

Obec Podomí

IČ 00368709

zast. **Kateřinou Ševčíkovou, DiS.**, starostkou

Podomí 89, 683 04 Drnovice,

jako prodávající

a

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prohlášení prodávajícího

1. Obec Podomí je na základě zákona č. 172/1991 Sb. podle návrhu na částečný zápis majetku ze dne 18. 7. 2000, vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Podomí a katastrální území Podomí na LV č. 10001 takto:

Pozemek

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Způsob ochrany</u>
90	816	ostatní plocha	-

Pozemek p.č. 90 byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 365-10187/2020 rozdělen na parcely č. 90/4 a 90/5 (dále jen geometrický plán).

Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 365-10187/2020 je nedílnou součástí smlouvy.

II

Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající Obec Podomí prodává pozemek p.č. 90/5 o výměře 6 m² vzniklý z pozemku p.č. 90 (viz geometrický plán) se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu paní **Jana Čimkové** která pozemek p.č. 90/5 do svého vlastnictví kupuje.

III

Kupní cena a výše placení

1. Prodávající a kupující dohodli kupní cenu převáděného pozemku ve výši **180,- Kč** (slovy: sto osmdesát korun českých).
2. Prodávající a kupující potvrzují, že celá kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto čl. byla zaplacená před podpisem této kupní smlouvy na pokladně Obecního úřadu Podomí.

IV
Právní a skutečný stav předmětných pozemků

1. Prodávající seznámila kupující se stavem převáděného pozemku a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy ani věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédla, že je jí jeho stav znám na základě provedené prohlídky a že v tomto stavu pozemek kupuje.

V
Přechod vlastnického práva

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do místně příslušného katastru nemovitostí. Do té doby jsou prodávající a kupující svými smluvními projevy vázáni.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá kupující. Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí kupující.

VI.
Předání pozemků

K předání předmětných pozemků dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 30 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je povinna předat předmětný pozemek kupující ve stavu, v jakém se nacházel ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VII
Zápis vlastnického práva

Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch kupující.

VIII
Závěrečná ujednání

Účastníci této smlouvy prohlašují, že kupní smlouva byla uzavřena po řádném uvážení, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho kupní smlouvu podepisují.

V Podomí dne

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

omí
89

1891
The
New England
...

...

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	
21			52701		41					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	
20	2	62	zast. pl.										
21		35	zahradka										
	2	97		20	2	56	zast. pl.	č.p. rod.dům	2				
				21		41	zahradka		2				
					2	97				20	444	2	62 celá
										21	444		35 celá
												2	97
90	8	16	ostat. pl. ostat. komunikace	90/4	8	10	ostat. pl. ostat. komunikace		2	90	10001	8	10
				90/5		6	zast. pl.	č.p. rod.dům	2	90	10001		6
	11	13			11	13							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód	
182-58	580147,45	1145861,07	3	barva na podezdívce
182-59	580145,10	1145870,15	3	
182-61	580142,56	1145881,27	3	barva na podezdívce
182-78	580152,07	1145871,99	3	roh budovy
182-81	580159,34	1145870,13	3	barva na podezdívce
182-139	580155,48	1145886,92	3	barva na podezdívce
182-141	580156,43	1145882,85	3	rozhraní budov
1	580158,85	1145872,28	3	rozhraní budov
2	580156,33	1145871,75	3	roh budovy
3	580156,03	1145872,96	3	roh budovy
4	580147,21	1145861,01	3	roh budovy
5	580144,66	1145870,35	3	lom budovy
6	580142,86	1145879,55	3	roh budovy
7	580156,40	1145882,99	3	rozhraní budov
8	580143,01	1145879,59	3	barva na podezdívce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy a změnu hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhoví: GB - geodézie spol. s. r. o. Smetanova 6 678 01 Blansko		Jméno, příjmení: Ing. Ivana Mročková	Jméno, příjmení: Ing. Libor Svoboda
Číslo plánu: 365 - 10187/2020		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2698/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 491/95
Okres: Vyškov		Dne: 3.2.2021 Číslo: 31/2020	Dne: 12.02.2021 Číslo: 1060/2021
Obec: PODOMÍ		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	
Kat. území: PODOMÍ		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: DKM, BLANSKO 2-2/44		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Vyskov Ing. Petra Zemánková PGP-192/2021-712 2021.02.10 17:59:03 CET</p>	