



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

Krajské ředitelství policie JMK
Územní odbor Vyškov
Oddělení hospodářské kriminality
[REDACTED]
Brněnská 7a
682 01 Vyškov

V Podomí dne 8. 8. 2022

Vaše č.j.: KRPB-151844/TČ-2022-061281-DR
Naše č.j.: PODO 315/2021

Zaslání dokumentů k oznámení

Obec Podomí prodala pozemek parcela 1286/25 dne 20. 10. 2016 manželům [REDACTED], kteří vlastní sousední pozemek parcela 1286/13, na kterém mají postavený rodinný dům. Pozemek parcela č. 1286/25 je možné využít pouze jako zahradu, sad, vinici, tak to stanovuje Územní plán Podomí. Pozemek je z velké části v ochranném pásmu vedení vysokého napětí, které pozemkem prochází, a část pozemku je také v ochranném pásmu středotlakého plynovodního vedení. Pozemek nebude možné ani v budoucnu užívat jinak, než je výše uvedeno. V roce 2021 byla obec Podomí upozorněna, že prodej pozemku parcela č. 1286/25 proběhl v roce 2016 neplatně, proto bylo nutné tuto chybu napravit. Bylo tak učiněno adresným záměrem prodeje nemovitosti, žádosti o zakoupení pozemku ale mohli podat i ostatní zájemci.

Zaslané nabídky zájemců o zakoupení pozemku parcela č. 1286/25, o jehož prodeji rozhodlo zastupitelstvo dne 16. 9. 2021 jsou přílohou č. 1.

Obecní zastupitelé byli s nabízenými cenami seznámeni prostřednictvím emailu ze dne 9. 9. 2021 a nabídky byly diskutované na v emailu zmiňované pracovní schůzce, viz příloha č. 2 a příloha č. 3 – součástí jsou pouze nové žádosti o zakoupení pozemků, ne ty od současných uživatelů. Na pracovní schůzce nebyla přijata žádná rozhodnutí, pouze panovala shoda na prodeji pozemku jeho uživatelům. Na veřejné schůzi zastupitelstva nebylo nutné jednotlivé nabídky předčítat, protože zastupitelstvo se shodlo, že pozemek prodá jeho současným uživatelům. Pan [REDACTED] dopředu věděl, že obec bude pozemky prodávat jejich uživatelům za ceny, za které si pozemky původně koupili (jeho přítomnost na schůzi zastupitelstva dne 17. 6. 2021, na které na cenu pozemků vznesl dotaz). Pan [REDACTED] byl také přítomný na veřejné schůzi zastupitelstva obce Podomí dne 16. 9. 2021, když se prodej pozemků schvaloval a nevznesl dotaz na nabízené ceny ostatních zájemců o zakoupení pozemků. Pan [REDACTED] následně podal podnět na Ministerstvo vnitra, které mělo posoudit správnost jednání obce Podomí při projednávání prodeje pozemku. Obec Podomí neuveřejněním nabídek neporušila žádný zákon ani předpis, protože nebylo její povinností nabídky zveřejnit. S nabídkami musí



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

být seznámeni členové zastupitelstva, kteří o prodeji rozhodují. To se stalo. Chce-li znát počty a výše nabídek veřejnost, může vznést dotaz. To nikdo z přítomných neučinil. Přestože Ministerstvo vnitra prohlásilo prodej opět za neplatný, nebylo to z důvodu neprojednání jednotlivých nabídek na zakoupení pozemku.

Zdůvodnění prodeje pozemku stávajícím uživatelům za cenu, za kterou jim byl pozemek původně prodán je přílohou č. 4, vyjádření právního zástupce obce.

S pozdravem



Kateřina Sevcíková
starostka

Přílohy:

- Příloha č. 1 Nabídky na odkup pozemku
- Příloha č. 2 Pozvánka na pracovní poradu zastupitelstva obce
- Příloha č. 3 Noví zájemci o zakoupení pozemku
- Příloha č. 4 Vyjádření právního zástupce obce