pro komerční účely. Inženýrské sítě v dosažitelné vzdálenosti.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní cena, V-6642/2023-712	1,00
velikost pozemku - větší pozemek	1,05
poloha pozemku - komerční areál	0,90
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - horší zastavitelnost	1,10
intenzita využití poz. - slabší intenzita využití	1,10
vybavenost pozemku - inženýrské sítě ve větší vzdálenosti	1,10

úvaha zpracovatele ocenění - časový odstup prodeje, růst cen pozemků v lokalitě 1,10

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
77 280	110	702,55	1,38	969,52

Název: Vyškov, p.č.: 3571/5,7

Popis: Pozemek zastavěný vjezdem do RD Vyškov, Nosálovice. Zpevněná plocha.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní cena, V-5918/2022-712	1,00
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - okresní město	0,80
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00

úvaha zpracovatele ocenění - časový odstup prodeje, růst cen pozemků v lokalitě 1,20

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
35 500	37	959,46	0,96	921,08

Název: Dědice, p.č.: 1271/210

Popis: Pozemek pro výstavbu tech.zařízení EG.D.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - kupní smlouva, V-3128/2021-712	1,00
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - okresní město	0,80
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - lepší komerční využitelnost	0,80
vybavenost pozemku - srovnatelné	1,00

úvaha zpracovatele ocenění - časový odstup prodeje, růst cen v lokalitě 1,20

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
37 812	25	1 512,48	0,77	1 164,61

Minimální jednotková porovnávací cena	921,08 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 018,40 Kč/m ²

Maximální jednotková porovnávací cena

1 164,61 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková cena byla stanovena porovnávací metodou za použití informací o kupních cenách obdobných pozemků v místě, upravených koeficienty pro základní parametry pozemků-poloha a možnost zastavění pozemku, velikost a dopravní dostupnost pozemku, vybavenost a intenzita využití pozemku

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	1284	25	1 018,40		25 460
Celková výměra pozemků		25	Hodnota pozemků celkem		25 460

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek parc.č.1284, k.ú.Podomí 3 981,- Kč

Zjištěná cena - celkem: 3 981,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 3 980,- Kč

slovy: Tři tisíce devět set osmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu 3 980 Kč

slovy: Tři tisíce devět set osmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek parc.č.1284, k.ú.Podomí 25 460,- Kč

Hodnota pozemku 25 460 Kč

Tržní hodnota 25 500 Kč

slovy: Dvacet pět tisíc pět set Kč

Silné stránky

Stavební pozemek, určen pro občanskou vybavenost

Slabé stránky

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Výsledná tržní hodnota pozemku stanovena porovnávací metodou. Pro porovnávací metodu u pozemků potenciálně zastavitelných byly použity pokud možno aktuální informace o kupních cenách obdobných pozemků v místě, redukováných příslušnými koeficienty. Cena zjištěná podle cenového předpisu v daném případě neodpovídá situaci na trhu s obdobnými nemovitými věcmi v místě a blízkém okolí.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výběr byl proveden na základě základních parametrů oceňovaných pozemků. Při určení tržní hodnoty pozemků se vycházelo z porovnání pozemků, který byly nejvíce podobné parametrům pozemků oceňovaných. Tržní hodnota byla stanovena jako aritmetický průměr upravených kupních cen se zaokrouhlením.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena běžná kontrola vypracovaného posudku.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Stanovení ceny zjištěné a obvyklé ceny/tržní hodnoty dle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Cena zjištěná části pozemku parc.č.1284, k.ú.Podomí o přibližné výměře 25m² je 3 980,- Kč.

Tržní hodnota části pozemku parc.č.1284, k.ú.Podomí o přibližné výměře 25m² je 25 500,- Kč.

Tržní hodnota

25 500 Kč

slovy: Dvacet pět tisíc pět set Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Ocenění pomocí porovnávací metody není absolutně přesné, ale pouze pravděpodobné, jelikož se do ní promítá úvaha/úsudek znalce.

Závěr posudku je tedy pouze pravděpodobný.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.10001	4
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace ze dne 19.2.2025	1
Výřez z územního plánu	1
Mapa oblasti	1

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přibrán.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítím výkonu.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Brně, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové. Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 022176/2025.

V Rousínově 4.4.2025

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

ing. Pavel Švejnoha
Tománkova 1165/59
683 01 Rousínov

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.15.0.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 022176/2025

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.10001	4
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace ze dne 19.2.2025	1
Výřez z územního plánu	1
Mapa oblasti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2025 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: KN/2025/1 pro Obec Podomí

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 550175 Podomí
Kat.území: 673196 Podomí List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Podomí, č.p. 89, 68304 Podomí	00368709	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 94		94 ostatní plocha	jiná plocha	
1284		3504 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN podle energetického zákona a článku III.smlouvy, rozsah dle GP č.:311-2740/2015,
doba trvání : neurčitá
Oprávnění pro
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400
Povinnost k
Parcela: 1284
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PV-014330027764/001 ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2015 14:16:47. Zápis proveden dne 20.11.2015.
V-10056/2015-712
Pořadí k 29.10.2015 14:16
- o Věcné břemeno (podle listiny)
osobní služebnosti podle energetického zákona a článku III. smlouvy v rozsahu GP č. 313-3411/2015
doba trvání: neurčitá
Oprávnění pro
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400
Povinnost k
Parcela: 1284
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PV-014330034416/001 ze dne 08.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 14:05:06. Zápis proveden dne 13.01.2016.
V-11908/2015-712
Pořadí k 21.12.2015 14:05
- o Věcné břemeno (podle listiny)
služebnost cesty a stezky, článek II.smlouvy, rozsah dle GP č.:332-42/2017,
doba trvání : neurčitá

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2025 09:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 550175 Podomí
 Kat.území: 673196 Podomí List vlastnictví: 10001
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 13.06.2023.

V-3311/2023-712

Pořadí k 19.05.2023 11:24

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
 Povinnost k
 Parcela: 94
- o Změna číslování parcel
 Povinnost k
 Parcela: 94

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na částečný zápis majetku ze dne 18.7.2000.
 POLVZ:41/2000 Z-10700041/2000-712
 Pro: Obec Podomí, č.p. 89, 68304 Podomí RČ/IČO: 00368709
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na částečný zápis majetku ze dne 23.8.2000.
 POLVZ:46/2000 Z-10700046/2000-712
 Pro: Obec Podomí, č.p. 89, 68304 Podomí RČ/IČO: 00368709
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 374/2000 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obvodu schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav, č.j.:PÚ 374/2000/Ka ze dne 28.6.2000, právní moc dne 27.2.2001.
 POLVZ:328/2001 Z-10700328/2001-712
 Pro: Obec Podomí, č.p. 89, 68304 Podomí RČ/IČO: 00368709

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1284	51200	818
	53716	220
	54700	2466

Kopie katastrální mapy ze dne 4.4.2025



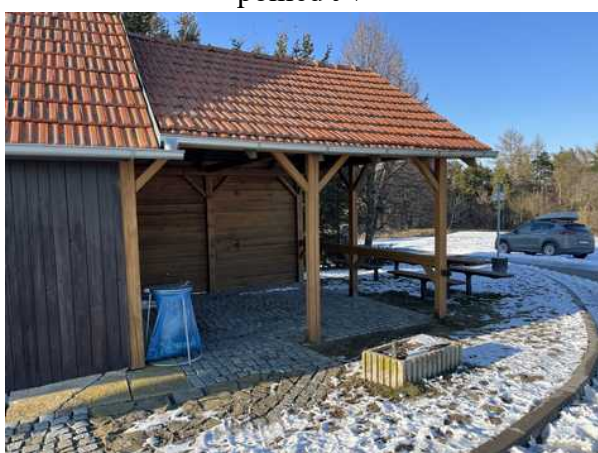
Pozemek p.č. 1284 v k.ú. č. 673196



pohled JV



pohled SV



pohled J



pohled JZ



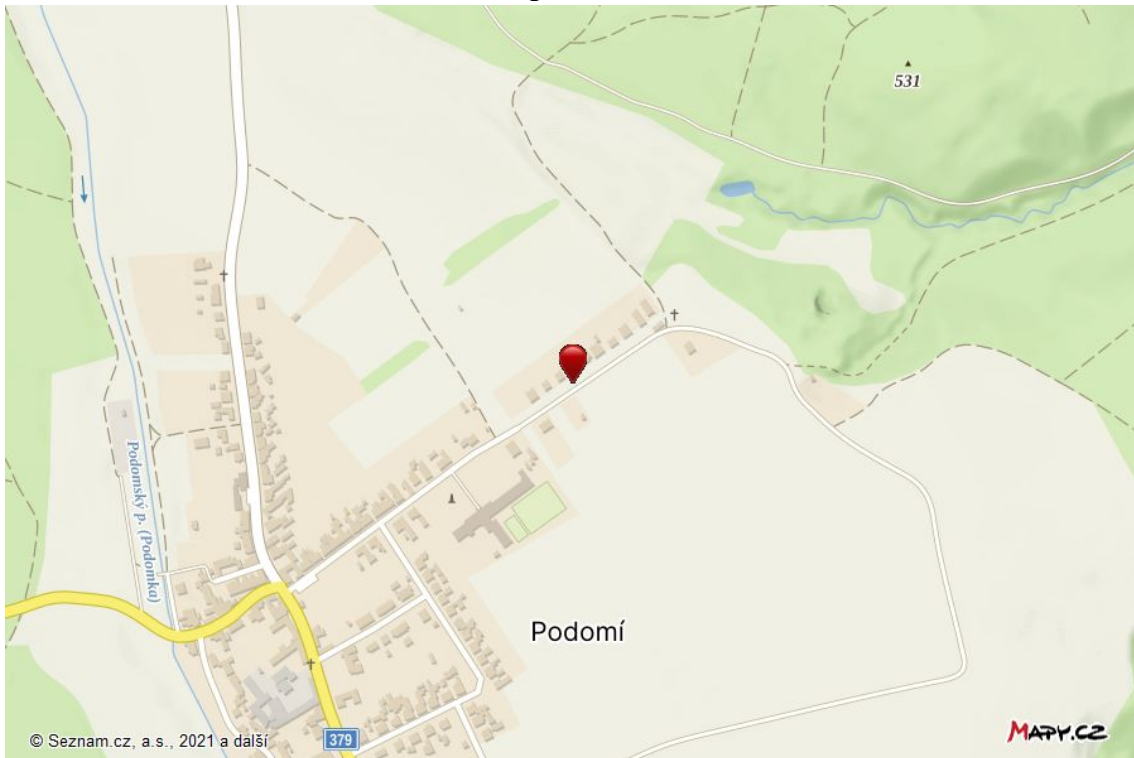
pohled SV



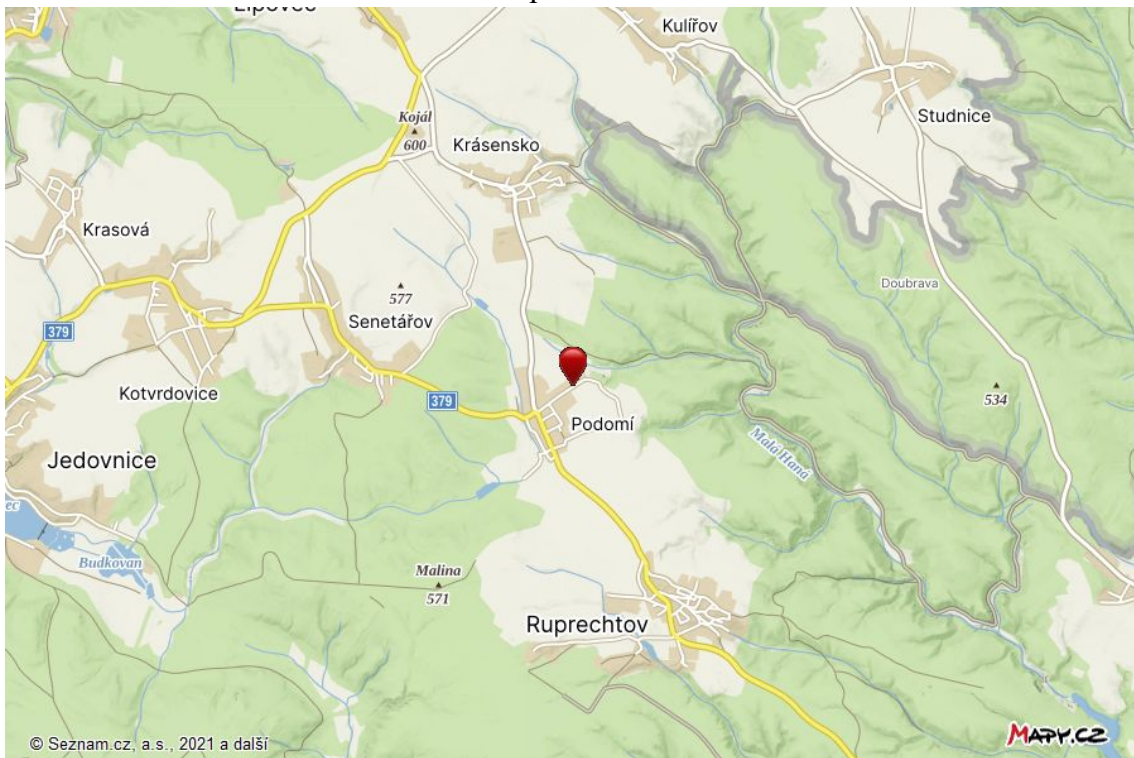
pohled SV



Mapa oblasti



umístění pozemku v obci



mapa širších vztahů