

**Zasedání zastupitelstva obce Podomí  
dne 23. 6. 2022 v 19:30 hodin  
ve výstavní místnosti Obecního úřadu Podomí**

---

**Program:**

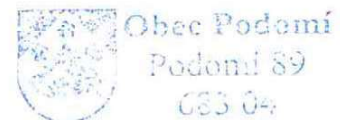
1. Zahájení
2. Vyjádření zastupitelstva obce k dezinformacím, které se šíří obcí
3. Rozpočtové opatření č. 6
4. Revokace usnesení zastupitelstva obce Podomí
5. Prodej pozemků
6. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Podomí, účetní závěrka ZŠ a MŠ Podomí za rok 2021
7. Závěrečný účet obce Podomí za rok 2021
8. Zpráva dozorčí rady a závěrečný účet svazku obcí Drahanská vrchovina za rok 2021
9. Žádosti o zajištění přístupů k pozemkům
10. Navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Podomí
11. Různé

Vyvěšeno: 15. 6. 2022

Sňato: 24. 6. 2022

*Kateřina Ševčíková*  
*Kateřina Ševčíková*

*Kateřina Ševčíková*  
Kateřina Ševčíková  
starostka obce



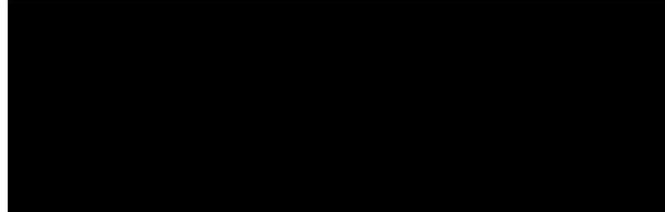


Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Podomí  
na zasedání zastupitelstva konaném dne 23. 6. 2022

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	
Ing. Barbora Bodnárová	
PaedDr. Karel Gregor	
Mgr. Marie Horáková	
Mgr. Pavla Kozumplíková	
Miroslav Piňos	
Zdeňka Sotolářová	
Kateřina Ševčíková	
Eduard Trdý	
Ing. Petr Zouhar	

Obec Podomí  
Podomí č. 89  
68304 Drnovice

<b>OBEC PODOMÍ</b>	
Došlo dne : 6. 6. 2022	Číslo dopor. :
Č.j.: PODO 425/2022	Zpracatel :
Příloha : .....	Ukl. znak :



Senetářov 08.6.2022

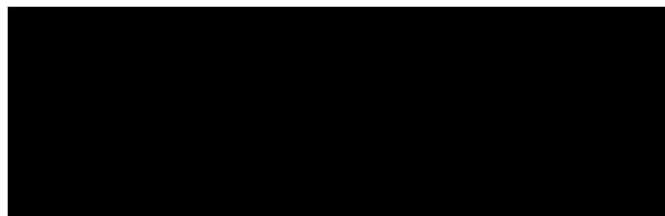
**Věc: Nabídka na odkup pozemku části p. č. 403/1 v k. ú. Podomí o výměře 8,17 m2**

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé,

reaguji tímto na Váš záměr prodeje nemovitosti uveřejněný na elektronické úřední desce ze dne 6. 6. 2022, že máme zájem o jeho zakoupení.

Za tuto část pozemku p. č. 403/1 v k. ú. Podomí o výměře 8,17 m2 **nabízíme 2 000,- Kč.**

Za Vaše písemné vyjádření Vám předem děkuji.



Obec Podomí  
Podomí č. 89  
68304 Drnovice

<b>OBEC PODOMÍ</b>		Císlo dopor.:
Došle dne:	6.6.2022	
Č.j.:	PO 223/KC	
Příloha:		

Senetářov 08.6.2022

**Věc: Nabídka na odkup pozemku p. č. 1286/25 v k. ú. Podomí o výměře 1200 m2**

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé,

reaguji tímto na Váš záměr prodeje nemovitosti uveřejněný na elektronické úřední desce ze dne 6. 6. 2022, že mám zájem o jeho zakoupení.

Za tento pozemek p. č. 1286/25 v k. ú. Podomí o výměře 1200 m2 **nabízím minimálně 280 000,- Kč.**

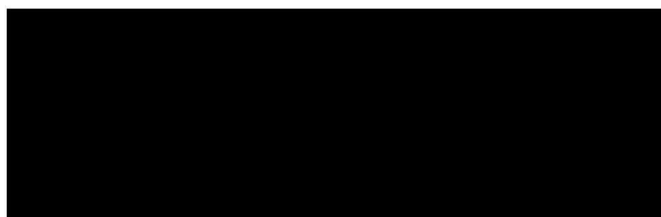
Taktéž mám zájem o odkoupení tohoto pozemku i v případě:

- 1) že o pozemek by mělo zájem více zájemců a nabídli by cenu vyšší jak 280 000,- Kč. V tomto případě bych byl ochoten **zaplatit o 20 000,- Kč více**, oproti nejvyšší podané nabídce jiného zájemce, **ale maximálně do celkové výše 400 000,- Kč.**

Taktéž požadujeme, aby Obec Podomí nechala vypracovat řádný znalecký posudek (a ne jen **pochybné posouzení od realitního makléře**, který sám obdobné pozemky prodává za mnohem vyšší ceny) pro určení aktuální ceny v daném místě a čase pro tento obecní zastavitelný pozemek (uzemní plocha zahrada) a aby pozemek byl prodán nejvyšší nabídce a tím došlo k naplnění § 38 odst. 1, zákona o obcích a naplnění veřejného zájmu prodat obecní pozemek co nejvýhodněji a ne nezákonně a nevýhodně pro občany, jak se již dvakrát v minulosti stalo.

Pokud bude pozemek prodán za menší cenu než nejvyšší nabídka, požaduji, aby sami zastupitelé v čelně paní starostky nám občanům vzniklý rozdíl doplatili a též požaduji, aby zisk z prodeje tohoto obecního majetku za nejvyšší nabídnutou cenu byl přednostně určen pro zvelebení a údržbu obce Podomí.

Za Vaše písemné vyjádření Vám předem děkuji.



Obec Podomí  
Podomí č. 89  
68304 Drnovice

<b>OBEC PODOMÍ</b>		Číslo dopisů:
Došlo dne: <i>6. 6. 2022</i>	Zpracovatel:	
Č.j.: <i>7070/22/2022</i>	UKL. zna:	
Příloha:		

Senetářov 08.6.2022

**Věc: Nabídka na odkup pozemku p. č. 1286/25 v k. ú. Podomí o výměře 1200 m2**

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé,

reaguji tímto na Váš záměr prodeje nemovitosti uveřejněný na elektronické úřední desce ze dne 6. 6. 2022, že mám zájem o jeho zakoupení.

Za tento pozemek p. č. 1286/25 v k. ú. Podomí o výměře 1200 m2 **nabízím minimálně 200 000,- Kč.**

Taktéž mám zájem o odkoupení tohoto pozemku i v případě:

- 1) že o pozemek by mělo zájem více zájemců a nabídli by cenu vyšší jak 200 000,- Kč. V tomto případě bych byl ochoten **zaplatit o 20 000,- Kč více**, oproti nejvyšší podané nabídce jiného zájemce, **ale maximálně do celkové výše 300 000,- Kč.**

Taktéž požadujeme, aby Obec Podomí nechala vypracovat řádný znalecký posudek (a ne jen **pochybné posouzení od realitního makléře**, který sám obdobné pozemky prodává za mnohem vyšší ceny) pro určení aktuální ceny v daném místě a čase pro tento obecní zastavitelný pozemek (uzemní plocha zahrada) a aby pozemek byl prodán nejvyšší nabídce a tím došlo k naplnění § 38 odst. 1, zákona o obcích a naplnění veřejného zájmu prodat obecní pozemek co nejvýhodněji a ne nezákonně a nevýhodně pro občany, jak se již dvakrát v minulosti stalo.

Pokud bude pozemek prodán za menší cenu než nejvyšší nabídka, požaduji, aby sami zastupitelé v čelně paní starostky nám občanům vzniklý rozdíl doplatili a též požaduji, aby zisk z prodeje tohoto obecního majetku za nejvyšší nabídnutou cenu byl přednostně určen pro zvelebení a údržbu obce Podomí.

Za Vaše písemné vyjádření Vám předem děkuji.

Obec Podomí  
Podomí č. 89  
68304 Drnovice

<b>OBEC PODOMÍ</b>		Číslo dopor.:
Došlo dne: 8.6.2022	Zpracovatel: Y	
Č.j.: PZO 221/2022	Ukl. znak:	
Příloha:		



Dne 8.6.2022

**Věc: Nabídka na odkup pozemku p. č. 1286/25 v k. ú. Podomí o výměře 1200 m<sup>2</sup>**

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé,

reaguji tímto na Váš záměr prodeje nemovitosti uveřejněný na elektronické úřední desce ze dne 6. 6. 2022, že máme zájem o jeho zakoupení.

Za tento pozemek p. č. 1286/25 v k. ú. Podomí **nabízíme** ..... 300 000 ..... ,- Kč.

Taktéž požadujeme, aby Obec Podomí nechala vypracovat řádný znalecký posudek (a ne jen **pochybné posouzení od realitního makléře**, která sám obdobné pozemky prodává za mnohem vyšší ceny) pro určení aktuální ceny v daném místě a čase pro tento obecní zastavitelný pozemek (uzemní plocha zahrada) a aby pozemek byl prodán nejvyšší nabídce a tím došlo k naplnění § 38 odst. 1, zákona o obcích a naplnění našeho veřejného zájmu prodat obecní pozemek co nejvýhodněji a ne nezákonně a nevýhodně pro občany, jak se již dvakrát v minulosti stalo.

Pokud bude pozemek prodán za menší cenu než nejvyšší nabídka, požadujeme, aby zastupitelé obce Podomí v čteně paní starostky nám občanům vzniklý rozdíl doplatili a též požadujeme, aby zisk z prodeje obecního majetku za nejvyšší nabídnutou cenu byl přednostně určen pro zvelebení a údržbu obce Podomí.

Za Vaše písemné vyjádření Vám předem děkuji.

S pozdravem



Obec Podomí  
Podomí č. 89  
68304 Drnovice

<b>OBEC PODOMÍ</b>		Číslo dopor.:
Došlo dne:	8.6.2022	Zpracovatel:
č.j.:	Pod 224/2022	Ukl. znak:
Příloha:		



Dne 8.6.2022

**Věc: Nabídka na odkup pozemku p. č. 1286/25 v k. ú. Podomí o výměře 1200 m<sup>2</sup>**

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé,

reaguji tímto na Váš záměr prodeje nemovitosti uveřejněný na elektronické úřední desce ze dne 6. 6. 2022, že máme zájem o jeho zakoupení.

Za tento pozemek p. č. 1286/25 v k. ú. Podomí **nabízíme** 310 000,- Kč.

Taktéž požadujeme, aby Obec Podomí nechala vypracovat řádný znalecký posudek (a ne jen **pochybné posouzení od realitního makléře**, která sám obdobně pozemky prodává za mnohem vyšší ceny) pro určení aktuální ceny v daném místě a čase pro tento obecní zastavitelný pozemek (uzemní plocha zahrada) a aby pozemek byl prodán nejvyšší nabídce a tím došlo k naplnění § 38 odst. 1, zákona o obcích a naplnění našeho veřejného zájmu prodat obecní pozemek co nejvýhodněji a ne nezákonně a nevýhodně pro občany, jak se již dvakrát v minulosti stalo.

Pokud bude pozemek prodán za menší cenu než nejvyšší nabídka, požaduji, aby zastupitelé obce Podomí v čteně paní starostky nám občanům vzniklý rozdíl doplatili a též požaduji, aby zisk z prodeje obecního majetku za nejvyšší nabídnutou cenu byl přednostně určen pro zvelebení a údržbu obce Podomí.

Za Vaše písemné vyjádření Vám předem děkuji.

S pozdravem



Obec Podomí  
Podomí č. 89  
68304 Drnovice

<b>OBEC PODOMÍ</b>		Číslo dopor.:
Došlo dne: 13. 6. 2022		Zpracovatel:
Č.j.: 2020 133/2022		Ukl. znak:
Příloha:		



Dne 09.06.2022

**Věc: Nabídka na odkup pozemku p. č. 1286/25 v k. ú. Podomí o výměře 1200 m<sup>2</sup>**

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé,

reaguji tímto na Váš záměr prodeje nemovitosti uveřejněný na elektronické úřední desce ze dne 6. 6. 2022, že máme zájem o jeho zakoupení.

Za tento pozemek p. č. 1286/25 v k. ú. Podomí **nabízíme 300 000,- Kč.**

Taktéž požadujeme, aby Obec Podomí nechala vypracovat řádný znalecký posudek (a ne jen **pochybné posouzení od realitního makléře**, který sám obdobné pozemky prodává za mnohem vyšší ceny) pro určení aktuální ceny v daném místě a čase pro tento obecní zastavitelný pozemek (uzemní plocha zahrada) a aby pozemek byl prodán nejvyšší nabídce a tím došlo k naplnění § 38 odst. 1, zákona o obcích a naplnění našeho veřejného zájmu prodat obecní pozemek co nejvýhodněji a ne nezákonně a nevýhodně pro občany.

Pokud bude pozemek prodán za menší cenu než nejvyšší nabídka, požaduji, aby zastupitelé obce Podomí v čteně paní starostky nám občanům vzniklý rozdíl doplatili a též požaduji, aby zisk z prodeje obecního majetku za nejvyšší nabídnutou cenu byl přednostně určen pro zvelebení a údržbu obce Podomí.

Za Vaše písemné vyjádření Vám předem děkuji.

S pozdravem



<b>OBEC PODOMÍ</b>	Číslo dopor.:
Došlo dne: 13. 6. 2022	Zpracovatel:
Č.j.: PODO 232/2022	Ukl. znak:
Příloha: .....	

Obec Podomí  
Podomí 89  
683 04 Drnovice

Brno 7. 6. 2022

### Žádost o odkoupení parcely č. 1286/25

Na základě uveřejněného záměru obce ze dne 6. 6. 2022 prodat pozemek parcelu č. 1286/25 o výměře 1 200 m<sup>2</sup> v ceně 100 Kč/m<sup>2</sup> žádáme Obec Podomí o prodej tohoto pozemku. Pozemek využíváme a staráme se o něj od roku 2016, kdy jsme jej od obce získali na základě kupní smlouvy, která je v důsledku formální chyby vzniklé v procesu prodeje neplatná.

Děkujeme a s pozdravem



Obec Podomí  
Podomí č.p. 89  
68304 Drnovice

<b>OBEC PODOMÍ</b>		Číslo dopor.:
Došlo dne:	14.6.2022	Zastupitel:
Č.j.:	PODO 246/2022	Ukl. znak:
Příloha:		



**Dne 13.6.2022**

Věc:

Nabídka odkupu pozemku parcela číslo 1286/25 v k.ú. Podomí o výměře 1200m<sup>2</sup>

Vážení zastupitelé, Vážená paní starostko,

Nabízím tímto odkup Vámi nabízeného pozemku ve vlastnictví obce Podomí, 68304 Drnovice p.č. 1286/25 k. ú. Podomí o výměře 1200m<sup>2</sup>, uveřejněného na úřední desce dne 6.6.2022.

**Za tento pozemek nabízím 550000,- Kč.**

**Předem děkuji za Vaše písemné vyjádření.**



Obec Podomí  
Obecní úřad Podomí  
Podomí 89  
683 04 Drnovice

V Blansku dne 21. 6. 2022

Vážení,

mám zájem o koupi pozemku par. č. 1286/25 o výměře 1.200 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek“) za nabídnutou cenu dle záměru obce o prodeji pozemku vyvěšeném dne 6. 6. 2022 na Úřední desce výše uvedené obce.

Tímto podáním tedy činím nabídku na koupi předmětného pozemku za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

S pozdravem



<b>OBEC PODOMÍ</b>	Číslo dopor.:
Došlo dne 21. 6. 2022	Zpracovatel:
Č.j.: PODO 159/2022	Ukl. znak:
Příloha: .....	

# Žádost o koupi pozemku

OBEC PODOMÍ		Číslo dopor.:
Uplatněno: 16.6.2022		Zpracovatel:
CIP: Podom 250/2022		Ukl. znak:
Příloha:		

## Žadatel

Jméno, příjmení, titul .....  
datum narození ..... rodné číslo .....  
státní příslušnost ..... rodinný stav .....  
adresa trvalého pobytu ..... 683 04 DRNOVICE  
telefon ..... e-mail: .....

## Manželka

Jméno, příjmení .....  
datum narození .....  
státní příslušnost ..... ČR ..... rodinný stav .....  
adresa trvalého pobytu ..... 683 04 DRNOVICE

## Přesné označení požadované nemovitosti:

číslo parcely ..... 1331/2 ..... k.ú. ..... PODOMÍ ..... výměra ..... 100 m<sup>2</sup>

Důvod žádosti (konkrétní účel) :

- zahrádkářská činnost  majetkoprávní vypořádání  
 přičlenění k vlastním nemovitostem  výstavba

jiný důvod: .....

*Svým podpisem stvrzujeme, že souhlasíme s využitím našich osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené nemovitosti.*

*Dále prohlašujeme, že nemáme závazky vůči obci Podomí a zároveň zbavujeme pracovníka daňového orgánu mlčenlivosti ve věci místních poplatků a pokut uložených ve správním řízení pro potřeby projednání výše uvedené žádosti.*

v ..... PODOMÍ, dne 16.6.2022

Podpis žadatele(

Dobrý den,

nabízím za pozemek 1286/25, jehož prodej jste vyvěsili na úřední desce, částku 200 000 Kč.



<b>OBEC PODONÍ</b>		Číslo dopor : DS
Došlo dne : 20. 6. 2022		Zpř. vyatel : [Signature]
Č.j.: 7000 256 / 2022		Ukl. znak :
Příloha : .....		

**Text zprávy:**

Dobrý den,  
touto formou projevují zájem o koupi pozemku parcela č. 1286/25 o výměře 1200 m<sup>2</sup>,  
který nabízíte k prodeji. Nabízím Vám kupní cenu 400 000 Kč.  
S přáním pěkného dne,



<b>OBEC PODONÍ</b>		Číslo dopor: <i>DS</i>
Došlo dne: <i>20.6 2022</i>		Zpracovatel: <i>[Signature]</i>
č.j.: <i>Podu 257/2022</i>		Ukl. znak:
Příloha: .....		



ucetni@podomi.cz

**Od:** noreply@podomi.cz  
**Odesláno:** středa 25. května 2022 10:52  
**Komu:** ucetni@podomi.cz; [redacted]  
**Předmět:** E-podatelna: Žádost o zajištění přístupu k pozemkům v obci Podomí

Tento email byl vygenerován automaticky z epodatelny obce Obec Podomí

**Odesílatel:** M [redacted]

**Datum narození:** [redacted]

**Adresa:** [redacted]

[redacted]

**Telefon:** [redacted]

**E-mail:** [redacted]@n.cz

**Věc:** Žádost o zajištění přístupu k pozemku/pozemkům v obci Podomí

Žádám tímto obec Podomí, jako vlastníka pozemků p.č. 1321 a p.č. 1285/1 v k.ú. Podomí, oba způsob využití - ostatní komunikace, v pasportu komunikací obce zčásti vedeno jako místní komunikace a zčásti jako účelová komunikace, o zajištění řádné údržby těchto komunikací a to tak, aby komunikace bylo možné řádně v celé jejich délce a šíři užívat ke stanovenému účelu, tedy k přístupu mimo jiných i k pozemkům p.č. 1320/2 (v mém vylučném vlastnictví), p.č. 1319, p.č. 1318. Podotýkám, že v současné době je celá komunikace na p.č. 1321 a část komunikace na p.č. 1285/1 „zaorána“ a není je tak možné řádně užívat ke stanovenému účelu, tedy k přístupu k předmetným pozemkům. Za kladné vyřízení této žádosti předem děkuji. O přijatých opatřeních mě prosím informujte na adresu:

[redacted]  
072007, Jecovnice

Děkuji.

[redacted]



**ucetni@podomi.cz**

**Od:** noreply@podomi.cz  
**Odesláno:** úterý 7. června 2022 15:33  
**Komu:** ucetni@podomi.cz  
**Předmět:** E-podatelna: Žádost o zajištění přístupu k pozemku/pozemkům v obci Podomí

Tento email byl vygenerován automaticky z epodatelny obce Obec Podomí

**Odeslatel:** [redacted]  
**Datum na:** [redacted]  
**Adresa:** [redacted]  
67906

**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]

**Věc:** Žádost o zajištění přístupu k pozemku/pozemkům v obci Podomí

Žádám tímto obec Podomí, jako vlastníka pozemků p.č. 1169 v k.ú. Podomí, způsob využití - ostatní komunikace, v pasportu komunikací obce zčásti vedeno jako místní komunikace a zčásti jako účelová komunikace, o zajištění řádné údržby této komunikace a to tak, aby komunikace bylo možné řádně v celé jejích délce a šíři užívat ke stanovenému účelu, tedy k přístupu mimo jiných i k pozemku p.č. 1161 v k.ú. Podomí, který je v mém vylučném vlastnictví. Podotýkám, že v současné době je celá komunikace na p.č. 1169 „zaorána“ a není je tak možné řádně užívat ke stanovenému účelu, tedy k přístupu k předmětnému pozemku. Za kladné vyřízení této žádosti předem děkuji. O přijatých opatřeních mě prosím informujte na adresu:

[redacted]  
67906, Jedovnice

Děkuji.  
[redacted]

<b>OBEC PODOMÍ</b>	
Došlo dne: 7. 6. 2022	Číslo dopor: [redacted]
Čj.: PODO 219/2022	Zpracoval: [redacted]
Příloha: [redacted]	Ukl. znak: [redacted]