

OBEC PODOMÍ		Číslo dopor.:
Došlo dne: 17. 8. 2021		Zpracovatel:
Č.j.: PODO 296/2021		Ukl. znak:
Příloha:		

Obec Podomí
Podomí č. 89
683 04 Drnovice

V Podomí, dne 17. 8. 2021

Na zasedání zastupitelstva obce Podomí dne 17. 6. 2021, bylo zastupitelstvem obce Podomí schváleno, že na žádost manžele [REDAKCE] (bod Ad. 7 výše uvedeného zápisu ze schůze) Obec Podomí souhlasí s použitím obecní parcely č. 76, jako druhé přístupové cesty k pozemkům parcela č. 74 a č. 75 v jejich vlastnictví.

Rád bych se zeptal, jak bude zajištěno obcí Podomí, aby nedocházelo k blokování parcely č. 76 (přístupové cesty k mojí parcele č. 79) v případě, že bude v budoucnu opravdu použita jako součást druhé přístupové cesty na p. č. 74 a p. č. 75, neboť tyto parcely již jednu přístupovou cestu mají.

Jako blokováním parcely mám na mysli například:

- zaparkovaná auta budoucích majitelů či jejich návštěv, terénní úpravy, které omezí volný a bezpečný přístup k mojí parcele č. 79 či pohybu občanů po obecní cestě p. č. 76,
- stavební materiál, či jiné předměty na obecní cestě p. č. 76, které omezí volný a bezpečný přístup k mojí parcele č. 79 či pohybu občanů po obecní cestě p. č. 76,
- výkopové práce na obecní cestě p. č. 76, které omezí volný a bezpečný přístup k mojí parcele č. 79 či pohybu občanů po obecní cestě p. č. 76,
- jiné blokování...

Dále bych se zeptal, jak bude zajištěno viditelné, permanentní a nezaměnitelné označení hranice obecní parcely č. 76, jakožto část nové přístupové cesty k p. č. 74 a p. č. 75, aby nedocházelo k mylnému užívání i soukromé části této druhé plánované přístupové cesty, jak mnou, tak i jinými občany a k případnému narušení tak až doteď trvajících pokojného stavu.

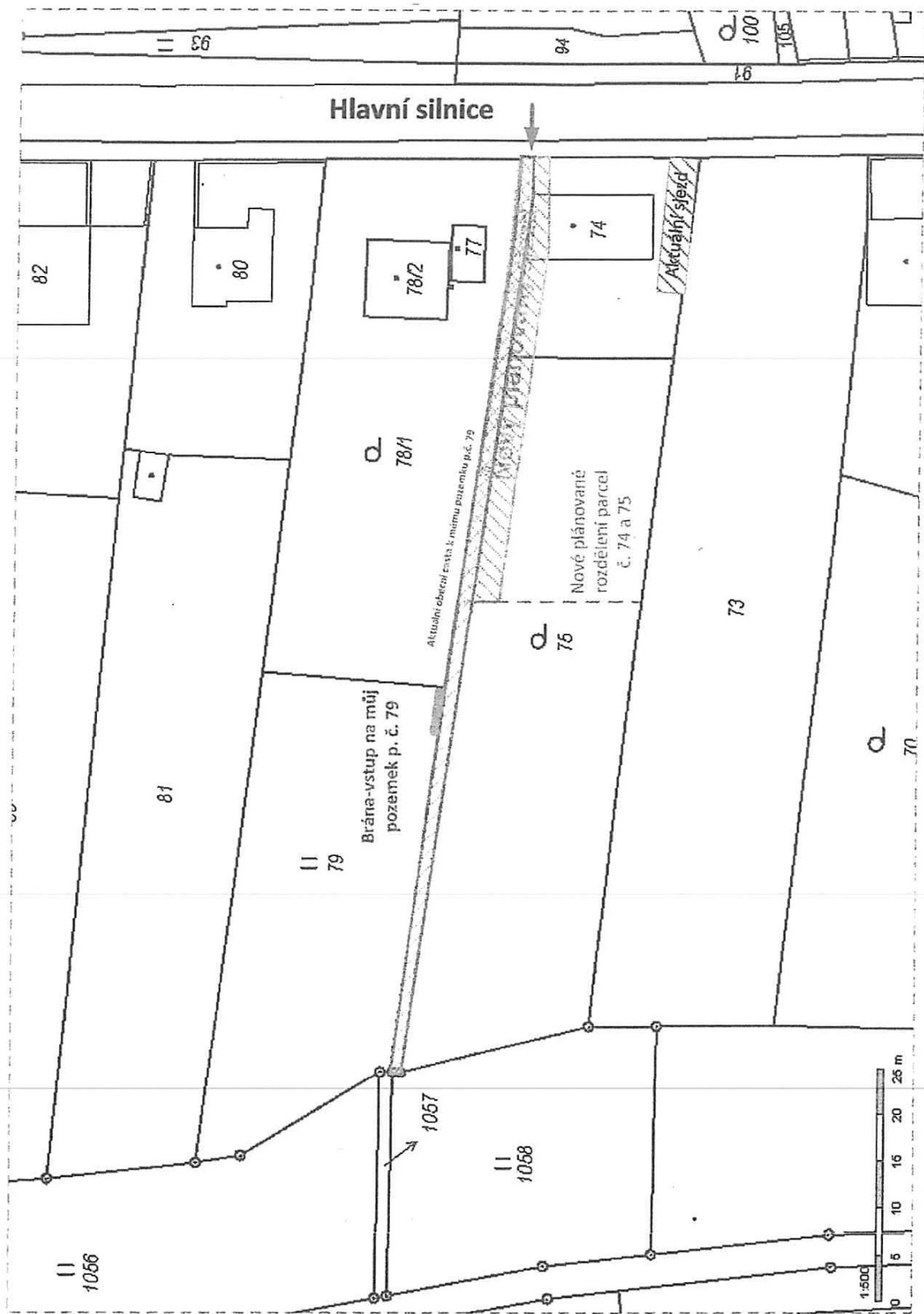
Závěrem bych chtěl zmínit, že pokud by byla obecní parcela č. 76 na prodej, měl bych vážný zájem o její koupi, a to z důvodu, že od nepaměti slouží mimo jiné právě jako přístupová cesta na moji p. č. 79.

Předem Vám děkuji za konkrétní řešení výše uvedeného a očekávám vaše písemné vyrozumění.

S pozdravem

[REDAKCE]
683 04 Drnovice

Příloha: orientační schéma



starosta@podomi.cz

Od: starosta@podomi.cz
Odesláno: čtvrtek 9. září 2021 13:17
Komu:

Předmět:
Přílohy:

Milí obecní zastupitelé,

obracím se na vás s velkou prosbou. Příští týden bychom měli mít veřejnou schůzi a já bych vás ráda požádala alespoň o krátkou pracovní schůzku.

Pracovní schůzku jsem naplánovala na úterý v 19:30 hodin a veřejnou schůzi na čtvrtek 16. 9. v 19:30 hodin.

Omlouvám se, že to tak špatně vyšlo, ale až při přípravě veřejné schůze jsem si všimla, že by měla proběhnout do 17. 9. 2021.

V příloze zasílám přípravu zápisu, téměř vše, o čem budeme jednat jsme již projednali, kromě dotazů [redacted] a žádosti o zakoupení pozemku H [redacted]. Co se týká schválení prodeje pozemků pro manžele [redacted] [redacted] m řeším přesnou formulaci s právním zástupcem, proto není ještě doplněná. S právníkem jsem řešila všechny kroky, které se prodeje těchto pozemků týkaly, aby nedošlo k pozdějším problémům

Přeji vám pěkný zbytek týdne, ještě jednou se omlouvám za své pochybení při plánování schůze a doufám, že se sejdem v úterý a i ve čtvrtek, případně alespoň ve čtvrtek.

Katka

Kateřina Ševčíková
starostka
obec Podomí
Podomí 89, 683 04
IČ: 00368709
tel: 724 186 601

Obec Podomí
Podomí 89
683 04 Drnovice

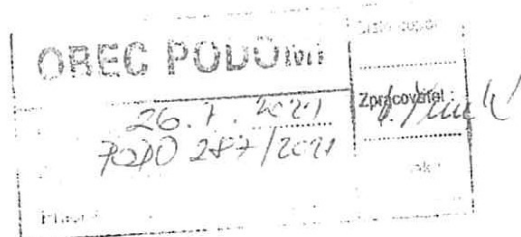
Podomí 25. 7. 2021

OBEC PODOMÍ		Číslo dopor.:
Došle dne:	26. 7. 2021	Zpracoval:
Č.j.:	700 241 / 2021	Ukl. znak:
Příloha:		

Vážené zastupitelstvo obce Podomí,

jako uživatelé pozemku parcela č. 1331/2 o výměře 100 m² žádáme o jeho opětovné zakoupení. Jedná se o pozemek, který jsme již dříve od obce Podomí zakoupili. Podíleli jsme se na nákladech souvisejících s pořízením geometrického plánu, při zakoupení pozemku jsme uhradili návrh na vklad do katastru nemovitostí a zakoupením pozemku jsme rozšířili svoji zahradu, kterou jsme oplotili a udržovali.

Věříme, že pozemek zůstane i nadále v našem vlastnictví



Žádost o zakoupení pozemku

Jako uživatelé pozemku parcela č. 1286/25, orná půda, v k.ú. Podomí, žádáme obec Podomí o její opětovné zakoupení. Parcelu jsme již dříve od obce Podomí zakoupili, ale vlivem neplatného prodeje si jsme vědomi skutečnosti, že je nutné tento proces provést znovu.

Parcelu dlouhodobě užíváme jako zahradu, do jejíž úpravy a oplocení jsme investovali nemalé částky.

Předem děkujeme za vyřízení naší žádosti.

Obec Podomí
Podomí č. 89
68304 Drnovice

OBEC PODOMÍ	
Došlo dne: <u>09.09.2021</u>	Číslo dopisu:
Č.j.: <u>RDO 309/2021</u>	Zpracovatel: <u>[podepsáno]</u>
Příloha:	Ukz. znab:

Věc: Nabídka na odkup pozemku p. č. 1286/25 v k. ú. Podomí o výměře 1200 m²

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé,

reaguji tímto na Váš záměr prodeje nemovitosti uveřejněný na elektronické úřední desce - <https://www.podomí.cz/urad/uredni-deska/zamer-prodeje-pozemku-718.html?kshow=3> ze dne 23. 8. 2021, že máme zájem o zakoupení jedné z nemovitostí a to konkrétně pozemku p. č. 1286/25 v k. ú. Podomí o výměře 1200 m².

Za tento pozemek p. č. 1286/25 v k. ú. Podomí o výměře 1200 m² **nabízíme minimálně 170 000,- Kč.**

Taktéž máme zájem o odkoupení tohoto pozemku i v případě:

- 1) že o pozemek by mělo zájem více zájemců a nabídli by cenu vyšší jak 141 000,- Kč. V tomto případě bychom byli ochotni **zaplatit o 30 000,- Kč více**, oproti nejvyšší podané nabídce jiného zájemce, **ale maximálně do celkové výše 350 000,- Kč.**

Taktéž navrhuje, aby Obec Podomí nechala vypracovat znalecký posudek pro určení aktuální ceny v daném místě a čase pro oba nabízené pozemky.

Závěrem prosím o sdělení, jak proběhlo majetkoprávní vypořádání z předchozím/aktuálním uživatelem tohoto pozemku p.č. 1286/25 v k.ú Podomí a obcí Podomí.

Za Vaše písemné vyjádření Vám předem děkuji.

S pozdravem

Nabídka prodej pozemků obce Podomí

1

Obec Podomí
Podomí 89
683 04 Drnovice okres Vyškov
IČ00368709

Identifikace zájemce o koupi:

OBEC PODOMÍ		Číslo dopor.:
Doslo dne:	6.9.2021	Zpracovatel:
č.j.:	PODO 293/2021	Ukl. znak:
Příloha:		

Věc: cenová nabídka koupě pozemků parcela č.1286/25

Reagujeme na záměr obce Podomí vyvěšený dne 23.8.2021, jehož předmětem je prodej pozemků parcela č.1286/25.

O č. 1286/25 máme zájem a nabízíme za něj 150 Kč/m².

Pro komunikaci s námi využijte našich datových schránek FO. Nekontaktujte nás a nezasílejte nám poštu do místa trvalého bydliště. Děkujeme za respektování.

S pozdravem,

2.9.2021 ve Vyškově

V Brně dne 7. září 2021

Obce Podomí

Podomí 89

68304 Drnovice, okr. Vyškov

OBEC PODOMÍ		Číslo dopor.:
Došle dne: 07.09.2021	Č.j.: PODO 39/2021	Zpracovatel:
Příloha:		Ukl. znak:

Nabídka kupní ceny

Obec Podomí zveřejnila dne 23. 8.2021 na své úřední desce záměr prodat nemovitosti v katastrálním území Podomí, a to pozemek parcela č. 1286/25 o výměře 1.200 m² a pozemek parcela č. 1331/2 o výměře 100 m².

Vyjadřuji tímto zájem o koupi pozemku parcela č. 1286/25 o výměře 1.200 m² a nabízím částku 102,- Kč za m², tedy celkem za částku 122.400,-Kč.

Pokud by bylo podmínkou i koupě druhé nemovitosti (v záměru o prodeji však taková podmínka stanovena není), pak vyjadřuji tímto zájem také o koupi pozemku parcela č. 1331/2 o výměře 100 m² za částku 31 Kč za m², tedy celkem 3.100,-Kč.

V případě koupě souboru nemovitostí nabízím částku 125.500,-Kč.

Současně považujte nabídku směrem k dalším uchazečům za důvěrnou. Žádám také, abych byl přizván k jednání, kde budou hodnoceny předložené nabídky. Zároveň upozorňuji na povinnost postupovat při prodeji pozemků transparentně a s péčí řádného hospodáře.

V příloze zasílám návrh kupní ceny k rukám starostky a žádám o zachování důvěrnosti zasláné zprávy až do okamžiku veřejného hodnocení zasláných nabídek.

Zápis ze schůze zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 18
Datum konání: pracovní schůzka 14.9. v 19:30 hodin, veřejná schůze 16.9. v 19:30 hod
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce Podomí, Kateřina Ševčíková, zahájila 18. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. K. Ševčíková dále konstatovala, že je přítomno členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

Omluvení:

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu [redacted] a návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 18. zasedání zastupitelstva obce B [redacted] a zapisovatelkou [redacted]

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření č. 7, 8, 9
3. Prodej pozemků
4. Žádost včelařů o příspěvek
5. Dotaz k existenci přístupových cest
6. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen
7. Žádost o odkoupení obecního pozemku parcela č. 94
8. Dotaz k vymezení užívání parcely č. 76 jako přístupové cesty k pozemkům
9. Různé

K programu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje program 18. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2 Rozpočtová opatření č. 7, 8, a 9

Jako obvykle jsem neskenovala, budou připravená k nahlédnutí.

Ad 3. Prodej pozemků

Na minulé schůzi byla zveřejněná informace o tom, že obec Podomí prodala manželům [REDACTED] před několika lety pozemek parcela č. 1331/2 a manželům [REDACTED] pozemek parcela č. 1286/25. Díky stížnosti jedné občanky na ministerstvo vnitra bylo zjištěno, že jelikož nebyl se záměrem vyvěšen také geometrický plán, který byl pouze připravený k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu, jednalo se o neplatný prodej. Proto byl schválen záměr prodat oba pozemky. Záměr byl vyvěšen adresně, tedy jako náprava právních vztahů, které vznikly neplatným prodejem. Záměr dle zákona nevyklučoval podání dalších nabídek. Obci Podomí byly doručeny 3 nabídky od zájemců, kteří neužívají pozemky, a ani jim pozemky nebyly dříve neplatně prodány, viz příloha.

....

Ad 4. Žádost včelařů o příspěvek

Spolek včelařů žádá o příspěvek ve výši 5 000 Kč na částečné pokrytí nákladů na nákup nového přenosného kompresoru na hubení parazitů. Včelaři žádají o příspěvek i okolní obce, které příspěvek poskytnou. Máme projednáno, že poskytneme

Ad 5. Dotaz k existenci přístupových cest

Jedná se o dotaz, který vznesla [REDACTED] yjmenované parcely jsou ve vlastnictví obce Podomí a ČR. Jedná se o cesty, které byly vymezeny v katastru nemovitostí tak, aby se vlastníci dostali ke svým pozemkům. Jedná se o cesty vedené v katastru nemovitostí, nikoliv však v pasportu místních komunikací, ani v územním plánu obce.

Ad 6. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen

Jedná se o smlouvy se společností EG.D, a.s. na zřízení připojení NN [REDACTED] k chatě [REDACTED]

Ad 7. Žádost o odkoupení obecního pozemku parcela č. 94

Žádost podala paní I [REDACTED], která má zájem zakoupit parcelu č. 94, kterou vlastní obec Podomí. Paní [REDACTED] již dříve dala podnět, aby se parcela č. 94 neprodávala do doby, než dojde k vyřešení soudních sporů s jejím sousedem. Po vyřešení soudních sporů paní I [REDACTED] požadovala na veřejné schůzi zastupitelstva obce Podomí, aby obec pozemek parcela č. 94 neprodávala.

Ad 8. Dotaz k vymezení užívání parcely č. 76 jako přístupové cesty k pozemkům

Dotaz vznesl pan [REDACTED] na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Podomí umožnit majiteli pozemků parcely č. 74 a 75 přístup k jeho nemovitostem také parcelou č. 76. Pan [REDACTED] se ptá, jak bude zajištěné to, aby v budoucnu nedocházelo k blokování

parcely č. 76, která je přístupovou cestou k jeho pozemku. Zajímají ho např. zaparkované automobily, uskladněný stavební materiál, výkopové práce či jiné blokování. Dále ho zajímá, jak bude zajištěné viditelné, permanentní a nezaměnitelné označení hranice obecní parcely, aby nedocházelo k mylnému užívání soukromého pozemku, což by mohlo vést k narušení doteď trvajícího pokojného stavu. Dále pan [REDACTED] zmiňuje, že má zájem o odkoupení parcely č. 76, protože slouží jako přístupová cesta k jeho pozemku.

Ad 9. Různé

9.1.

Čas ukončení zasedání obecního zastupitelstva:

Zápis byl vyhotoven dne: ...

Zapsal [REDACTED]

Ověřil: [REDACTED]

Starosta [REDACTED]

Obec Podomí
Podomí 89
683 04 Drnovice

OBEC PODOMÍ		Číslo depoz.
Došlo dne:	16. 8. 2021	Zpracovatel:
Č.j.:	7070 244/2021	Ukl. znak:
Příloha:		

Žádost o odkoupení obecního pozemku parcela č. 94 v k. ú. obce Podomí

Žádám Obec Podomí o odkoupení obecního pozemku parcela č. 94 v k. ú. obce Podomí. Za kladné vyřízení předem děkuji.

Podomí 16. 8. 2021

