

starosta@podomi.cz

Komu: starosta@podomi.cz
Předmět: FW: Vyškovský deník

From: starosta@podomi.cz <starosta@podomi.cz>
Sent: Friday, July 22, 2022 10:34 AM
To: ' [REDACTED] @denik.cz >
Subject: RE: Vyškovský deník

Dobře, děkuji.

S pozdravem

Kateřina Ševčíková
starostka
obec Podomí
Podomí 89, 683 04
IČ: 00368709
tel: 724 186 601

From: [REDACTED] @denik.cz >
Sent: Friday, July 22, 2022 8:46 AM
To: starosta@podomi.cz
Subject: Re: Vyškovský deník

Hezké ráno,
moc děkuji. Vaše úpravy jsou zapracované.

[REDACTED]
Vyškovský deník

Od: starosta@podomi.cz <starosta@podomi.cz>
Odesláno: pátek 22. července 2022 8:40
Komu: [REDACTED] @denik.cz >
Předmět: RE: Vyškovský deník

Dobrý den [REDACTED]

Jak jsem slíbila, zasílám upravený článek, aby v něm nebyly nesrovnalosti. Opravy jsem udělala červenou barvou, aby byly jednodušší najít.

S pozdravem

Kateřina Ševčíková
starostka
obec Podomí
Podomí 89, 683 04
IČ: 00368709
tel: 724 186 601

From: [REDACTED] <[REDACTED]@ik.cz>
Sent: [REDACTED]
To: starosta@podomi.cz
Subject: Re: Vyškovský deník

Hezký den,
posílám část textu, samozřejmě jen části s vašimi citacemi, abych nezkreslil fakta:

[REDACTED]
Vyškovský deník

Podomí – Za sto dvacet tisíc korun schválili prodej pozemku s číslem popisným 1286/25 zastupitelé v Podomí na Vyškovsku. Někteří další zájemci přitom nabízeli i několikanásobné sumy a s rozhodnutím jsou nespokojení. Starostka Kateřina Ševčíková to hájí dodržením metodiky ministerstva vnitra a napravením chyb z minulých neplatných prodejů stejného pozemku.

Starostka připomněla složitou historii spojenou s prodejem. „Tento pozemek jsme prodali už před šesti lety lidem, kteří ještě předtím zakoupili sousední stavební pozemek. Měli o něj zájem, aby si tam vybudovali zahradu, prodávali jsme tehdy za padesát korun na metr čtvereční. Kvůli stížnosti se ale vloni zjistilo, že byl tento prodej neplatný, nevyvěsili jsme totiž geometrický plán,“ uznala Ševčíková.

Kvůli letošnímu prodeji si obec zařídila nový odhad ceny. „Dle ministerstva vnitra jsme nutně nepotřebovali drahého kvalifikovaného odhadce, využili jsme tedy služeb realitního makléře. Ten odhadl cenu na sto korun za metr čtvereční. Za vyšší částku jsme pozemky podle metodiky ministerstva vnitra prodat ani nemohli,“ argumentovala starostka.

Podle starostky se staronoví majitelé o pozemek starají už roky. „Prodej za vyšší cenu by byl neplatný. Dle metodiky jsme mohli prodávat za částku z roku 2016, ale rozhodli jsme přesto pro nový odhad. Majitelé tak k částce z roku 2016 připlatili dalších téměř 60 000 Kč navíc. Chtějí, aby konečně zahrada byla skutečně jejich,“ doplnila.

Poukázala na omezené možnosti k využití. „Dle územního plánu může být pozemek využitý pouze jako zahrada, sad, vinice. Většinu pozemku totiž zabírá ochranné pásmo vedení vysokého napětí, zatímco část spadá do ochranného pásma středotlakého vedení plynu. Stavba rodinného domu tak není možná. Majitelé tam sice mají skleník, ale museli si to dojednat se společností E.ON. Ta má právo třeba kácet a prořezávat stromy, které byste si v pásmu vysadil,“ dodala Ševčíková.

Od: starosta@podomi.cz <starosta@podomi.cz>
Odesláno: čtvrtek 14. července 2022 9:36
Komu: [REDACTED] <[REDACTED]@denik.cz>
Předmět: RE: vyškovský deník

Dobrý den [REDACTED]

níže Vám zasílám část projednávaného bodu týkajícího se prodeje pozemků, konkrétně pozemku parcela č. 1286/25.

V případě dotazů se na mě můžete kdykoliv obrátit.

S pozdravem

Kateřina Ševčíková

Pozemek parcela č. 1286/25

Své nabídky doručilo 10 zájemců.

Dne 8. 6. 2022 doručil [redacted] následující nabídky na zakoupení pozemku parcela č. 1286/25:

[redacted] – nabízí minimálně 280 000 Kč, je ochotný zaplatit o 20 000 Kč více oproti nejvyšší podané nabídce jiného zájemce, ale maximálně do celkové výše 400 000 Kč.

[redacted] – nabízí minimálně 200 000 Kč, v případě, že by byla nabízená vyšší cena, „byl by ochoten“ zaplatit o 20 000 Kč více, maximálně do celkové výše 300 000 Kč.

[redacted], Podomí – „nabízíme“ 300 000 Kč.

[redacted], Podomí – „nabízíme“ 310 000 Kč.

Všichni výše jmenovaní požadují, aby Obec Podomí nechala vypracovat řádný znalecký posudek na tento zastavitelný pozemek. K. Ševčíková upozornila, že panu [redacted] bylo již několikrát písemně i ústně na veřejných schůzích sděleno, že tento pozemek není zastavitelný, jelikož se nachází v ochranném pásmu plynovodního vedení a v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí. Žadatelé dále uvádí, že „Pokud bude pozemek prodán za menší cenu než nejvyšší nabídka, požadují, aby zastupitelé obce Podomí v četně paní starostky nám občanům vzniklý rozdíl doplatili a též požadují, aby zisk z prodeje majetku za nejvyšší nabídnutou cenu byl přednostně určen pro zvelebení a údržbu obce Podomí.“

Všechny tyto žádosti jsou totožné, s totožnými chybami, požadavky a jak bylo zmíněno výše, všechny byly doručeny na OÚ [redacted] ve stejný den a čas.

Dne 13. 6. doručil [redacted] žádost pana [redacted] Kotvrdovic o zakoupení pozemku parcela č. 1286/25. Pan [redacted] – „nabízíme“ 300 000 Kč. Část žádosti (od nabízené výše ceny za zakoupení pozemku) je stejná, jako ostatní žádosti, které pan [redacted] doručil dříve. Tedy se v ní opakují stejné chyby i požadavky.

Dne 13. 6. 2022 byla doručena žádost manželů [redacted] o zakoupení pozemku parcela č. 1286/25, žádost je podaná na základě vyhlášeného záměru, tedy 100 Kč/m². Manželé [redacted] ve své žádosti uvádí, že pozemek využívají a starají se o něho od roku 2016, kdy ho od obce Podomí získali na základě kupní smlouvy, která je v důsledku formální chyby vzniklé v procesu prodeje neplatná.

Dne 14. 6. 2022 byla doručena žádost pana [redacted], který má zájem o zakoupení pozemku parcela č. 1286/25 za částku 550 000 Kč.

Dne 20. 6. 2022 byly doručeny žádosti:

[redacted] Senetářova nabízí 200 000 Kč

[redacted] z Brna nabízí 400 000 Kč.

Dne 21. 6. 2021 byla doručena žádost paní [redacted] Blanska, žádost byla doručena na email starostky, pouze jako dokument Word, bez podpisu. [redacted] nabízí částku 100 Kč/m².

Většina zájemců ve své žádosti uvádí, že se jedná o zastavitelný pozemek. Tak tomu ale není, na několika schůzích už bylo vysvětlováno, že pozemek je možné použít pouze jako zahradu, sad. Pozemek se nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí a jeho část se nachází v ochranném pásmu středotlakého plynovodního vedení. Žadatelé byli nejspíše uvedeni v omyl člověkem, který všechny totožné žádosti vytvořil.

Manželé [redacted] měli pozemek parcela č. 1286/25 od ledna 2016 propachtovaný na základě pachtovní smlouvy a následně si ho zakoupili v roce 2016. Celou tuto dobu, jak ve své žádosti uvádí, pozemek využívají a starají se o něho.

Zastupitelstvo obce Podomí nechalo vyhotovit „Potvrzení o ceně nemovitosti“, aby byla stanovená cena obvyklá. Toto potvrzení uvádí, že aktuální cena pozemku parcela č. 1286/25 se pohybuje ve výši 100 Kč/m². Proto byl záměr prodeje vyhlášený na tuto částku a obec by, dle metodického materiálu Ministerstva vnitra, neměla pozemek prodat za částku vyšší. Pozemek tedy bude prodán za cenu obvyklou. V podaných nabídkách se objevují mnohem vyšší částky, než byla stanovená cena obvyklá. To může být způsobeno také chybným vnímáním možnosti využití pozemku.

Obec Podomí má zájem prodejem pozemku parcela č. 1286/25 narovnat právní vztahy z minulosti, kdy neplatně prodala pozemek a nápravu je možné provést pouze uzavřením nové kupní smlouvy. V tomto případě je možné, dle metodiky MV, akceptovat prodej za původně sjednanou kupní cenu, která byla 50 Kč/m². Této možnosti se ale obec Podomí rozhodla tentokrát nevyužít.

██████████ předal starostce „papír“, jednalo se o dokument nazvaný „Věcně shodný požadavek k podmínkám prodeje obecního majetku p.č.1286/25 v k.ú, Podomí o výměře 1 200 m²“ a požadoval po starostce přečtení tohoto dokumentu. Starostka odmítla přečtení dokumentu, který jí byl předán u tohoto bodu, ██████████ požaduje, aby bylo v zápisu uvedené odmítnutí přečtení dokumentu. K. Ševčíková upozornila, že jestliže měl ██████████ zájem projednat nějaký dokument, měl ho dodat v předstihu, aby se k němu mohlo zastupitelstvo vyjádřit. Tento dokument bude projednán na příští schůzi zastupitelstva.

██████████ upozornil, že rozdíl nejvyšší a nabídky a prodejní ceny je asi 430 000 Kč, jedná se o peníze, o které přijdou občané Podomí a ██████████ upozorňuje, že cítí-li někdo ze zastupitelů, že jeho vinou došlo k dřívějšímu neplatnému prodeji pozemku, měl by rozdíl ceny uhradit.

K. Ševčíková upozornila, že se jedná o nápravu neplatného prodeje z minulosti. Požadují-li občané, aby to uhradil ten, který to způsobil, mohou podat podnět a celou záležitost budou projednávat nadřízené orgány.

K. Ševčíková upozornila, že nabídky byly učiněny na zastavitelný pozemek. ██████████ požadoval, aby bylo uvedeno do zápisu, že K. Ševčíková řekla, že parcela

č. 1286/25 není zastavitelná plocha. K. Ševčíková upozornila, že se jedná o zastavitelnost ve smyslu stavby RD.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje prodej pozemku parcela č. 1286/25 o výměře 1 200 m² v katastrálním území Podomí manželům ██████████ za cenu

100 Kč/m², dohromady tedy za částku 120 000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku, Kateřinu Ševčíkovou, k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Kateřina Ševčíková
starostka
obec Podomí
Podomí 89, 683 04
IČ: 00368709
tel: 724 186 601

From ██████████
Sent ██████████
To: starosta@podomi.cz
Subject: Re: Vyškovský deník

Hezký den,
děkuji. Moje číslo je: ██████████. Zrovna ale jedu na reportáž a pak nebudu moc dostupný, mohli bychom si zavolat během zítřka, třeba někdy dopoledne? Děkuji.

S pozdravem

██████████
Vyškovský deník

Od: starosta@podomi.cz <starosta@podomi.cz>
Odesláno: středa 13. července 2022 7:48
Komu: ██████████@denik.cz
Předmět: Re: Vyškovský deník

Dobrý den p ██████████

mohl byste mi, prosím, zaslat své telefonní číslo? Situaci bych Vám nejdříve poslala, a potom bych Vám zaslala výňatek výpisu ze schůze zastupitelstva obce. Dále se můžete podívat na naše webové stránky, kde je hned na první straně odkaz na prezentaci týkající se dezinformací, které se šíří obcí. Jednou z nich je také prodej zmíněného pozemku.

S pozdravem

Kateřina Ševčíková
starostka
obec Podomí
Podomí 89, 683 04
IČ: 00368709
tel: 724 186 601

From [redacted]@podomi.cz>

Sent

To: starosta@podomi.cz

Subject: Vyškovský deník

Dobrý den,
obracím se na Vás s podnětem, který souvisí s iniciátory petice. Souvisí to s tím, že podle nich dne 23.6.2022 měla obec Podomí prodat pozemek p.č. 1286/25. Podle iniciátorů byl prodán za nízkou cenovou nabídku a to za 120 000,-Kč. Dále tvrdí, že bylo doručeno 10 nabídek, průměrně 350 000,-Kč a nejvyšší 550 000,-Kč. Je na to možné prosím reagovat?

S pozdravem

[redacted]
Vyškovský deník