

Zápis ze schůze zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 22
Datum konání: 26. 4. 2022 v 19:00 hod
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce Podomí, Kateřina Ševčíková, zahájila 22. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. K. Ševčíková dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.
Omluvení:

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu E. Trdého a P. Kozumplíkovou. Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 22. zasedání zastupitelstva obce E. Trdého a P. Kozumplíkovou.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření č. 2 a 3
3. Žádosti o zakoupení pozemků
4. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „Rodinné domy Podomí – SO 04 Komunikace vozidlová, pěší“
5. Různé

K programu vnesla připomínku K. Ševčíková, která požadovala projednat pod bodem č. 5 bod Změna územního plánu a Různé projednat pod bodem č. 6. nebyly vneseny další připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje doplněný program 22. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2 Rozpočtová opatření č. 2, 3

Rozpočtová opatření byla učiněna z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje rozpočtové opatření č. 2 a rozpočtové opatření č. 3.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 3. Žádosti o zakoupení pozemků

Žádost přineslo hned několik občanů Podomí a jeden občan Senetářova.

Žádost manželů [REDACTED] na odkoupení části pozemku parcela č. 94 byla přednesena na minulé schůzi zastupitelstva obce Podomí.

Po veřejné schůzi si podala žádost o zakoupení části pozemku parcela č. 94 paní [REDACTED]. Ta se odkazuje na geometrický plán, který ale ke své žádosti nepřiložila. Požaduje zakoupení pozemku parcela č. 94, která se nachází před její nemovitostí č. 55 v obci Podomí. Dle mapy z katastru nemovitostí se před nemovitostí č.p. 55 nenachází parcela č. 94. Předpokládáme tedy, že má zájem o zakoupení té části parcely č. 94, která je před pozemkem pana L [REDACTED] na kterém má paní H [REDACTED] postavenou nemovitost.

Dalším zadatelem o zakoupení pozemku je pan [REDACTED], ten má zájem o zakoupení části parcely č. 93, která je v bezprostřední blízkosti jeho pozemku a o níž se domnívá, že je pro obec Podomí nevyužitelná ani pro ni není užitečná.

Pan F [REDACTED] žádá o odkoupení části pozemku parcela č. 93, která je před jeho parcelou č. 1320/1.

[REDACTED] žádá odkoupení části pozemku parcela č. 93, která není před její parcelou, ale před parcelou jejího bratra.

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s prodejem pozemku parcela č. 93, ani jeho částí. Ohledně černé stavby na pozemku, kterou postavila rodina [REDACTED] je veden soudní spor. I kdyby zastupitelstvo obce Podomí mělo zájem pozemek prodat, za těchto okolností by to ani nebylo možné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s prodejem pozemku parcela č. 93, ani jeho částí žádnému z žadatelů – [REDACTED] [REDACTED]

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Podomí se rozhodlo, že na žádost manželů [REDACTED] prodá část pozemku parcela č 94. Manželé [REDACTED] mají tento pozemek dlouhodobě zaužívaný a zaplacený. Takové pozemky jsme již dříve občanům prodávali.

██████████ vznesl dotaz, o jakou výměru se jedná. K. Ševčíková odpověděla, že asi o 19 m. ██████████ se domnívá, že výměra je alespoň 60 m².

K. Ševčíková odpověděla, že se jedná pouze o tu část parcely, kterou mají manželé Matuškoví zaplacenou, výměra by měla být menší, ale přesně to budeme vědět až po zhotovení geometrického plánu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku parcela č. 94 a pověřuje starostku obce k úkonům, které musí vyvšení záměru předcházet – zhotovení geometrického plánu, rozdělení pozemku.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 4. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „Rodinné domy Podomí – SO 04 Komunikace vozidlová, pěší“

Jelikož se jedná o zakázku malého rozsahu (stavební práce do 6 mil. bez DPH), byly osloveny tři společnosti, se kterými má obec Podomí dobré zkušenosti. Nabídku podaly dvě společnosti. Společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. ve výši 4 098 975,55 vč. DPH a společnost Svoboda SDK, s.r.o. ve výši 2 492 081,61 Kč. Jedná se o komunikaci od školy ke střelnici.

Zastupitelstvo obce Podomí rozhodlo, že zakázku přidělí společnosti, která nabídla nižší cenu, tedy společnosti Svoboda SDK, s.r.o.

I. Bohuslav vznesl dotaz na velký cenový rozdíl mezi nabídkami.

K. Ševčíková vysvětlila, že toto bylo prověřeno a společnost Swietelsky měla hodně navýšené režijní náklady na dílo, proto byla její nabídková cena taky vysoká. Z tohoto důvodu nemá zastupitelstvo obce Podomí obavy podepsat smlouvu se společností, která podala nižší nabídkovou cenu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí vybralo společnost Svoboda SDK, s.r.o. jako společnost, která podala nejvhodnější nabídku ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rodinné domy Podomí – SO 04 Komunikace vozidlová, pěší“ ve výši 2 492 081,61 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 5. Změna územního plánu

V dubnu jsme provedli ve spolupráci s Městským úřadem Vyškov, odborem územního plánování Vyškov prověření Územního plánu Podomí a po domluvě s nimi navrhuje obec Podomí několik změn. Současně jsou, na žádost vlastníků pozemků, navrženy dvě změny.

Obec Podomí navrhuje prověření vypuštění návrhové plochy B3 kromě pozemků parcela č. 154 a parcela č. 155 v k.ú. Podomí. Dále žádáme o prověření doplnění řešení plochy

veřejného prostranství v návrhové ploše B8, v návrhových plochách pro bydlení prověřit možnosti stanovení minimální výměry 600 m² a jejich zastavěnost 35%. V návrhových plochách Bz – bydlení a zeleň prověřit v „Podmíněně přípustném využití“ možnosti vypuštění funkce bydlení v rodinných domech.

Na návrhy vlastníků pozemků žádáme o prověření změny pozemku parcela č. 1370 v k.ú. Podomí v ploše Pz na plochu Ox – občanská vybavenost smíšená. Na pozemku je prováděna činnost mysliveckého spolku – myslivecká chata. A také žádáme o prověření změny části pozemku parcela č. 1278 v k.ú. Podomí na plochu pro bydlení Br.

██████████ se dotázal na to, co bude znamenat možnost vypuštění funkce bydlení v rodinných domech v plochách BZ.

K. Ševčíková uvedla že je vhodné zachovat hlukovou bariéru, aby hned vedle silnice nebyly postavené rodinné domy.

██████████ v diskusi několikrát uvedl, že s tímto návrhem nesouhlasí a přeje si to uvést do zápisu.

K. Ševčíková upozornila, že svůj nesouhlas musí ██████████ sdělit pořizovateli změny územního plánu – MěÚ Vyškov, odboru územního plánování, který prostor pro připomínky poskytne.

██████████ by měl zájem změnit užívání jednoho ze svých pozemků z orné půdy na sad a chtěl tento svůj požadavek doplnit do plánované změny územního plánu.

K. Ševčíková odpověděla, že žádost není možné podat ústně, má jisté náležitosti, které musí být splněny, ██████████ je nesplnil, proto není možné jeho ústní žádosti vyhovět.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje pořízení Změny Územního plánu Podomí na základě vlastních podnětů a návrhů vlastníků pozemků.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje jako pořizovatele Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje. Schvaluje žádost o pořízení Změny Územního plánu Podomí a postoupení žádosti tomuto pořizovateli.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí pověřuje starostku obce, Kateřinu Ševčíkovou, jako určeného zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem a projektantem.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 6. Různé

1.6. Dotaz [redacted] k projednávanému bodu prodeje pozemků

[redacted] se dotázal, zda zastupitelstvo obce Podomí prodá část pozemku parcela č. 94 žadatelce H [redacted].

K. Ševčíková se omluvila, protože v bodě č. 3 nebylo k této žádosti přijato usnesení. A tak se k němu zastupitelstvo obce vrátilo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s prodejem části pozemku parcela č. 94 paní [redacted]

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

[redacted] vyjádřil své nepochopení toho, že část parcely č. 94 bude prodána [redacted] a druhá část nebude prodána [redacted]

K. Ševčíková se snažila M. Chovancovi vysvětlit, že část parcely č. 94, o kterou mají zájem manželé [redacted] je již zaplaceným a dlouhodobě manžely [redacted] zaužívaným pozemkem a přes pozemek vede hlavní vstup do jejich nemovitosti.

Část parcely, o kterou si požádala H [redacted] se nachází před pozemkem manželů Matuškových. Není možné prodat pozemek, který přímo nenavazuje na parcelu vlastněnou žadatelem.

[redacted] tvrdil, že na parcelu č. 94 přímo navazuje parcela č. 100, kterou vlastní H [redacted].

K. Ševčíková se snažila M. [redacted] vysvětlit, že se ale jedná o jiný případ, protože parcela č. 100 je parcelou sousední, nikoliv přímo navazující na hlavní vstup do nemovitosti.

K. Ševčíková se snažila M [redacted] vše vysvětlit a zakreslit v mapě, ten ale ani poté postoj zastupitelstva nechápal. Všichni ostatní zastupitelé i přítomní vysvětlení porozuměli, proto byla diskuse k tomuto bodu ukončena.

Čas ukončení zasedání obecního zastupitelstva: 19:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 4. 2022

Zapsal: Mgr. Marie Horáková

Ověřil: Eduard Trdý

Mgr. Pavla Kozumplíková

Starostka: Kateřina Ševčíková

Zasedání zastupitelstva obce Podomí
dne 26. 4. 2022 v 19:00 hodin
ve výstavní místnosti Obecního úřadu Podomí

Program:

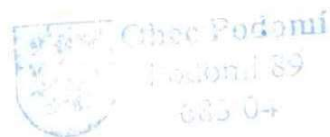
1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření č. 2 a 3
3. Žádosti o zakoupení pozemků
4. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „Rodinné domy Podomí – SO 04
Komunikace vozidlová, pěší“
5. Různé

Vyvěšeno: 14. 4. 2022

Sňato: 27. 4. 2022

Kateřina Ševčíková

Kateřina Ševčíková
Kateřina Ševčíková
starostka obce



Obec Podomí
Podomí 89
68304

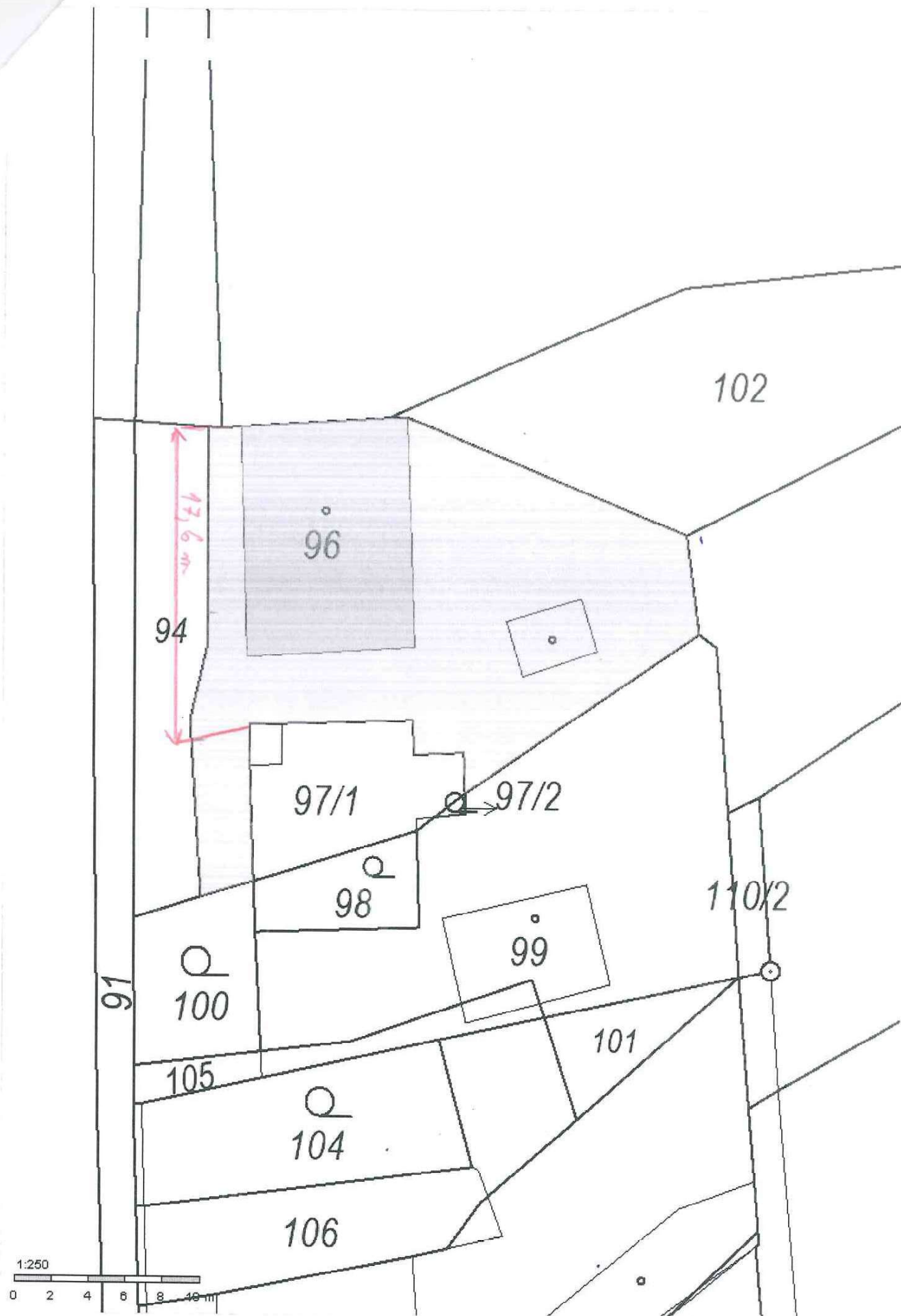
Věc: Žádost o odkup části parcele.

Žádám Vás tímto o odkup části parcele č 94 v délce 17,6m.

Jedná se o část oploceného pozemku parcele č 96.

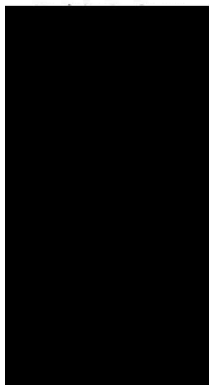


OBEC PODOMÍ		Číslo zápisu:
Dobře dne:	16. 2. 2022	
Č.j.:	7070 76/2022	
Příloha:	Uká znění:



ucetni@podomi.cz

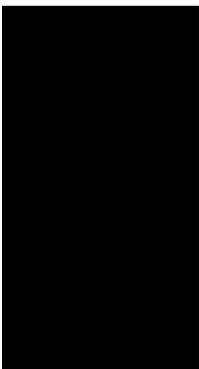
Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:

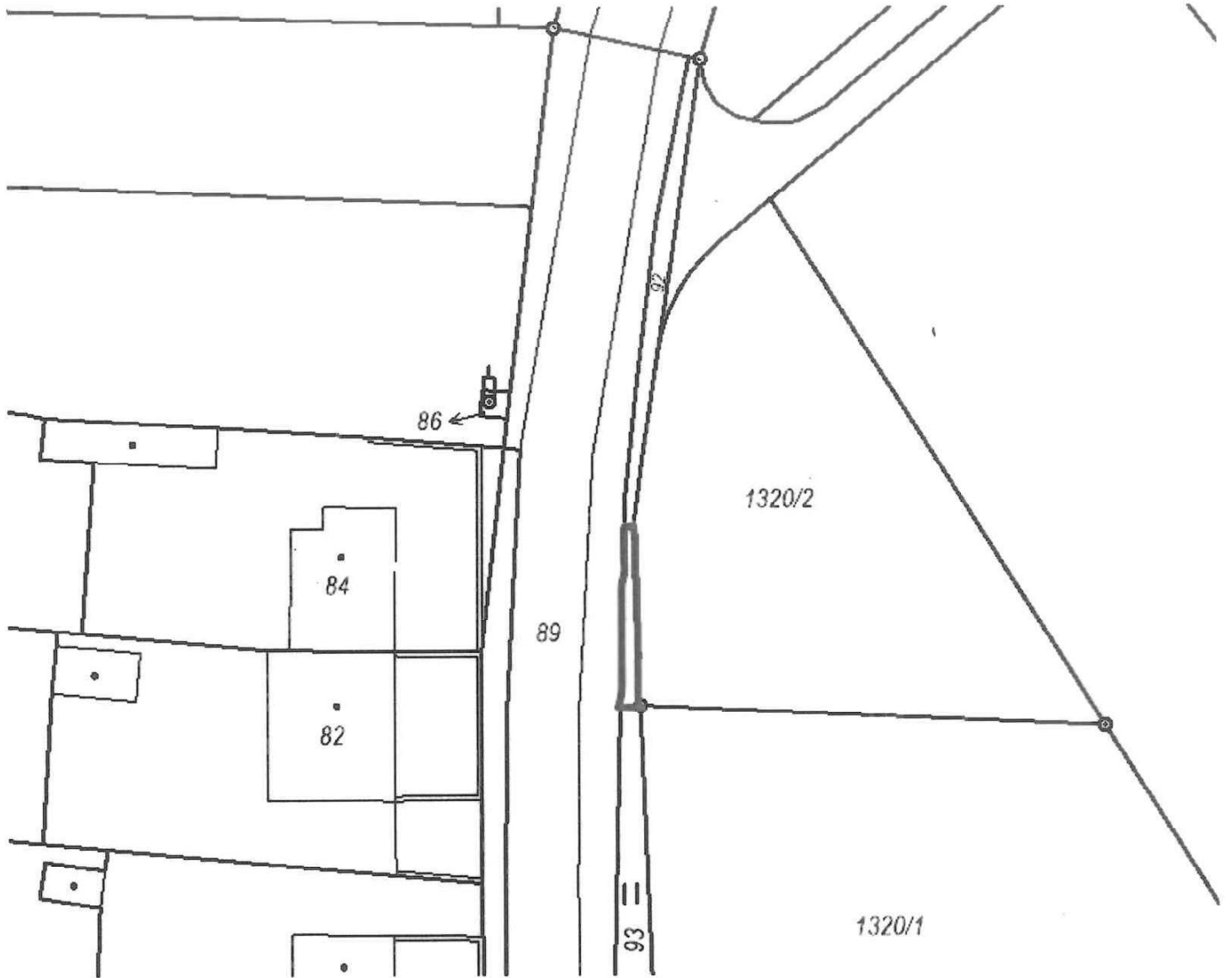


Dobrý den,

Žádám tímto obec Podomí o odkup části parcely č. 93 v k.ú Podomí o délce cca 14,7 m, plochy cca 16 m² a tvaru - viz. přiložený nákres. Jedná se o malou, úzkou (cca 1 m) a pro obec nikterak užitečnou či využitelnou část obecní parcely č. 93, která se nachází před částí mojí parcely č. 1320/2 v k.ú Podomí.

Děkuji.





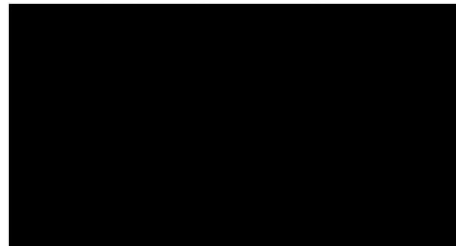
Obec Podomí
Podomí č. 89
683 04 Drnovice

OBEC PODOMÍ		Číslo úsporu:
Datum: 30.03.2022		Zpracoval:
CJ: PODO 137/2022		Ukl. znak:
Příloha:		

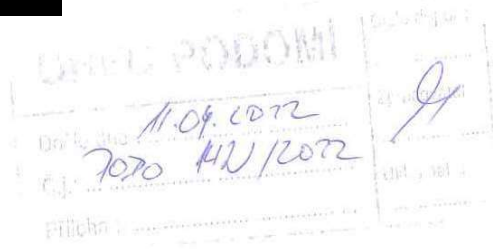
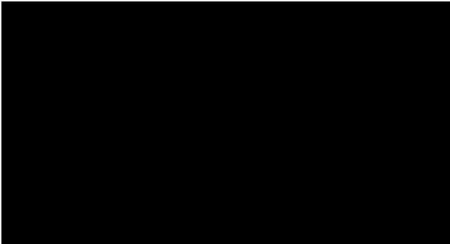
Žádost o odkup části obecní parcely č. 94

Žádám tímto Obec Podomí o odkup části obecní parcely č. 94 dle geometrického plánu, která se nachází před mojí nemovitostí č. 55 v obci Podomí.

Podomí 28. 3. 2022



GP nebyl dodán



Obec Podomí

Podomí č. 89

683 04 Drnovice

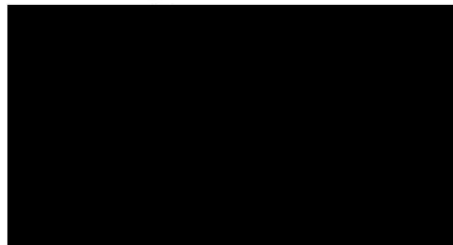
V Podomí, dne 11. 4. 2022

Žádost o odkoupení části obecního pozemku parcela č. 93 v k. ú. Podomí

Žádám Vás o odkoupení části obecního pozemku č. 93 v k. ú. Podomí, a to před mojí parcelou č. 1320/1 v délce 42,48 m viz příloha geometrický plán.

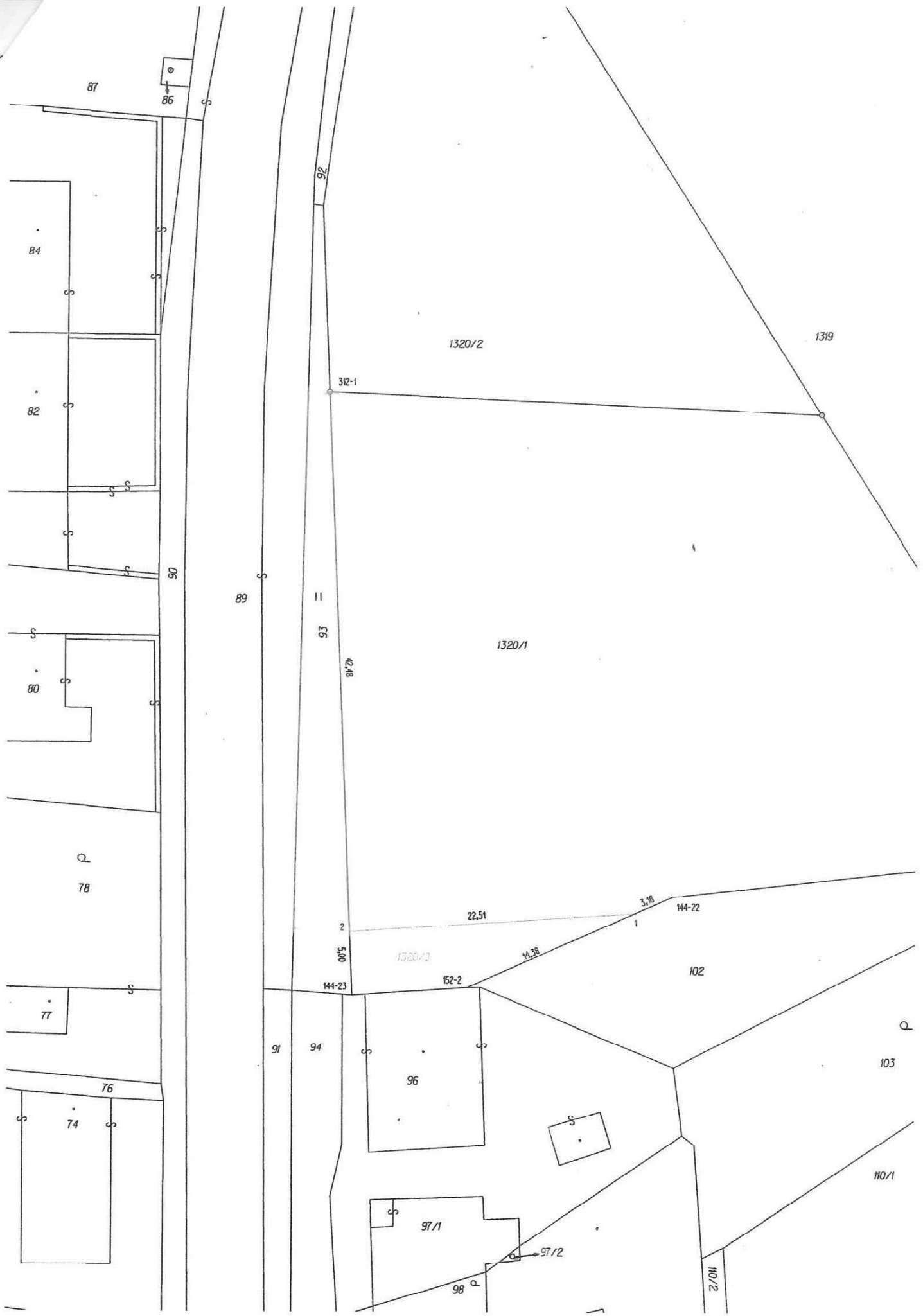
Předem děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem



Příloha:

- Geometrický plán



87

86

84

82

80

Q

78

77

76

74

92

89

11

93

42.18

1320/1

1320/2

1319

312-1

2

22.51

1320/3

14.38

3.16

144-22

102

144-23

152-2

91

94

96

97/1

97/2

98

103

110/1

110/2



OBEC PODOMÍ

11.04.2022

7070 149/2022

19

Obec Podomí

Podomí č. 89

683 04 Drnovice

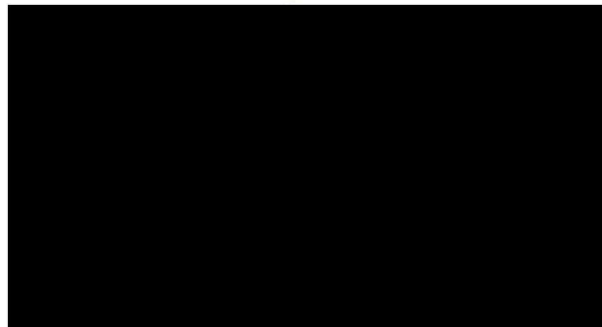
V Podomí, dne 11. 4. 2022

Žádost o odkoupení části obecního pozemku parcela č. 93 v k. ú. Podomí

Žádám Vás o odkoupení části obecního pozemku č. 93 v k. ú. Podomí v délce 5 m viz příloha geometrický plán.

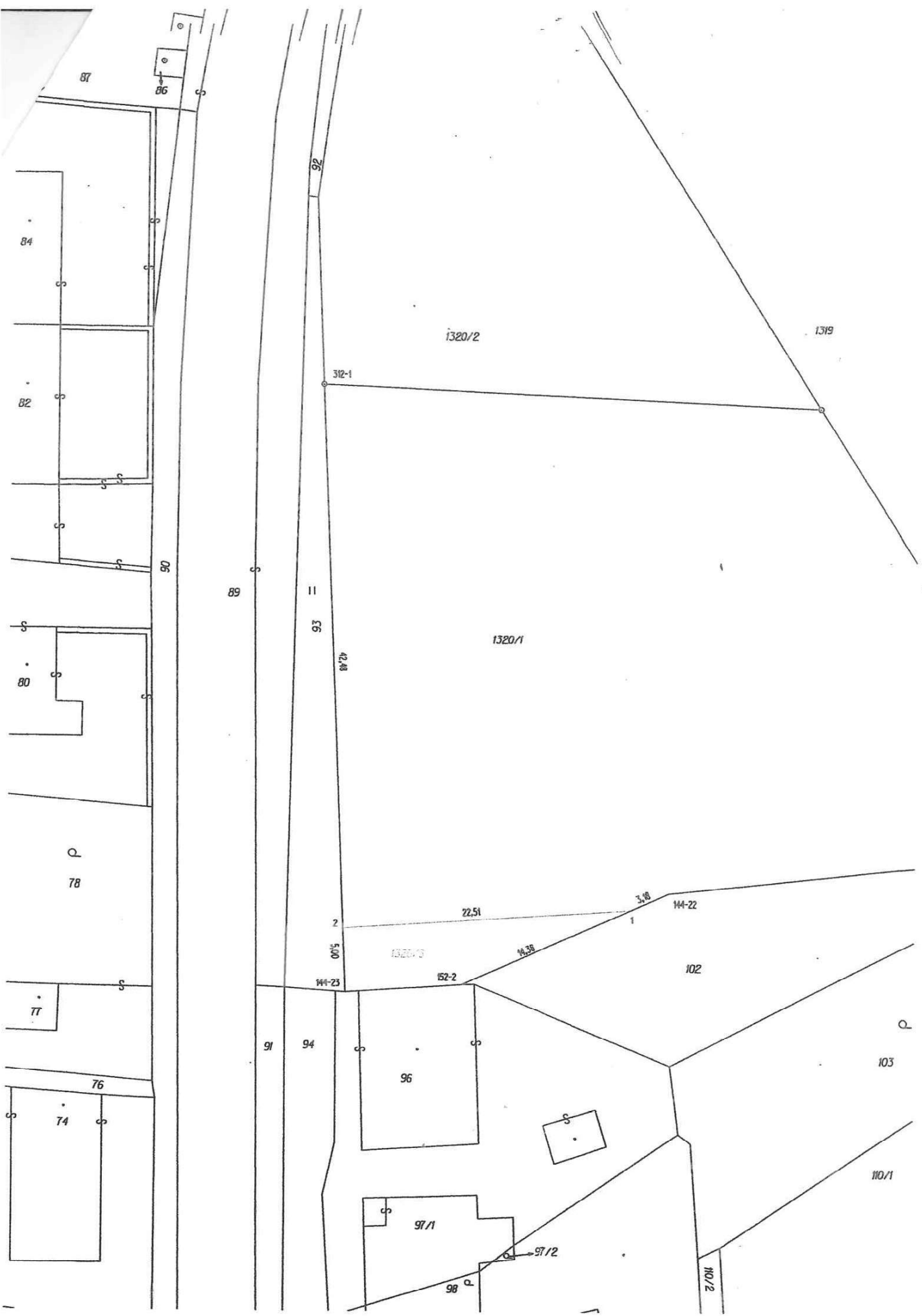
Předem děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem



Příloha:

- Geometrický plán



87

86

84

82

80

Q

78

77

76

74

89

92

11

93

42.88

2

5.00

144-23

91

94

96

97/1

98

1320/1

1320/2

1319

312-1

22.51

3.78

144-22

1

1320/3

14.38

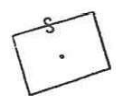
152-2

102

103

110/1

110/2



97/2