



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

[REDACTED]

V Podomí dne 11. 7. 2022

Č.j.: PODO 266/2022

Sdělení k žádosti o poskytnutí informace doručené dne 24. 6. 2022

Výpis z bodu jednání o prodeji pozemků zasíláme níže. Veškerá zdůvodnění jsou v tomto bodě obsažena.

Pozemek parcela č. 1285/25

Své nabídky doručilo 10 zájemců.

Dne 8. 6. 2022 doručil [REDACTED] následující nabídky na zakoupení pozemku parcela č. 1286/25:

[REDACTED], Senetářov – nabízí minimálně 280 000 Kč, je ochotný zaplatit o 20 000 Kč více oproti nejvyšší podané nabídce jiného zájemce, ale maximálně do celkové výše 400 000 Kč.

[REDACTED], Senetářov – nabízí minimálně 200 000 Kč, v případě, že by byla nabízená vyšší cena, „byl by ochoten“ zaplatit o 20 000 Kč více, maximálně do celkové výše 300 000 Kč.

[REDACTED], Podomí – „nabízíme“ 300 000 Kč.

[REDACTED], Podomí – „nabízíme“ 310 000 Kč.

Všichni výše jmenovaní požadují, aby Obec Podomí nechala vypracovat řádný znalecký posudek na tento zastavitelný pozemek. K. Ševčíková upozornila, že panu [REDACTED] bylo již několikrát písemně i ústně na veřejných schůzích sděleno, že tento pozemek není zastavitelný, jelikož se nachází v ochranném pásmu plynovodního vedení a v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí. Žadatelé dále uvádí, že „Pokud bude pozemek prodán za menší cenu než nejvyšší nabídka, požadují, aby zastupitelé obce Podomí v četně paní starostky nám občanům vzniklý rozdíl doplatili a též požadují, aby zisk z prodeje majetku za nejvyšší nabídnutou cenu byl přednostně určen pro zvelebení a údržbu obce Podomí.“

Všechny tyto žádosti jsou totožné, s totožnými chybami, požadavky a jak bylo zmíněno výše, všechny byly doručeny na OÚ [REDACTED] ve stejný den a čas.

Dne 13. 6. doručil [REDACTED] žádost pana [REDACTED] z Kotvrdovic o zakoupení pozemku parcela č. 1286/25. Pan [REDACTED] – „nabízíme“ 300 000 Kč. Část žádosti (od nabízené výše ceny za zakoupení pozemku) je stejná, jako ostatní žádosti, které pan [REDACTED] doručil dříve. Tedy se v ní opakují stejné chyby i požadavky.

Dne 13. 6. 2022 byla doručena žádost manželů [REDACTED] o zakoupení pozemku parcela č. 1286/25, žádost je podaná na základě vyhlášeného záměru, tedy 100 Kč/m². Manželé [REDACTED] ve své žádosti uvádí, že pozemek využívají a starají se o něho od roku 2016, kdy ho od obce Podomí získali na základě kupní smlouvy, která je v důsledku formální chyby vzniklé v procesu prodeje neplatná.



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

Dne 14. 6. 2022 byla doručena žádost pana [redacted], který má zájem o zakoupení pozemku parcela č. 1286/25 za částku 550 000 Kč.

Dne 20. 6. 2022 byly doručeny žádosti:

[redacted] ze Senetářova nabízí 200 000 Kč
[redacted] z Brna nabízí 400 000 Kč.

Dne 21. 6. 2021 byla doručena žádost paní [redacted] z Blanska, žádost byla doručena na email starostky, pouze jako dokument Word, bez podpisu. Paní [redacted] nabízí částku 100 Kč/m².

Většina zájemců ve své žádosti uvádí, že se jedná o zastavitelný pozemek. Tak tomu ale není, na několika schůzích už bylo vysvětlováno, že pozemek je možné použít pouze jako zahradu, sad. Pozemek se nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí a jeho část se nachází v ochranném pásmu středotlakého plynovodního vedení. Žadatelé byli nejspíše uvedeni v omyl člověkem, který všechny totožné žádosti vytvořil.

Manželé [redacted] měli pozemek parcela č. 1286/25 od ledna 2016 propachtovaný na základě pachtovní smlouvy a následně si ho zakoupili v roce 2016. Celou tuto dobu, jak ve své žádosti uvádí, pozemek využívají a starají se o něho.

Zastupitelstvo obce Podomí nechalo vyhotovit „Potvrzení o ceně nemovitosti“, aby byla stanovená cena obvyklá. Toto potvrzení uvádí, že aktuální cena pozemku parcela č. 1286/25 se pohybuje ve výši 100 Kč/m². Proto byl záměr prodeje vyhlášený na tuto částku a obec by, dle metodického materiálu Ministerstva vnitra, neměla pozemek prodat za částku vyšší. Pozemek tedy bude prodán za cenu obvyklou. V podaných nabídkách se objevují mnohem vyšší částky, než byla stanovená cena obvyklá. To může být způsobeno také chybným vnímáním možnosti využití pozemku.

Obec Podomí má zájem prodejem pozemku parcela č. 1286/25 narovnat právní vztahy z minulosti, kdy neplatně prodala pozemek a nápravu je možné provést pouze uzavřením nové kupní smlouvy. V tomto případě je možné, dle metodiky MV, akceptovat prodej za původně sjednanou kupní cenu, která byla 50 Kč/m². Této možnosti se ale obec Podomí rozhodla tentokrát nevyužít.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje prodej pozemku parcela č. 1286/25 o výměře 1 200 m² v katastrálním území Podomí manželům [redacted] za cenu 100 Kč/m², dohromady tedy za částku 120 000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku, Kateřinu Ševčíkovou, k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

S pozdravem

Kateřina Ševčíková
starostka