

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 16
Datum konání: 6. 11. 2025 v 18:30 hod
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce Podomí, Kateřina Ševčíková, zahájila 16. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 18:30 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. K. Ševčíková dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

Omluvení: B. Bodnárová, M. Piňos

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu P. Fialovou a I. Bohuslava a jako zapisovatelku M. Horákovou. Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 16. zasedání zastupitelstva obce P. Fialovou a I. Bohuslava a jako zapisovatelku M. Horákovou.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Prodej pozemků
4. Dodatek ke smlouvě
5. Smlouvy o zřízení věcného břemene
6. Žádost o zakoupení pozemku
7. Různé

K. Ševčíková navrhla doplnění programu o bod č. 7. Dodatky ke smlouvám inženýrské sítě, bod č. 8. Navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Podomí, a Různé projednat pod bodem č. 9.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje doplněný program 16. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2. Rozpočtová opatření

Z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu byla přijata rozpočtová opatření č. 10 a 11.

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10 a 11.

Ad 3. Žádost o zakoupení pozemků

Obci Podomí byla doručena žádost společnosti GasNet, s.r.o. o zakoupení pozemků parcela č. 220, 221, 222 a 1285/2. Všechny pozemky jsou v k.ú. Podomí, ve vlastnictví obce Podomí a nachází se v místě plynové stanice (u bytovky). Ze celkovou výměru 75 m² nabízí dle zaslaného odhadu 45 000 Kč, tedy 600 Kč/m². Byl vyvěšený záměr prodeje pozemku, nikdo jiný o zakoupení výše zmíněných pozemků neprojevil zájem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje kupní smlouvu se společností GasNet, s.r.o. na prodej pozemků parcela č. 220, 221, 222 a 1285/2, všechny pozemky v k.ú. Podomí o celkové výměře 75 m² za cenu 600 Kč/m², dohromady tedy 45 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 4. Dodatek ke smlouvě

Jedná se o dodatek ke smlouvě č. 2 se společností JOŠISTAV s.r.o., která realizuje šatny a rozšíření sborovny a ředitelny v ZŠ a MŠ Podomí. Už na posledním zasedání jsme schvalovali první dodatek ke smlouvě kvůli provedeným vícepracím a méněpracím. Nyní schvalujeme druhý dodatek ke smlouvě, kterým bude narovnán zbytek víceprací a méněprací.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností JOŠISTAV s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 5. Smlouvy o zřízení věcného břemene

Jedná se o smlouvy se společností EG.D, s.r.o. na zřízení věcného břemene na přípojky NN pro stavby „Podomí, kabel NN, [] za úplatu 2 200 Kč a „Podomí, DS NN, []“ za úplatu 2 000 Kč. Před zahájením prací obec Podomí podepsala smlouvy o smlouvách budoucích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330097513/001-ADS se společností EG.D, s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemen č.: PR-014330096304/001-ADS se společností EG.D s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 6. Žádost o zakoupení pozemku

Žádost zaslala dne 19. 10. 2025 paní [REDAKCE]. Žádá o zakoupení pozemku p.č. 94/2 o výměře 30 m² v ceně 290 Kč/m². Svoji žádost odůvodňuje paní [REDAKCE] tím, že se jedná o dlouhodobě oplocený (kamennou zdí) pozemek, který dlouhodobě užívají a starají se o něj. V minulosti o pozemek již několikrát projevíli zájem, ale nebyl řádně vymezen, nyní už je. Prodejem tohoto pozemku osobě paní [REDAKCE] prý dojde k narovnání stávajících užívacích vztahů a k zajištění právní jistoty v dané oblasti pro její osobu jakožto dlouhodobého uživatele pozemku. Paní [REDAKCE] předem děkuje za kladné vyřízení žádosti.

Možnost prodeje části pozemku p.č. 94, nyní tedy konkrétně č. 94/2 byla už dříve i na veřejných zasedáních řešena a bylo rozhodnuto, že parcelu není možné paní [REDAKCE] prodat.

Nově vzniklá parcela č. 94/2 totiž přímo navazuje na pozemek p.č. 96, který vlastní paní [REDAKCE]. Z tohoto důvodu není možné prodat pozemek paní [REDAKCE]. K narovnání stávajících užívacích vztahů a k zajištění právní jistoty v dané oblasti pro paní [REDAKCE] je možné dojít pouze uzavřením nájemní smlouvy. Jejím uzavření se zastupitelstvo obce Podomí nebrání.

[REDAKCE] se dotázal, proč nejde pozemek prodat.

K. Ševčíková znovu zopakovala argumentaci uvedenou výše. [REDAKCE] tvrdil, že z pozemku parcela č. 94/2 se jde na pozemek paní [REDAKCE] argumentoval sousedním pozemkem (p.č. 100, pozn. starostky), na který se dá dostat z parcely č. 94/2.

K. Ševčíková uvedla, že na sousední parcelu je možné se dostat z chodníku.

K. Ševčíková nechala zobrazit katastrální mapu, která umožní snadnější orientaci, na kterou se mohli podívat všichni přítomní. Na mapě ukázala pozemek parcela č. 94/2 a přímo navazující pozemek parcela č. 96. [REDAKCE] stále argumentoval tím, že z pozemku parcela č. 94/2 je možné se dostat na parcelu č. 100. K. Ševčíková opět vysvětlila, že na parcelu č. 100 se dostane [REDAKCE] z chodníku. Všichni přítomní na zasedání chápali argumentaci K. Ševčíkové, proč obec Podomí nemůže prodat pozemek parcela č. 94/2 [REDAKCE], může s ní uzavřít nájemní smlouvu.

[REDAKCE] dodal, že pozemky bylo možné směnit a dokud pozemky nebudou směněny, nebo prodány, on je vlastníkem pozemku parcela č. 96 a nebude možné prodej parcely č. 94/2 uskutečnit, dokud nebudou mít vyřešené svoje spory.

[REDAKCE] uvedl, že je obec spojená s [REDAKCE] a jestli tedy oni si musí s ním pozemky směnit, nebo odkoupit, a potom by byl možný prodej obecního pozemku.

K. Ševčíková uvedla, že [REDAKCE] není s obcí spojený, není členem zastupitelstva, pouze sdělil svůj názor jak občan/soused. Opět uvedla, že obec nemůže prodat pozemek někomu, kdo nevládní navazující pozemek.

P. Kozumplíková se také snažila vysvětlit [REDAKCE] důvod rozhodnutí zastupitelstva.

J. Koutný dodal, že to, co řekl [REDAKCE], že si narovnají majetkové vztahy s panem [REDAKCE], je jediný způsob, jak docílit toho, aby byli vlastníkem pozemku navazujícího na parcelu č. 94/2 a bylo možné jim tuto parcelu prodat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podomí neschvaluje prodej pozemku p.č. 94/2 paní [REDAKCE].

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 7. Dodatky ke smlouvám inženýrské sítě

Jedná se o dodatek ke smlouvě se společností EDMA s.r.o. a s majiteli jednotlivých nemovitostí.

K navýšení ceny stavby došlo zejména z důvodu umístění kanalizačních a vodovodních šachet na přípojky. S šachtami nebylo v původním projektu počítáno.

Vícenáklady, které se k této akci vztahují, budou uhrazeny z příspěvků majitelů jednotlivých nemovitostí. V dodatku ke smlouvě budou upraveny vícenáklady, které budou součástí druhé splátky. U dvou majitelů bude, vzhledem k navýšení ceny, prodloužený termín splatnosti druhé částky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Podomí – Vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení pro zástavbu v lokalitě „B8, B201“.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje vzorový Dodatek č. 2 ke „Smlouvě o příspěvku na vybudování infrastruktury“ a pověřuje starostku k jeho podpisu s majiteli pozemků. Ve dvou případech bude prodloužené datum splatnosti částky na 30. 6. 2026.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 8. Navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Podomí

ZŠ a MŠ Podomí žádá o navýšení rozpočtu školy z důvodu přijetí daru ve výši 15 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Podomí na rok 2025 o 15 000 Kč z důvodu přijetí daru od společnosti STABIL PBS s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 9. Různé

9.1. Obci Podomí byla doručena žádost FSA Kras o příspěvek na rok 2026 ve výši 6 000 Kč (tedy 3 000 Kč na každé dítě z Podomí, které je členem spolku, jsou to 2 děti). Vzhledem k pozdnímu datu doručení žádosti se bude zastupitelstvo tímto bodem zabývat na svém příštím zasedání.

9.2. Pozvánka na rozsvícení vánočního stromu v sobotu 29.11. Podrobnější informace ještě zveřejníme.

9.3. [REDAKCE] se zeptal, jestli se stíhají termíny dodávky sítí od společností Edma. K. Ševčíková ujistila, že by se vše mělo stihnout do konce listopadu.

9.4. [REDAKCE] se znovu vrátil k bodu č. 6, zda by mohl pan [REDAKCE] navazující pozemek prodat.

K. Ševčíková upozornila, že v tomto případě se jedná o soukromé záležitosti, které si musí řešit majitelé pozemků sami.

Zasedání skončilo v 18:57 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 11. 2025

Zapsal: Mgr. Marie Horáková

Ověřil: Petra Fialová

Ing. Igor Bohuslav

Starostka: Kateřina Ševčíková

podepsala M. Horáková

podepsala P. Fialová

podepsal I. Bohuslav

podepsala K. Ševčíková

