

Zasedání zastupitelstva obce Podomí
dne 23. 8. 2022 v 19:30 hodin
ve výstavní místnosti Obecního úřadu Podomí

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření č. 7 a 8
3. Věcně shodný požadavek k podmínkám prodeje obecního majetku p. č. 1286/25 v k.ú. Podomí o výměře 1 200 m²
4. Změna Územního plánu Podomí
5. Žádost FSA Kras o finanční dar
6. Žádost o odkup části parcely č. 93 v k.ú. Podomí
7. Různé

Vyvěšeno: 16. 8. 2022

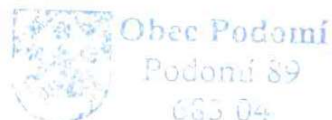
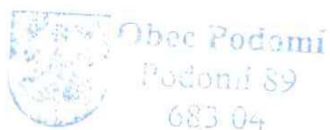
Kateřina Ševčíková

Sňato:

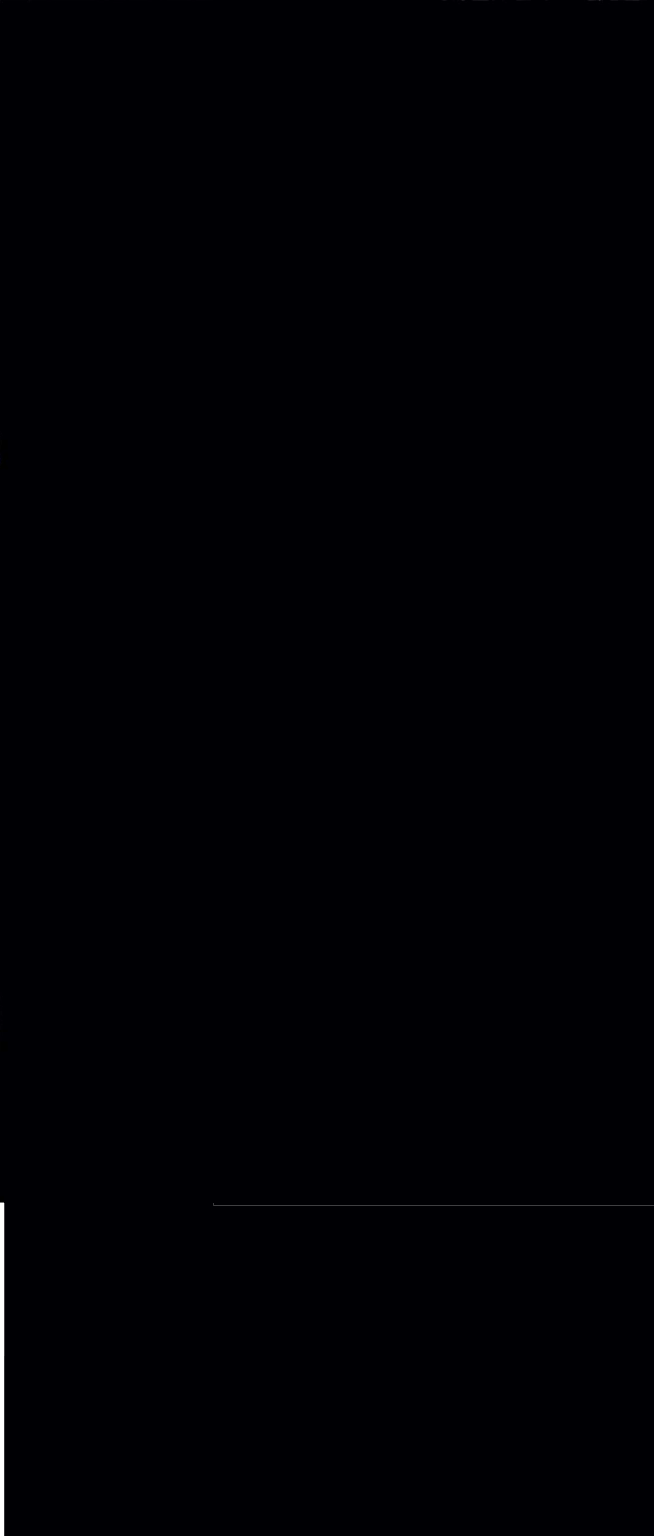
24. 8. 2022 Kateřina Ševčíková

Kateřina Ševčíková

Kateřina Ševčíková
starostka obce



Prezenční listina občanů na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce
Podomí konaném dne 23. 8. 2022

Jméno	Podpis	Jméno	Podpis
			
			NENÍ Z PODOMÍ, NEVLASTNÍ POZEMEK
			NENÍ Z PODOMÍ, NEVLASTNÍ POZEMEK
			NENÍ Z PODOMÍ, NEVLASTNÍ POZEMEK
			NENÍ Z PODOMÍ, NEVLASTNÍ POZEMEK

**Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Podomí
na zasedání zastupitelstva konaném dne 23. 8. 2022**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	
Ing. Barbora Bodnárová	
PaedDr. Karel Gregor	
Mgr. Marie Horáková	
Mgr. Pavla Kozumplíková	
Miroslav Piňos	
Zdeňka Sotolářová	
Kateřina Ševčíková	
Eduard Trdý	
Ing. Petr Zouhar	

Zpráva kontrolní komise OZ Podomí za první pololetí r. 2022

Komise pracovala ve složení – Karel Gregor, Pavla Kozumplíková a Eduard Trdý. Proběhla kontrola zápisů a plnění usnesení ze schůzí obecního zastupitelstva č. 21, 22, 23 a 24 z období od 24. února 2022 do května do 23. června 2022. Zápisy obsahují všechny formální náležitosti, informace jsou zveřejněny na úřední desce, na stránkách OÚ Podomí a místním rozhlasem nejméně 7 dní před dnem zasedání. Usnesení jsou plněna průběžně.

Připomínky a doporučení kontrolní komise:

- doporučujeme při schvalování rozpočtových opatření uvést, ze které položky rozpočtu se přesunuje finanční částka, v jaké výši a proč. Formulace, že důvodem je nesoulad v plnění rozpočtu je příliš obecná.

Dále jsme se zaměřili na využívání kontejnerů na tříděný odpad. Naše fotodokumentace ukazuje, že občané je někdy přepĺňují zejména nezmačkanými plasty a ty, co se nevejdou, nechávají volně naházené kolem.



Nově byl na žádost občanů umístěn kontejner na listí, větve a jiný odpad ze zahrad do lokality „Na Prádle“. Zatím je využíván bez problémů a vedle něj se nehromadí žádné přebytky.

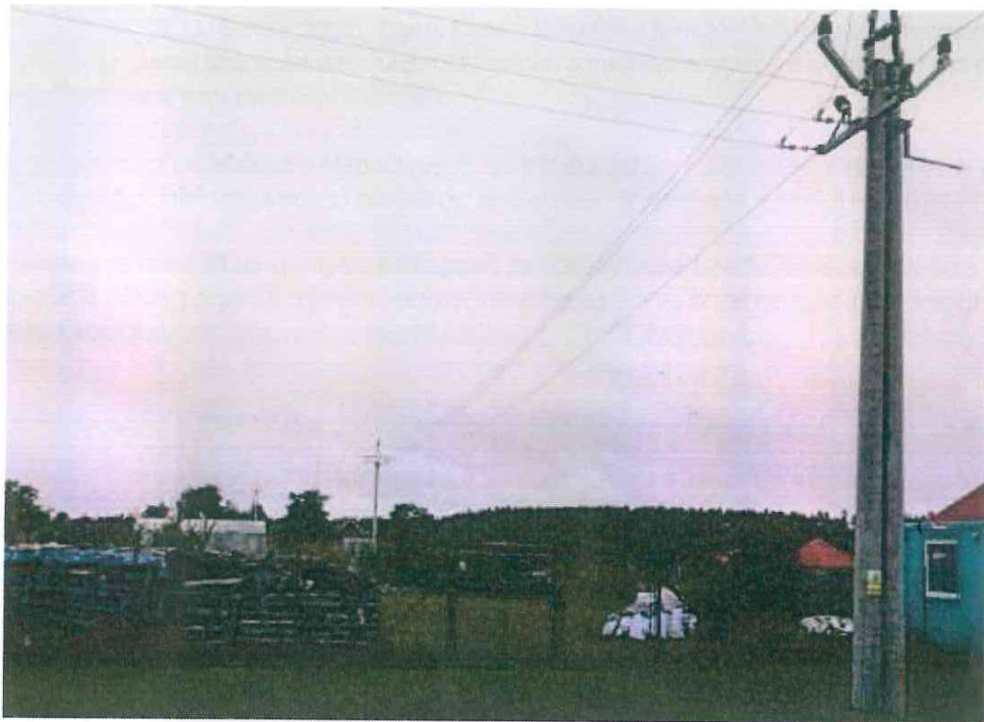


Ve špatném stavu je chodník před bývalou masnou, jehož oprava je nutná, aby zde nedošlo k úrazu.



Komise se také zabývala žádostmi o odkoupení pozemku č. 1286/25 v k.ú. Podomí. Komise potvrdila, že většina těchto žádostí má jednoho autora, což dokazují jednak stejné formulace a také stejné stylistické i pravopisné chyby na shodných místech. Jde tedy bezpochyby o účelovou snahu vytvořit zdání velkého zájmu o pozemek, který sice je uváděn jako zastavitelný, ale nelze jej považovat za stavební místo, kde by se dal např. postavit rodinný domek. Jak dokazují přiložené fotografie, je nad ním vedení vysokého napětí, jehož přeložení není možné. Již šest let je tento pozemek využíván, nejdříve v nájmu a v r. 2016 byl prodán manželům [REDACTED]. Tento prodej je v důsledku formální chyby neplatný, ale [REDACTED] jej v dobré víře v platnost smlouvy oplotili, mají tam skleník a

využívají je jako zahradu. Snahu OZ při opakovaném prodeji napravit chybu, ke které došlo a za kterou dnešní uživatelé nemůžou, a potvrdit jim vlastnictví pozemku lze tedy považovat za oprávněnou.



Za kontrolní komisi

Karel Gregor

Příjemce:

Obec Podomí
Podomí 89
68304 Drnovice

OBEC PODOMÍ	Číslo dopor.:
Došlo dne : 15.8.2022	Zpracovatel :
Č.j.: 7000 521/2022	Ukl. znak :
Příloha :	

Odesílatel:



Dne 15.8.2022

Věc: Žádost o odkup části parcely č. 93 v k.ú Podomí dle přiloženého nákresu nebo možnosti projednání zřízení sjezdu.

Dobrý den,

rád bych touto cestou obec Podomí požádal o odkup části pozemku p.č. 93 v k.ú Podomí dle přiloženého nákresu (vyznačeno červeně).

Tuto část obecního pozemku o průměrné šířce cca 1 m a délce cca 15 m, která pro obec Podomí dle mého názoru nemá reálného praktického využití, bych přičlenil k mojí parcele č. 1320/2 a dle vašeho návrhu a usnesení ze dne 23.6.2022 použil právě k zbudování nového sjezdu sloužícího výhradně na moji p.č. 1320/2.

Veškeré náklady se zaměřením/rozdělením pozemku a přepisem do katastru nemovitostí bych zaplatil.

V případě, že obec Podomí tuto část p.č. 93 neprodá, rád bych poprosil o projednání možnosti zřízení sjezdu na této části obecní parcely, sloužícího výhradně na moji p.č. 1320/2 a to s odkazem na i váš návrh a usnesení ze dne 23.6.2022.

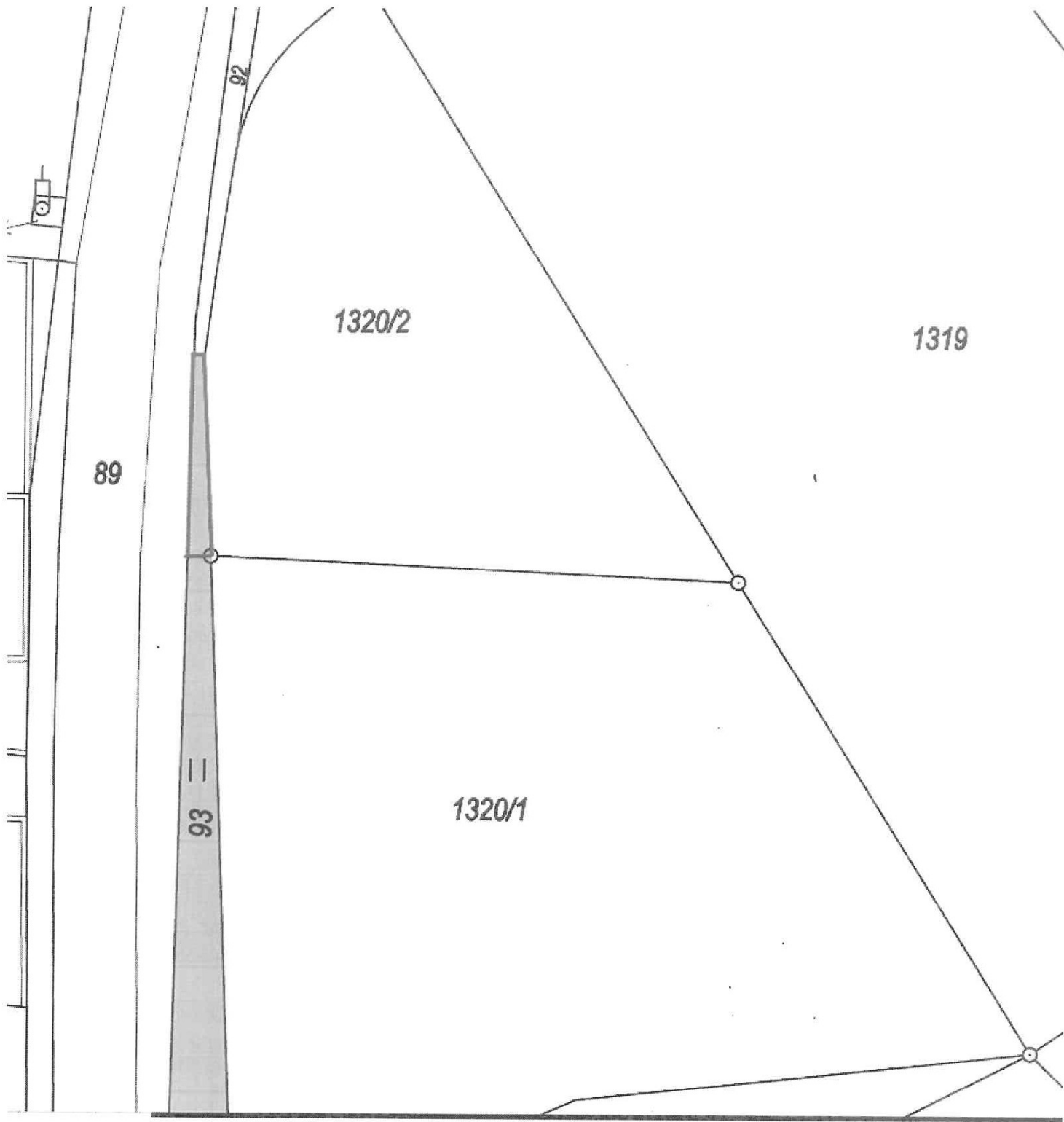
V případě jakéhokoliv dotazu se na mě prosím obraťte na tel.: - [redacted].

Závěrem bych vás rád poprosil o vaše písemné vyjádření nejpozději do 5.9.2022 na moji výše uvedenou adresu.

Děkuji.

S pozdravem





Dobrý den paní starostko,

jsem předseda spolku FSA Kras (fotbalová a sportovní akademie KRAS). Spojujeme děti z blízkého okolí moravského krasu - Jedovnice, Kotvrdovice, Krasová, Krásensko, Podomí, Senetářov, Rudice, Březina. Snažíme se v nich probudit sportovního ducha a rozvíjet charakterové vlastnosti - zodpovědnost, čestnost, dočvilnost, zarputilost, ale i unést tíhu porážky.

Z Podomí navštěvuje náš spolek asi 4 hráči (kl [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]). Doufám, že hráčů bude v budoucnu přibývat ze všech zmíněných obcí a pokryjeme navíc Křtiny a Vilémovice.

Tímto bych Vás chtěl oficiálně požádat a podporu našeho spolku v podobě jakéhokoliv sponzorského daru. Pokud by obec nějakým sponzorským darem náš spolek podarovala, náš spolek by byl obci velice zavázán. Pro náš spolek je ideální finanční podpora, protože potřebujeme zabezpečit trenéry družstev, zimní přípravu v hale a přípravné turnaje v zimním období.

Abych trochu představil naše družstva v nadcházející sezoně 2022/2023:

- okresní přebor mladší přípravky - 2 družstva
- okresní přebor starší přípravky - 2 družstva
- okresní přebor mladších žáků - 2 družstva, 1 družstvo jen dívky
- okresní přebor mladší dorost - 1 družstvo
- krajský přebor dorostu - 1 družstvo spojené s družstvem Ochoz u Brna
- krajský přebor ženy - 1 družstvo

S pozdravem [REDACTED]

V Kotvrdovicích 25. 7. 2022

OBEC PODOMÍ		Číslo dopor.:
Došlo dne:	26. 7. 2022	Zpracovatel:
Č.j.:	POD 303/2022	Ukl. znak:
Příloha:		

OBEC PODOMÍ	Číslo dopor.:
Došlo dne 14. 6. 2022	Zpracovatel:
Č.j.: 1000 264/2022	Ukl. znak:
Příloha:	

Obec Podomí
Podomí č. 89
68304 Drnovice

Věcně shodný požadavek k podmínkám prodeje obecního majetku p.č. 1286/25 v k.ú. Podomí o výměře 1200 m²

My, níže v bodu i uvedení a podepsaní občané požadujeme od paní starostky a zastupitelů obce Podomí následující:

- 1) Obec Podomí nechala vypracovat řádný znalecký posudek pro určení aktuální ceny v daném místě a čase pro tento obecní zastavitelný pozemek (územní plocha zahrada) p.č. 1286/25 v k.ú. Podomí a to před jeho prodejem.
- 2) Aby pozemek p.č. 1286/25 v k.ú. Podomí byl prodán nejvyšší cenové nabídce, a tím došlo k naplnění jak § 38 odst. 1, zákona o obcích, tak i naplnění našeho veřejného zájmu prodat obecní pozemek cenově co nejvýhodněji.
- 3) Pokud bude pozemek prodán za menší cenu než nejvyšší cenová nabídka, požadujeme, aby zastupitelé obce Podomí, včetně paní starostky, nám občanům vzniklý rozdíl ze svého do obecní pokladny doplatili nebo prodej tohoto pozemku zrušili a odsouhlasili a podali návrh jeho změny z územní plochy zahrada, sady na územní plochu pro rozvoj bydlení – tedy na stavební parcelu a pak ve veřejné dražbě tento pozemek p.č. 1286/25 následně prodali.

I. Seznam občanů a podpisová listina

Seznam občanů s jejich podpisy (podpisová listina), kteří podávají

- Věcně shodný požadavek k podmínkám prodeje obecního majetku p.č. 1286/25 v k.ú. Podomí

	Jméno a příjmení (hůlkovým písmem)	Trvalý pobyt (ulice a číslo popisné)	Podpis (vlastnoruční)
--	---------------------------------------	---	--------------------------