

Zasedání zastupitelstva obce Podomí
dne 24. 6. 2024 v 19:00 hodin
ve výstavní místnosti Obecního úřadu Podomí

Program:

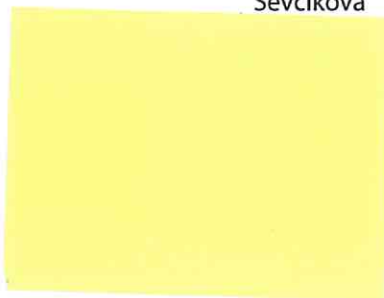
1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření
3. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Podomí za rok 2024 a Návrh na rozdělení hospodářského výsledku
4. Závěrečný účet obce Podomí za rok 2024
5. Zpráva dozorčí rady a závěrečný účet svazku obcí Drahanská vrchovina za rok 2024
6. Prodej pozemků
7. Různé

Vyvěšeno: 16. 6. 2025

Kateřina
Ševčíková

Digitálně podepsal Kateřina
Ševčíková
Datum: 2025.06.16 15:33:51
+02'00'

Sňato:



25.6.2025

Kateřina
Ševčíková

Digitálně podepsal
Kateřina Ševčíková
Datum: 2025.06.16
15:33:21 +02'00'

Kateřina Ševčíková
starostka obce

Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Podomí

zasedání zastupitelstva obce Podomí

konaném dne 24. 6. 2025

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Ing. Barbora Bodnárová	<i>OMLUVENA</i>
Ing. Igor Bohuslav	
Petra Fialová	
Mgr. Marie Horáková	
Jan Koutný	Jan Koutný Digitálně podepsal Jan Koutný Datum: 2025.06.24 19:02:55 +02'00'
Mgr. Pavla Kozumplíková	
Miroslav Piňos	
Kateřina Ševčíková	Kateřina Ševčíková Digitálně podepsal Kateřina Ševčíková Datum: 2025.06.24 19:02:22 +02'00'
Ing. Petr Zouhar	

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 14
Datum konání: 24. 6. 2025 v 19:00 hodin
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce Podomí, Kateřina Ševčíková, zahájila 14. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. K. Ševčíková dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

Omluvení: B. Bodnárová

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu I. Bohuslava a P. Zouhara a jako zapisovatelku M. Horákovou. Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 9. zasedání zastupitelstva obce I. Bohuslava a P. Zouhara a jako zapisovatelku M. Horákovou.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření
3. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Podomí za rok 2024 a Návrh na rozdělení hospodářského výsledku
4. Závěrečný účet obce Podomí za rok 2024
5. Zpráva dozorčí rady a závěrečný účet svazku obcí Drahanská vrchovina za rok 2024
6. Prodej pozemků
7. Různé

K programu nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje program 14. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2. Rozpočtové opatření

Z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu bylo přijato rozpočtové opatření č. 6.
Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6.

Ad 3. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Podomí za rok 2024 a Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Účetní závěrka ZŠ a MŠ Podomí byla součástí návrhu závěrečného účtu obce Podomí za rok 2024, který je stále k dispozici na elektronické úřední desce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace obce Podomí, Základní školy a mateřské školy Podomí, k 31. 12. 2024 bez výhrad a připomínek v rozsahu těchto finančních výkazů: rozvahy sestavené k rozvahovému dni, výkazu zisku a ztráty, přílohy účetní závěrky.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

ZŠ a MŠ Podomí dosáhla v roce 2024 zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 170 567,46 Kč a navrhuje zaúčtování této částky na účet č. 413000 – rezervní fond.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí zlepšený výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Podomí v roce 2024 a souhlasí se zaúčtováním částky ve výši 170 567,46 Kč na účet č. 413000 – rezervní fond.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 4. Závěrečný účet obce Podomí za rok 2024

Přehled hospodaření obce Podomí za rok 2024. Návrh Závěrečného účtu včetně všech příloh je uveřejněn na webových stránkách obce Podomí.

Jelikož byl auditem shledán nedostatek – pozdní termín vyvěšení smlouvy o dílo, bude nutné přijmout Závěrečný účet obce Podomí za rok 2024 s výhradou a stanovit nápravná opatření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Závěrečný účet obce Podomí za rok 2024 s výhradou a přijímá následující patření: veškeré dokumenty obce, které podléhají povinnosti zveřejňování, budou zveřejňovány v souladu s platnými právními předpisy po stanovenou dobu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 5. Zpráva dozorčí rady a závěrečný účet svazku obcí Dražanská vrchovina za rok 2024

Kontrola dozorčí rady svazku obcí proběhla dne 14. 6. 2024 a neshledala chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí zprávu dozorčí rady svazku obcí Dražanská vrchovina.

Závěrečný účet svazku obcí Dražanská vrchovina za rok 2024 je zveřejněn na internetových stránkách obce Podomí včetně všech příloh.

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí účetní závěrku a závěrečný účet svazku obcí Dražanská vrchovina za rok 2024.

Ad 6. Prodej pozemků

Obec Podomí obdržela dvě žádosti o prodej částí dvou pozemků. Poté, co byly zpracovány geometrické plány a posouzení cen pozemků byly vyvěšeny záměry prodeje.

Nově vzniklá parcela č. 1284/14, trvalý travní porost o výměře 22 m², která se nachází v katastrálním území Podomí, která vznikne oddělením od pozemku parcela č. 1284, trvalý travní porost, na základě geometrického plánu č. 412-36/2025.

Jedná se o část pozemku, která je trvale využívána Mysliveckým spolkem Kojál, který vlastní sousední pozemek s chatou. Kupní cena za pozemek byla stanovená na částku 1 020 Kč/m², celkem tedy 22 440 Kč.

Zájem o zakoupení této parcely projevil Myslivecký spolek Kojál za cenu uvedenou v záměru.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje prodej nově vzniklé parcely č. 1284/14, trvalý travní porost o výměře 22 m², která se nachází v katastrálním území Podomí a vznikne oddělením od pozemku parcela č. 1284, trvalý travní porost, na základě geometrického plánu č. 412-36/2025 Mysliveckému spolku Kojál, se sídlem č. p. 89, 683 04 Podomí, za cenu 1 020 Kč/m², celkem 22 440 Kč a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Druhým pozemkem určeným k prodeji je nově vzniklý pozemek parcela č. 94/1, jiná plocha, ostatní plocha o výměře 64 m², v katastrálním území Podomí, který vznikne oddělením od pozemku parcela č. 94, ostatní plocha, jiná plocha, na základě geometrického plánu č. 391-10124/2022.

Zájem o zakoupení této parcely projeví manželé [REDAKCE], kteří mají pozemek zaplacený a dlouhodobě ho užívají. Manželé [REDAKCE] žádali o zakoupení tohoto pozemku již několikrát, obec ale musela počkat na nedořešené sousedské spory s majiteli sousední nemovitosti, která stojí na jejich pozemku. Tyto spory už byly dořešeny, proto je možné přistoupit k prodeji té části pozemku, která je zaplacená, dlouhodobě užívaná a je před nemovitostí č.p. 90.

V tomto případě je také nutné provést revokaci dřívějšího usnesení zastupitelstva obce Podomí, kdy v roce 2019 zastupitelstvo obce Podomí rozhodlo, že se nebude prodejem pozemku parcela č. 94 zabývat vzhledem k nevyřešeným sousedským sporům. Spory byly již dříve soudně vyřešeny a prodeji nově vzniklé parcely č. 94/1 již nic nebrání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí revokuje usnesení č. 17 ze 4. zasedání zastupitelstva obce Podomí ze dne 20. 6. 2019, které vyjádřilo nesouhlas s prodejem parcely č. 94.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje prodej nově vzniklé parcely č. 94/1, jiná plocha, ostatní plocha o výměře 64 m², která se nachází v katastrálním území Podomí a vznikne oddělením od pozemku parcela č. 94, ostatní plocha, jiná plocha, na základě geometrického plánu č. 391-10124/2022 manželům [REDAKCE], Podomí 93, 683 04 Drnovice, za cenu 290 Kč/m², celkem 18 560 Kč a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 7. Různé

8.1. Smlouva o spolupráci se společností Tradice Slovácka, o.p.s.

Tato společnost pro nás již několik let soutěží ceny energií, dnes schválíme smlouvu na soutěžení energií na rok 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Smlouvu o spolupráci se společností Tradice Slovácka, o.p.s.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

8.2. Žádost společnosti GasNet

Společnost GasNet Služby s.r.o. požádala o možnost zakoupení zaplacených pozemků v místě Regulační stanice v Podomí. Jedná se o pozemky parcela č. 220, 221, 222 a 1285/2 za cenu znaleckých posudků, jehož zpracování společnost GasNet zajistí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje možnost prodeje zaplacených pozemků ve vlastnictví obce, které se nachází v místě Regulační stanice v Podomí a pověřuje starostku, Kateřinu Ševčíkovou, k dalším jednáním se společností GasNet Služby, s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

8.3. Dotaz [REDAKCE] k výstavbě inženýrských sítí a komunikace u nových RD

K. Ševčíková vysvětlila komplikovanou situaci s přeložkou VN v této lokalitě. Současně sdělila, že výstavba inženýrských sítí je plánovaná na konec srpna, ještě ale čekáme na vyjádření EG.D. k přesunu sítí. Zahájení stavby komunikace v současné době nejsme

schopní odhadnout. Snažíme se jednat s EG.D., s majitelem pozemku na kterém má stát nová trafostanice, a také s exekutorkou.

- 8.4. Pozvánka na plánované akce: Vítání prázdnin v pátek 27. června – myslivecká stezka a letní kino pro děti. Letní kino pro dospělé bude v polovině prázdnin (25. července) a na konci prázdnin bude další letní kino pro děti.

Schůze skončila v 19:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 6. 2025

Zapsal: M. Horáková

podepsala M. Horáková

Ověřil: Ing. Igor Bohuslav

podepsala I. Bohuslav

Ing. Petr Zouhar

podepsal P. Zouhar

Starostka: Kateřina Ševčíková

podepsala K. Ševčíková

Myslivecký spolek Kojál,
Podomí 89
683 04 Podomí
IČ: 26615771

Obec Podomí
Podomí 89
683 04 Drnovice

OBEC PODOMÍ		Číslo dopor :
Podomí dne : 10. 6. 2025		Zpracovatel :
Dj. : 7020 115 / 2025		Ukl. znak :
Příloha :		

V Podomí dne 10. 6. 2025

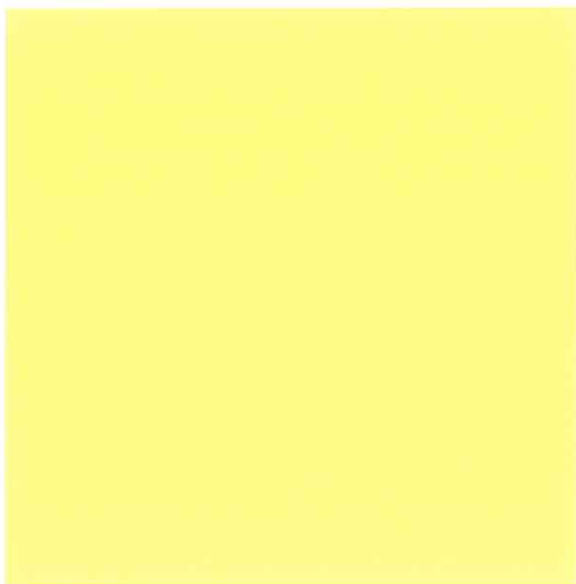
Vážené zastupitelstvo obce Podomí,

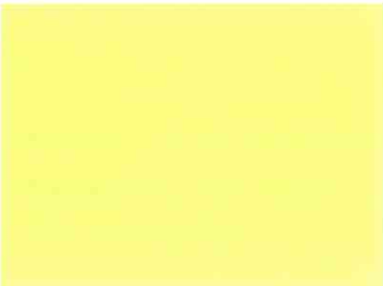
Žádáme o zakoupení nově vzniklého pozemku parcela č. 1284/14 v k.ú. Podomí o výměře 22 m², který vznikne oddělením od parcely č. 1284.

Tento pozemek je již mysliveckým spolkem několik let užíván a přímo sousedí s mysliveckou chatou, která je také v našem vlastnictví.

Souhlasíme s podmínkami vyvěšeného záměru, tedy i s cenou 1 020 Kč/m².

Předem děkujeme za kladné vyřízení a zůstáváme s pozdravem





Obec Podomí
Podomí 89
683 04 Drnovice

V Podomí dne 10. 6. 2025

OBEC PODOMÍ		Číslo dopor:
Došlo dne : 11. 6. 2025	Č.j.: 7030 117 / 2025	Zpracovatel : 9
Příloha :		Ukl. znak :

Žádost o zakoupení pozemku

Žádáme o zakoupení nově vzniklého pozemku parcela č. 94/1 dle geometrického pánu č. 391-10124/2022 o výměře 64 m² v ceně 290 Kč/m², celkově tedy za pozemek 18 560 Kč.

Jedná se o zaplacený pozemek, který dlouhodobě užíváme a staráme se o něho. Zájem o jeho zakoupení jsme projevíli v minulosti již několikrát, také jsme uhradili geometrický plán, na základě kterého je pozemek parcela č. 94 rozdělený.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

