



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Obec Podomí

zastoupená Kateřinou Ševčíkovou, starostkou obce,
se sídlem Podomí 89, 683 04 Podomí, IČO: 00368709
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19323731/0100
dále jen jako „pronajímatel“

Miroslav Piňos
bytem Podomí 131, 683 04 Drnovice
IČO: 67493327
bankovní spojení: [REDACTED]
dále jen jako „nájemce“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 15, která je součástí pozemku parcela č. 520, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Podomí 15, v katastrálním území Podomí, obec Podomí, okres Vyškov, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Vyškov na LV č. 10001 (dále také jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez jakýchkoli vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
2. Obsahem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí uvedené budovy o celkové výměře 108,6 m², přičemž jeho přesné situování je uvedeno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech prodejnu smíšeného zboží.
2. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostoru sloužícího k podnikání před

podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro účely jeho podnikání.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Pokud má však některá ze stran vážný důvod k výpovědi, je výpovědní doba tříměsíční. Vážným důvodem se rozumí zejména důvody, které jsou stanoveny jako výpovědní důvody dle § 2308 a § 2309 občanského zákoníku.
2. Porušuje-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VI.

1. Nájemné je dohodnuto ve výši 4000,- Kč měsíčně.
2. Nájemci bude odpuštěno nájemné z důvodu provedení oprav na předmětu nájmu nájemcem na jeho vlastní náklady dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Vynaložené náklady budou posuzovány dle RTS ceníku.
3. Nájemce platí nájemné na každý měsíc, a to vždy k 15. dni v měsíci, za nějž úhrada náleží, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19233731/0100 vedený u Komerční banky, nebo hotově k rukám pronajímatele oproti písemnému potvrzení o převzetí peněz. Nájemné bude hrazeno od 1. 10. 2016.
4. Pronajímatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2248 občanského zákoníku každoročně zvyšovat nájemné o 1000,- Kč, dokud částka nájemného nedosáhne 10 000,- Kč měsíčně. O zvýšení nájemného pronajímatel nájemce informuje písemně nejpozději do 30. listopadu.
5. Nájemce si na vlastní náklady zajišťuje vodné, stočné, energie, zabezpečení svozu TKO a další nutné náklady spojené s provozem nebytových prostor.
6. V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

VII.

1. Nájemce provede opravy předmětu nájmu za účelem jeho smlouveného užívání na vlastní náklady.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele předmět nájmu dát do podnájmu.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu. Je rovněž povinen umožnit pronajímateli přístup do všech prostor, jež jsou předmětem nájmu, k provedení kontroly, provozní údržby, likvidaci havárií apod.

4. Pronajímatel se zavazuje, že vytvoří pro nájemce takové podmínky, aby mohl předmět nájmu nerušeně užívat.
5. Při převzetí předmětu nájmu a při skončení nájmu bude mezi smluvními stranami zachycen písemně stav předmětu nájmu a stavy měřičů příslušných médií.

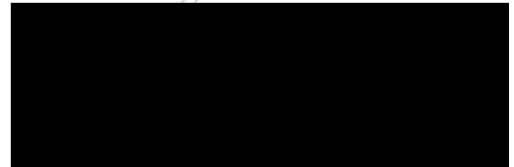
VIII.

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Podomí dne 1. 8. 2016

Katrina Šunkl

pronajímatel



ICO: 674 53 00
DIČ: CZ7801114834
nájemce

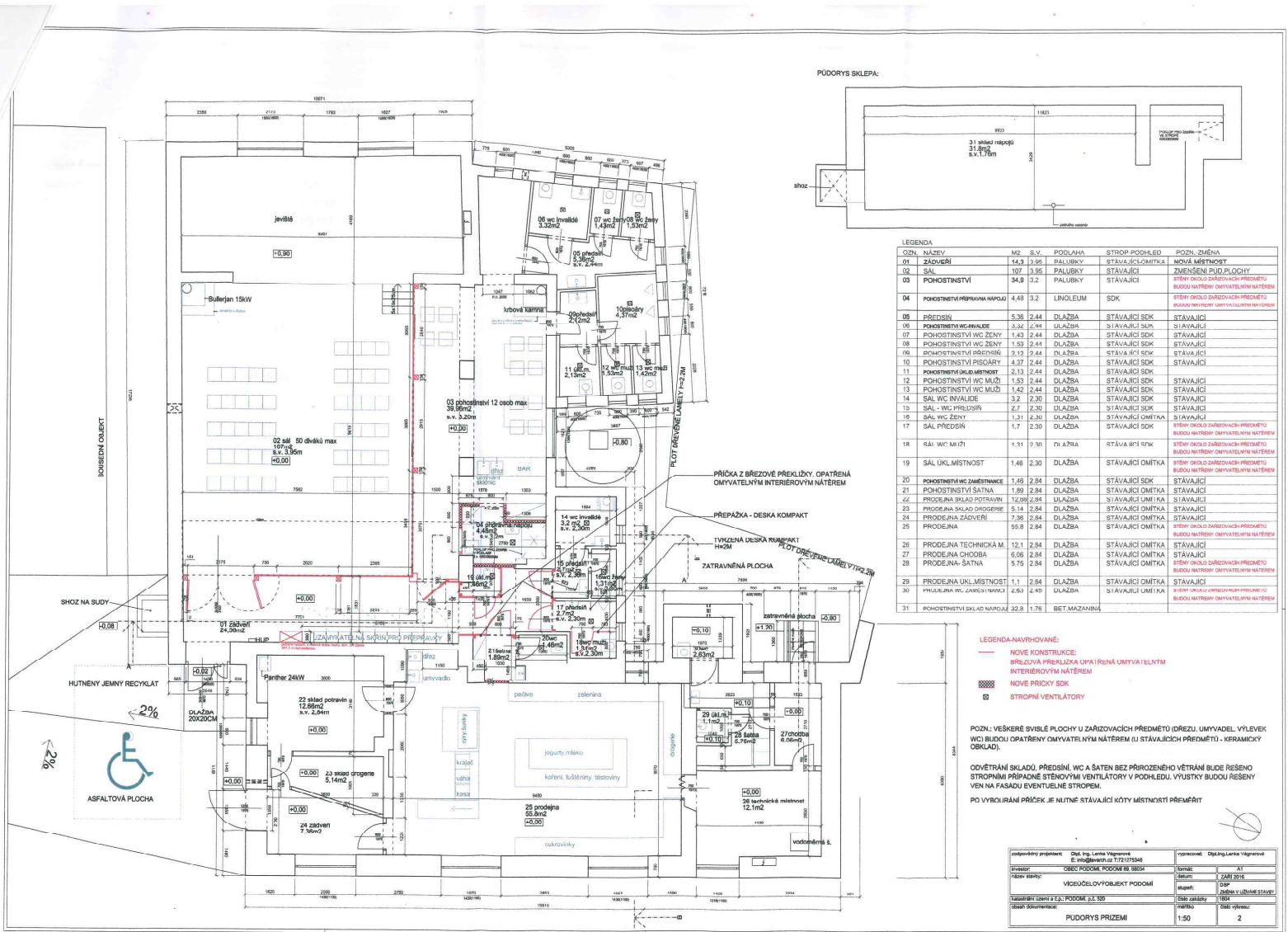
*Zdáním prodejem prodávající subjektu 86081 byl vyřazen
na výpisu a nemovitosti dle úřadu Podomí v Podomí
20.5.2016 - 14.6.2016.*

*Nájemní smlouva byla seřadna dne 21.6.2016
kanceláři č. 9.*

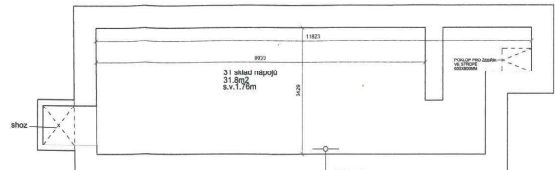


Katrina Šunkl

Podomí
ni 89
683 04



PŮDORYS SKLEPA:



LEGENDA

ČÍSLO	NÁZEV	MS	S.V.	PODLAŽÍ	STŘOP. POKRYTÍ	SOULN. ZMĚNA
01	ZÁKLADY	14,8	1,35	PALUBKY	STAVAJÍCÍ OMÍTKA	NOVÁ MĚŘITOST
02	SÁL	107	13,95	PALUBKY	STAVAJÍCÍ	ZMĚŠENÍ PLOŠY
03	POHOŠTIVNÍ	34,8	3,2	PALUBKY	STAVAJÍCÍ	STĚNY OKOLO ZÁŘIŽOVACÍCH PŘEDMĚTŮ BUDOU NĚKTERÉ ODPVĚTELNĚM NĚTĚM
04	POHOŠTIVNÍ PRŮVLAHA NÁPOJÍ	4,48	3,2	LINOLEUM	SDK	STĚNY OKOLO ZÁŘIŽOVACÍCH PŘEDMĚTŮ BUDOU NĚKTERÉ ODPVĚTELNĚM NĚTĚM
05	POHOŠTIVNÍ WC-MANUÁL	3,02	2,44	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STAVAJÍCÍ
06	POHOŠTIVNÍ WC-ZENY	1,43	2,44	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STAVAJÍCÍ
07	POHOŠTIVNÍ WC-ZENY	1,53	2,44	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STAVAJÍCÍ
08	POHOŠTIVNÍ WC-ZENY	1,53	2,44	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STAVAJÍCÍ
09	POHOŠTIVNÍ PISOÁRY	2,13	2,44	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STAVAJÍCÍ
10	POHOŠTIVNÍ PISOÁRY	4,37	2,44	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STAVAJÍCÍ
11	POHOŠTIVNÍ ODP. METODY	2,13	2,44	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STAVAJÍCÍ
12	POHOŠTIVNÍ WC-MUŽI	1,53	2,44	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STAVAJÍCÍ
13	POHOŠTIVNÍ WC-MUŽI	1,42	2,44	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STAVAJÍCÍ
14	SÁL WC-MANUÁL	3,2	2,30	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STAVAJÍCÍ
15	SÁL WC-PŘEDSÍR	2,7	2,30	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STAVAJÍCÍ
16	SÁL WC-ZENY	1,31	2,30	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ OMÍTKA	STAVAJÍCÍ
17	SÁL PŘEDSÍR	1,7	2,30	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STĚNY OKOLO ZÁŘIŽOVACÍCH PŘEDMĚTŮ BUDOU NĚKTERÉ ODPVĚTELNĚM NĚTĚM
18	SÁL WC-MUŽI	1,31	2,30	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STĚNY OKOLO ZÁŘIŽOVACÍCH PŘEDMĚTŮ BUDOU NĚKTERÉ ODPVĚTELNĚM NĚTĚM
19	SÁL ÚKL.MÍSTNOST	1,46	2,30	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ OMÍTKA	STAVAJÍCÍ
20	POHOŠTIVNÍ WC-ZAMĚSTNANCI	1,46	2,30	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ SDK	STAVAJÍCÍ
21	POHOŠTIVNÍ SÁTNA	1,89	2,30	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ OMÍTKA	STAVAJÍCÍ
22	PRODEJNA SKLAD POTRAVIN	12,89	2,84	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ LAM. NA	STAVAJÍCÍ
23	PRODEJNA SKLAD DROGERIE	5,14	2,84	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ OMÍTKA	STAVAJÍCÍ
24	PRODEJNA ZÁDUŠI	7,36	2,84	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ OMÍTKA	STAVAJÍCÍ
25	PRODEJNA	9,68	2,84	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ OMÍTKA	STĚNY OKOLO ZÁŘIŽOVACÍCH PŘEDMĚTŮ BUDOU NĚKTERÉ ODPVĚTELNĚM NĚTĚM
26	PRODEJNA TECHNICKÁ M.	12,1	2,84	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ OMÍTKA	STAVAJÍCÍ
27	PRODEJNA CHOŠBA	6,06	2,84	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ OMÍTKA	STAVAJÍCÍ
28	PRODEJNA-SÁTNA	5,75	2,84	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ OMÍTKA	STĚNY OKOLO ZÁŘIŽOVACÍCH PŘEDMĚTŮ BUDOU NĚKTERÉ ODPVĚTELNĚM NĚTĚM
29	PRODEJNA ÚKL.MÍSTNOST	1,1	2,84	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ OMÍTKA	STAVAJÍCÍ
30	PRŮCHOD WC-ZAMĚSTNANCI	2,63	2,45	DLAŽBA	STAVAJÍCÍ LAM. NA	STAVAJÍCÍ
31	POHOŠTIVNÍ SKLAD NÁPOJÍ	32,8	1,78	BET. MAZANIN		STĚNY OKOLO ZÁŘIŽOVACÍCH PŘEDMĚTŮ BUDOU NĚKTERÉ ODPVĚTELNĚM NĚTĚM

LEGENDA-NAVROVANE:

- NOVE KONSTRUKCE:
- BRZOVÁ PŘEKLADKA OPATŘENÁ OMYVATELNÝM INTERIÉROVÝM NĚTĚM
- NOVE PŘÍKLY SDK
- STROPNÍ VENTILÁTORY

POZN.: VEŠKERÉ SVISLÉ PLOCHY U ZAŘIŽOVACÍCH PŘEDMĚTŮ (DŘEVU, UMYVADL, VÝLEVK WC) BUDOU OPATŘENY OMYVATELNÝM NĚTĚM (U STAVAJÍCÍCH PŘEDMĚTŮ - KERAMICKÝ OKLAD).

ODVĚTRÁNÍ SKLADŮ, PŘEDSÍR, WC A SÁTEN BEZ PŘÍRODNĚHO VĚTRÁNÍ BUDE REŠENO STROPNÍMI PŘÍPADOVÝMI VENTILÁTORY V POODLÍHU. VÝSTUPY BUDOU REŠENO VEN NA FASÁDU EVENTUELNE STROPEM.

PO VYBÍRÁNÍ PŘÍČEK JE NUTNÉ STAVAJÍCÍ KOTY MÍSTNOSTI PŘEMĚŘIT

zodpovědný projektant:	Dipl. Ing. Lenka Vávrová	vypracoval:	Dipl. Ing. Lenka Vávrová
inženýr:	Ing. Vladimír Štěrba	kontrola:	AT
název stavby:	VÝSTAVBA OBCHODNÍHO STROJE	datum:	1. září 2018
úroveň stavby:	VÝSTAVBA OBCHODNÍHO STROJE	autor:	STP
úroveň stavby:	VÝSTAVBA OBCHODNÍHO STROJE	objekt:	stavba v LHMÁŘI STAVBY
úroveň stavby:	VÝSTAVBA OBCHODNÍHO STROJE	část:	1/1
úroveň stavby:	VÝSTAVBA OBCHODNÍHO STROJE	část:	1/1
PŮDORYS PRIZEMÍ		1:50	2

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Obec Podomí

zastoupená Kateřinou Ševčíkovou, starostkou obce,
se sídlem Podomí 89, 683 04 Podomí, IČO: 00368709
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19323731/0100
dále jen jako „pronajímatel“

Miroslav Piňos

bytem Podomí 131, 683 04 Drnovice

IČO: 67493327

bankovní spojení: [REDACTED] 0

dále jen jako „nájemce“

jako smluvní strany uzavřeli tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

V souladu s ustanovením článku VI. se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy:

1. Nájemné je dohodnuto ve výši 4000 ,- Kč měsíčně.
2. Nájemci bude odpuštěno nájemné z důvodu provedení oprav na předmětu nájmu nájemcem na jeho vlastní náklady dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Vynaložené náklady budou posuzovány dle RTS ceníku.
3. Nájemce platí nájemné na každý měsíc, a to vždy k 15. dni v měsíci, za nějž úhrada náleží, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19233731/0100 vedený u Komerční banky, nebo hotově k rukám pronajímatele oproti písemnému potvrzení o převzetí peněz. Nájemné bude hrazeno od 1. 10. 2016, přičemž z ceny nájmeného budou odečteny nájemcem vynaložené náklady dle RTS ceníku ve výši 93 709 Kč.
4. Pronajímatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2248 občanského zákoníku každoročně zvyšovat nájemné o 1000,- Kč, dokud částka nájmeného nedosáhne 10 000,- Kč měsíčně. O zvýšení nájmeného pronajímatel nájemce informuje písemně nejpozději do 30. listopadu.
5. Nájemce si na vlastní náklady zajišťuje vodné, stočné, energie, zabezpečení svozu TKO a další nutné náklady spojené s provozem nebytových prostor.
6. V případě prodlení s platbou nájmeného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

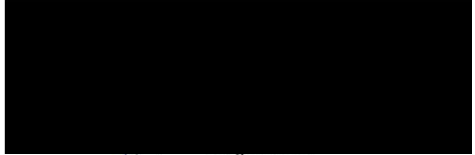
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Podomí dne 24. 4. 2017

Kačmarová Štěpánka

pronajímatel



SMÍŠENÉ ZBOŽÍ
NA BĚLIDLE
683 04 Podomí 131
IČO: 674 93 307
DIČ: CZ163114604

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 03 Pracovní
Objekt: 10 obec Podomí
Rozpočet: 01 Obchod

Objednatel: Obec Podomí IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: LandSpace projekty s.r.o. IČO:
 DIČ:

Vypracoval: Ing. Lukáš Slezák

Rozpis ceny	Celkem
HSV	43 572,66
PSV	33 873,18
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	77 445,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	77 445,84 CZK
DPH	21 %	16 263,62 CZK
Zaokrouhlení		0,46 CZK

Cena celkem 93 709,46 CZK

v Brně dne 23.12.2016

Lukáš Slezák
 Za zhotovitele

Kateřina Ševčíková
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 210,00	27
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			16 850,60	22
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 324,50	2
97	Prorážení otvorů	HSV			357,70	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 915,10	4
713	Izolace tepelné	PSV			10 886,00	14
721	Vnitřní kanalizace	PSV			916,39	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			2 070,86	3
725	Zařizovací předměty	PSV			7 874,93	10
784	Malby	PSV			12 125,00	16
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			914,76	1
Cena celkem					77 445,84	100

Položkový rozpočet

S:	03	Pracovní
O:	10	obec Podomí
R:	01	Obchod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				21 210,00
	1 319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	7,00000	150,00	1 050,00
	2 346244361RT2	Zazdivka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	40,00000	504,00	20 160,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				16 850,60
	3 611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	68,00000	227,50	15 470,00
	4 612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	26,00000	53,10	1 380,60
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 324,50
	5 968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	9,00000	114,50	1 030,50
	6 968083021R00	Vybourání plastových dveří plných pl. do 2 m2	m2	2,00000	147,00	294,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				357,70
	7 978036191R00	Otlučení omítek bířzolitových v rozsahu 100 %	m2	7,00000	51,10	357,70
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 915,10
	8 999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,84000	239,50	1 399,41
	9 999281193R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 1 km	t	5,80000	66,20	386,81
	10 999281199R00	Přesun hmot, opravy a údržba, přípl. dalších 5 km	t	23,37000	48,30	1 128,88
Díl:	713	Izolace tepelné				10 886,00
	11 713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením	m2	68,00000	118,00	8 024,00
	12 28375714.AR	Deska polystyrén samozhášivý EPS 70 Z	m3	2,00000	1 431,00	2 862,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				916,39
	13 721170902R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 40	kus	1,00000	164,00	164,00
	14 721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	4,50000	167,00	751,50
	15 998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00183	488,00	0,89
Díl:	722	Vnitřní vodovod				2 070,86
	16 722170911R00	Oprava potrubí z PE trubek,vsazení odbočky D 32	kus	2,00000	393,00	786,00
	17 722172411R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	6,00000	213,00	1 278,00
	18 998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,01546	444,00	6,86
Díl:	725	Zařizovací předměty				7 874,93
	19 725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	2,00000	766,00	1 532,00
	20 725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	2,00000	239,50	479,00
	21 551450004R	Baterie umyvadlová stojánková s výpustí PN21, POLAR NEW	kus	2,00000	1 370,00	2 740,00
	22 64213617R	Umyvadlo MIO 65x49 cm otvor pro baterii bílé	kus	2,00000	1 553,00	3 106,00
	23 998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,03544	506,00	17,93
Díl:	784	Malby				12 125,00
	24 784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	250,00000	13,10	3 275,00
	25 784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	250,00000	35,40	8 850,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				914,76
	26 979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,77000	246,00	189,42
	27 979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t	t	0,77000	172,00	132,44
	28 979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejner 4 t	t	15,40000	18,50	284,90
	29 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,77000	400,00	308,00

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Obec Podomí

zastoupená Kateřinou Ševčíkovou, starostkou obce,
se sídlem Podomí 89, 683 04 Podomí, IČO: 00368709
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19323731/0100
dále jen jako „**pronajímatel**“

Miroslav Piňos

bytem Podomí 131, 683 04 Drnovice
IČO: 67493327
bankovní spojení: 670100-2206962327/6210
dále jen jako „**nájemce**“

jako smluvní strany uzavřeli tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

V souladu s ustanovením článku VI. se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy:

1. Nájemné je dohodnuto ve výši 2000 ,- Kč měsíčně.
2. Nájemci bude odpuštěno nájemné z důvodu provedení úprav na předmětu nájmu nájemcem na jeho vlastní náklady dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Vynaložené náklady budou posuzovány dle skutečnosti.
3. Nájemce platí nájemné na každý měsíc, a to vždy k 15. dni v měsíci, za nějž úhrada náleží, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19233731/0100 vedený u Komerční banky, nebo hotově k rukám pronajímatele oproti písemnému potvrzení o převzetí peněz. Nájemné bude hrazeno od 1. 4. 2019, přičemž z ceny nájemného budou odečteny nájemcem vynaložené náklady ve výši 41 880 Kč.
4. Pronajímatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2248 občanského zákoníku každoročně zvyšovat nájemné o 1000,- Kč, dokud částka nájemného nedosáhne 10 000,- Kč měsíčně. O zvýšení nájemného pronajímatel nájemce informuje písemně nejpozději do 30. listopadu.
5. Nájemce si na vlastní náklady zajišťuje vodné, stočné, energie, zabezpečení svozu TKO a další nutné náklady spojené s provozem nebytových prostor.
6. V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Podomí dne 25. 3. 2019

Katovna Šimč 1

pronajímatel



najemce
**SMÍŠENÉ ZBOŽÍ
NA BĚLIDLE**
603 04 Podomí 131
IČO: 674 93 227
DIČ: CZ76C1114554

Zhodnocení Prodejny smíšeného zboží na bělidle v Podomí

Úhrada 15 kusů regálů do prodejny smíšeného zboží v celkové hodnotě 41 880 Kč
s předpokládaným dodáním v říjnu 2019.

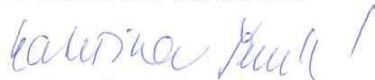
Miroslav

NA BĚLIDLE
674 93 827
674 93 827

Potvrzující doložka

Záměr pronajmout nemovitost – dodatek ke Smlouvě o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání – prodejna smíšeného zboží, byl schválen na 2. schůzi zastupitelstva obce Podomí dne 21. 2. 2019 usnesením č. 5. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v období 1. 3. 2019 – 17. 3. 2019. Dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání – prodejna smíšeného zboží, byl schválen na 3. schůzi zastupitelstva obce Podomí dne 21. 3. 2019 usnesením č. 3.

V Podomí dne 21. 3. 2019


Kateřina Ševčíková



Obec Podomí
Podomí 89
683 04