



## KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany:

**Obec Podomí**  
jako prodávající

a

[REDACTED]

[REDACTED]

jako kupující

**STŘELEC & Partner, advokátní kancelář s.r.o.**

advokátní kancelář law office cabinet d'avocats

Masarykovo náměstí 47/33, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČO: 06677665, tel.: +420 517 346 412

e-mail: [office@ak-strelec.eu](mailto:office@ak-strelec.eu), web: [www.ak-strelec.eu](http://www.ak-strelec.eu)

# KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Obec Podomí**, IČO 00368709, se sídlem Podomí č.p. 89, 683 04 Podomí, zastoupená Kateřinou Ševčíkovou, starostkou obce  
jako prodávající (dále jen „**strana prodávající**“)

a



a



jako kupující (dále jen „**strana kupující**“)

strana prodávající a strana kupující společně i jen jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“

t a k t o :

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitost:
  - a. pozemek par. č. 1286/25, orná půda o výměře 1.200 m<sup>2</sup>, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Podomí, katastrální území Podomí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov.
2. Nemovitost uvedená v odst. 1 tohoto článku bude dále označována jen jako „**předmět převodu**“.

## II.

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího společného jmění manželů předmět převodu včetně součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši **120.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých)**, a strana kupující jej za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého společného jmění manželů.
2. Strana prodávající a strana kupující prohlašují, že mezi sebou již dne 10. 12. 2021 uzavřeli kupní smlouvu, kterou strana prodávající prodala totožný předmět převodu straně kupující za kupní cenu 62.900,- Kč, která již byla stranou kupující straně prodávající uhrazena. Souhlasným prohlášením uzavřeným mezi účastníky této smlouvy účastníci potvrdili, že předchozí prodej předmětu převodu stranou prodávající straně kupující byl neplatným právním jednáním, z čehož vyplývá, že předmět převodu je ke dni uzavření této smlouvy vlastnictvím strany prodávající a strana prodávající je povinna vrátit straně kupující částku 62.900,- Kč zaplacenou dle kupní smlouvy z 10. 12. 2021.

3. Smluvní strany si sjednávají, že pohledávka strany prodávající vůči straně kupující na zaplacení kupní ceny dle této smlouvy a pohledávka strany kupující vůči straně prodávající na vrácení zaplacené kupní ceny dle kupní smlouvy z 10. 12. 2021 se navzájem zcela započítávají a tímto započtením zcela zanikají. Kupující uhradí doplatek kupní ceny ve výši **57.100,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc jedno sto korun českých)** v hotovosti na pokladně obce Podomí před podpisem této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany si tímto sjednávají, že žádná smluvní strana nemá vůči druhé smluvní straně žádné nároky z důvodu neplatnosti shora uvedené kupní smlouvy z 10. 12. 2021, a to ani nárok na náhradu žádné újmy ani žádný jiný nárok z žádného jiného právního titulu.

### III.

1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, ani žádná další práva třetích osob, zejména zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, práva nájmu, podnájmu, výpůjčky či jiná užívací práva, a že do převodu vlastnického práva na stranu kupující žádné takové právo ve prospěch třetích osob nezřídí.
2. Strana prodávající prohlašuje, že jí ke dni uzavření této smlouvy nebyla doručena žádná listina soudu ani správního orgánu o tom, že by ohledně předmětu převodu bylo vedeno řízení o nařízení exekuce, řízení o výkon rozhodnutí, či jiné soudní nebo správní řízení, jehož výsledkem by bylo omezení vlastnického práva strany prodávající nebo strany kupující.
3. Strana prodávající prohlašuje, že není v úpadku, a že jí není známa žádná skutečnost, která by ohledně jejího majetku zakládala důvod k zahájení insolvenčního řízení.
4. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s faktickým i právním stavem předmětu převodu, zejména že si předmět převodu prohlédla na místě samém, a že se seznámila se stavem předmětu převodu evidovaným v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy, že je jí stav předmětu převodu znám, že kupní cena odpovídá stavu předmětu převodu, a že s převodem předmětu převodu v tomto stavu souhlasí.

### IV.

1. Strana prodávající a strana kupující prohlašují, že strana prodávající předala předmět převodu straně kupující před podpisem této smlouvy.

### V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přejde ze strany prodávající na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci vázáni svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě.
2. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující, zavazují se účastníci do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí sepsat a uzavřít novou smlouvu, která při zachování podstatných obsahových náležitostí této smlouvy bude splňovat podmínky vkladového řízení, a to včetně nového návrhu na vklad.
3. Pro případ, že katastrální úřad přeruší vkladové řízení a vyzve účastníky k opravě vad návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující, zavazují se účastníci ve stanovené lhůtě takové vady odstranit.

## VI.

1. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč se zavazuje uhradit strana prodávající.
2. Smluvní strany považují svá práva a povinnosti za dohodnutá v rovnováze. Při sjednávání a uzavírání této smlouvy nedošlo ke zneužití postavení kterékoli ze smluvních stran jako odborníka či jejího hospodářského postavení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vznikla jako výsledek předchozích jednání o jejím obsahu, a že měly možnost při jejím sjednávání využít odbornou právní pomoc.
3. Ustanovení této smlouvy lze měnit jen se souhlasem všech účastníků, a to pouze v písemné formě.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních (z toho 1 vyhotovení s ověřenými podpisy) – 1 vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, a zbývající 3 vyhotovení bez ověřených podpisů jsou určena pro účastníky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, učiněným určitě a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

## VII.

### Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této kupní smlouvy o převodu nemovitosti schválilo zastupitelstvo obce Podomí na svém 24. zasedání dne 23. 6. 2022, Usnesením č. 5.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Podomí dne 6. 6. 2022 a z úřední desky sejmut dne 24. 6. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce. Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Podomí na jejím zasedání dne 26. 5. 2022, usnesením č. 4.

V Podomí dne 27. 6. 2022

**Obec Podomí**  
Kateřina Ševčíková, starostka obce  
*Prodávající*

*Kupující*





## KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany:

**Obec Podomí**  
jako prodávající

a

[REDACTED]  
[REDACTED]  
jako kupující

**STŘELEC & Partner, advokátní kancelář s.r.o.**

advokátní kancelář law office cabinet d'avocats

Masarykovo náměstí 47/33, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČO: 06677665, tel.: +420 517 346 412  
e-mail: [office@ak-strelec.eu](mailto:office@ak-strelec.eu), web: [www.ak-strelec.eu](http://www.ak-strelec.eu)

# KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Obec Podomí**, IČO 00368709, se sídlem Podomí č.p. 89, 683 04 Podomí, zastoupená Kateřinou Ševčíkovou, starostkou obce  
jako prodávající (dále jen „**strana prodávající**“)

a

jako kupující (dále jen „**strana kupující**“)

strana prodávající a strana kupující společně i jen jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“

t a k t o :

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitost:
  - a. pozemek par. č. 1331/2, ostatní plocha o výměře 100 m<sup>2</sup>, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Podomí, katastrální území Podomí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov.
2. Nemovitost uvedená v odst. 1 tohoto článku bude dále označována jen jako „**předmět převodu**“.

## II.

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího společného jmění manželů předmět převodu včetně součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši **4.500,- Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých)**, a strana kupující jej za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého společného jmění manželů
2. Strana prodávající a strana kupující prohlašují, že mezi sebou již dne 1. 12. 2021 uzavřeli kupní smlouvu, kterou strana prodávající prodala totožný předmět převodu straně kupující za kupní cenu 3.000,- Kč, která již byla stranou kupující straně prodávající uhrazena. Souhlasným prohlášením uzavřeným mezi účastníky této smlouvy účastníci potvrdili, že předchozí prodej předmětu převodu stranou prodávající straně kupující byl neplatným právním jednáním, z čehož vyplývá, že předmět převodu je ke dni uzavření této smlouvy vlastnictvím strany prodávající a strana prodávající je povinna vrátit straně kupující částku 3.000,- Kč zaplacenou dle kupní smlouvy z 1. 12. 2021.
3. Smluvní strany si sjednávají, že pohledávka strany prodávající vůči straně kupující na zaplacení kupní ceny dle této smlouvy a pohledávka strany kupující vůči straně prodávající

na vrácení zaplacené kupní ceny dle kupní smlouvy z 1. 12. 2021 se navzájem zcela započítávají a tímto započtením obě zcela zanikají. Kupující uhradí doplatek kupní ceny ve výši **1.500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých)** v hotovosti na pokladně obce Podomí před podpisem této kupní smlouvy.

4. Smluvní strany si tímto sjednávají, že strana kupující nemá vůči straně prodávající žádné nároky z důvodu neplatnosti shora uvedené kupní smlouvy z 1. 12. 2021, a to ani nárok na náhradu žádné újmy ani žádný jiný nárok z žádného jiného právního titulu.

### III.

1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, ani žádná další práva třetích osob, zejména zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, práva nájmu, podnájmu, výpůjčky či jiná užívací práva, a že do převodu vlastnického práva na stranu kupující žádné takové právo ve prospěch třetích osob nezřídí.
2. Strana prodávající prohlašuje, že jí ke dni uzavření této smlouvy nebyla doručena žádná listina soudu ani správního orgánu o tom, že by ohledně předmětu převodu bylo vedeno řízení o nařízení exekuce, řízení o výkon rozhodnutí, či jiné soudní nebo správní řízení, jehož výsledkem by bylo omezení vlastnického práva strany prodávající nebo strany kupující.
3. Strana prodávající prohlašuje, že není v úpadku, a že jí není známa žádná skutečnost, která by ohledně jejího majetku zakládala důvod k zahájení insolvenčního řízení.
4. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s faktickým i právním stavem předmětu převodu, zejména že si předmět převodu prohlédla na místě samém, a že se seznámila se stavem předmětu převodu evidovaným v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy, že je jí stav předmětu převodu znám, že kupní cena odpovídá stavu předmětu převodu, a že s převodem předmětu převodu v tomto stavu souhlasí.

### IV.

1. Strana prodávající a strana kupující prohlašují, že strana prodávající předala předmět převodu straně kupující před podpisem této smlouvy.

### V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přejde ze strany prodávající na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci vázáni svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě.
2. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující, zavazují se účastníci do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí sepsat a uzavřít novou smlouvu, která při zachování podstatných obsahových náležitostí této smlouvy bude splňovat podmínky vkladového řízení, a to včetně nového návrhu na vklad.
3. Pro případ, že katastrální úřad přeruší vkladové řízení a vyzve účastníky k opravě vad návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující, zavazují se účastníci ve stanovené lhůtě takové vady odstranit.

### VI.

1. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč se zavazuje uhradit strana prodávající.

2. Smluvní strany považují svá práva a povinnosti za dohodnutá v rovnováze. Při sjednávání a uzavírání této smlouvy nedošlo ke zneužití postavení kterékoli ze smluvních stran jako odborníka či jejího hospodářského postavení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vznikla jako výsledek předchozích jednání o jejím obsahu, a že měly možnost při jejím sjednávání využít odbornou právní pomoc.
3. Ustanovení této smlouvy lze měnit jen se souhlasem všech účastníků, a to pouze v písemné formě.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních (z toho 1 vyhotovení s ověřenými podpisy) – 1 vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, a zbývající 3 vyhotovení bez ověřených podpisů jsou určena pro účastníky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, učiněným určitě a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

## VII.

### Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této kupní smlouvy o převodu nemovitosti schválilo zastupitelstvo obce Podomí na svém 23. zasedání dne 23. 6. 2022, Usnesením č. 6.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Podomí dne 6. 6. 2022 a z úřední desky sejmut dne 24. 6. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce. Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Podomí na jejím 23. zasedání dne 26. 5. 2022, usnesením č. 5.

V Podomí dne 27. 6. 2022



**Obec Podomí**

Kateřina Ševčíková, starostka obce  
*prodávající*



*kupující*