

Zasedání zastupitelstva obce Podomí
dne 12. 12. 2024 v 18:30 hodin
ve výstavní místnosti Obecního úřadu Podomí

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Pronájem pozemků
4. Plán inventur a inventarizační komise
5. Výše stočného na rok 2025
6. Výše vodného v roce 2025
7. Poplatky za svoz komunálního odpadu v roce 2025
8. Žádost o dar
9. Rozpočet ZŠ a MŠ Podomí na rok 2025 a Rozpočtový výhled na rok 2026 – 2028
10. Rozpočet obce Podomí na rok 2025
11. Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky „Vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení pro zástavbu v lokalitě B8, B201 – Podomí“
12. Smlouva o příspěvku na vybudování infrastruktury
13. Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky „Rozšíření sborovny a ředitelny včetně úpravy šaten v ZŠ a MŠ Podomí“
14. Schválení daru ZŠ a MŠ Podomí
15. Žádost FSA Kras o příspěvek
16. Různé

Vyvěšeno: 5. 12. 2024

Kateřina
Ševčíková

Digitálně podepsal Kateřina
Ševčíková
Datum: 2024.12.05 07:54:22
+01'00'

Sňato:

13.12.2024

Kateřina
Ševčíková

Digitálně podepsal
Kateřina Ševčíková
Datum: 2024.12.05
07:53:58 +01'00'

Kateřina Ševčíková
starostka obce

Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Podomí

zasedání zastupitelstva obce Podomí

konaném dne 12. 12. 2024

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Ing. Barbora Bodnárová	PODEPSALA B. BODNÁROVÁ
Ing. Igor Bohuslav	PODEPSAL I. BOHUSLAV
Petra Fialová	PODEPSALA P. FIALOVÁ
Mgr. Marie Horáková	PODEPSALA M. HORÁKOVÁ
Jan Koutný	Jan Koutný Digitálně podepsal Jan Koutný Datum: 2024.12.12 18:17:18 +01'00'
Mgr. Pavla Kozumplíková	PODEPSALA P. KOZUMLÍKOVÁ
Miroslav Piňos	PODEPSAL M. PIŇOS
Kateřina Ševčíková	Kateřina Ševčíková Digitálně podepsal Kateřina Ševčíková Datum: 2024.12.12 18:05:26 +01'00'
Ing. Petr Zouhar	OHLIUVEN

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 11
Datum konání: 12. 12. 2024 v 18:32 hod
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce Podomí, Kateřina Ševčíková, zahájila 11. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 18:30 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. K. Ševčíková dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

Omluvení: P. Kozumplíková, P. Zouhar

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu I. Bohuslava a P. Fialovou. Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 11. zasedání zastupitelstva obce I. Bohuslava a P. Fialovou.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Pronájem pozemků
4. Plán inventur a inventarizační komise
5. Výše stočného na rok 2025
6. Výše vodného v roce 2025
7. Poplatky za svoz komunálního odpadu v roce 2025
8. Žádost o dar
9. Rozpočet ZŠ a MŠ Podomí na rok 2025 a Rozpočtový výhled na rok 2026 – 2028
10. Rozpočet obce Podomí na rok 2025
11. Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky „Vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení pro zástavbu v lokalitě B8, B201 – Podomí“
12. Smlouva o příspěvku na vybudování infrastruktury
13. Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky „Rozšíření sborovny a ředitelny včetně úpravy šaten v ZŠ a MŠ Podomí“

14. Schválení daru ZŠ a MŠ Podomí

15. Žádost FSA Kras o příspěvek

16. Různé

K programu nebyly vzneseny připomínky

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje program 11. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2. Rozpočtová opatření

Z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu byla přijata rozpočtová opatření č. 10, 11 a 12.

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10, 11 a 12.

Ad 3. Pronájem pozemků

Obec Podomí vyhlásila záměr pronájmu pozemků pod chatami u Rajeckého rybníka a v jejich bezprostředním okolí, vše v katastrálním území Senetářov. Jedná se o pronájem pozemku parcela č. 278, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² spolu s částí pozemku parcela č. 623/13, trvalý travní porost o výměře 21 m² a parcela č. 163, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², spolu s částí pozemku parcela č. 623/13, trvalý travní porost o výměře 52 m². O pronájem pozemků projeví zájem vlastníci chat, tedy Moravský rybářský svaz a pan [REDACTED]

Dne 20.11. 2024 zaslal také pan M [REDACTED] Ch [REDACTED] nabídku k záměru obce ze dne 14. 11. 2024 pronajmout výše uvedené parcely č. 278 o výměře 21 m² a parcelu č. 163 o výměře 52 m². Nabídl částku 33,- Kč/m²/rok. Nabídku na pronájem částí parcely č. 623/13, trvalý travní porost nedal.

Celý text jeho nabídky

From: [REDACTED] podomi_rybnik@seznam.cz

Sent: Wednesday, November 20, 2024 4:35 PM

To: epodatelna@podomi.cz

Subject: Záměr pronajmout nemovitosti

Dobrý den,

na základě vyvěšeného záměru obce Podomí ze dne 14.11.2024 pronajmout nemovitosti podávám svoji nabídku:

- na p.č. 278, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² ve výši 33,-Kč/m²/rok

- na p. č. 163, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², ve výši 33,-Kč/m²/rok

Také mám zájem podat nabídku na části parcely č. 623/13, trvalý travní porost o výměře 21 m² a 52 m² uvedené v tomto záměru ze dne 14.11.2024, ale součástí tohoto vyvěšeného záměru není geometrický plán, který by přesně určil, kde se tyto "části" 21 m² respective 52 m² p.č. 623/13 k pronájmu vlastně nacházejí. Záměr je tedy neúplný a neplatný a nikdo tak řádně nemůže podat nabídku, kromě předem domluvených zájemců.

Žádám tímto obec aby spolu se záměrem vyvěsila i geometrické plány, které přesně určí, kde se vlastně části parcely č. 623/13, trvalý travní porost o výměře 21 m² respective 52 m², které

chce pronajmout, nacházejí, aby nejen já, ale i ostatní občané mohli řádně podat svoje nabídky a ne jen předem domluvení zájemci.

Dále žádám obec Podomí, aby doložila a zveřejnila, jakým způsobem byly ceny za pronájem určeny, jak jí ukládá zákon.

Dále smlouva na dobu neurčitou je pro obec nevýhodná, což je zastupitelstvu obce Podomí známo. Ostatní obce i města, kteří neporušují zákon o obcích, sjednávají nájemní smlouvu na dobu určitou.

Dle údajných informací, které nelze ověřit, se zastupitelstvo s adresovanými osobami údajně zná a tedy podmínky a ceny byla tak i "upraveny", aby údajně nikdo jiný nemohl řádně podat svoje nabídky.

Z výše uvedeného si vyhrazuji si též právo ze své nabídky případně kdykoliv odstoupit.

Děkuji.

S pozdravem

██████████

Požadavek geometrického plánu – obec Podomí nemá povinnost zhotovovat při pronájmech geometrické plán, stačí zakreslení v katastrální mapě. To bylo na vyvěšeném záměru doplněné. Ze zakreslení bylo jasně patrné, že část pozemku parcela č. 623/13 je vždy v bezprostředním okolí chat, které musí zůstat pro majitele zpřístupněné ze všech stran. Pan Ch██████████ si zřejmě katastrální mapku pořádně neprohlédl, jinak by si tohoto všimnul.

Podání řádných nabídek od ostatních občanů – ostatní občané si mohli podat nabídku, stejně jako pan Ch██████████, ale neučinili tak zřejmě ze dvou důvodů. Jeden je ten, že záměr byl adresný a druhý je ten, že všichni občané Podomí jsou natolik soudní, že chápou nesmyslnost požádat si o pronájem pozemku, na kterém stojí cizí chata. Takový pronajatý pozemek je občanům Podomí k ničemu, oni to vědí a zřejmě proto neplýtvají svým časem na podávání nesmyslných nabídek.

Obec Podomí nechala zhotovit znalecký posudek na cenu pronájmu a tím se řídila.

Obec Podomí neporušuje zákon tím, že pronajme pozemky na dobu neurčitou a je pouze v kompetenci zastupitelstva obce, zda pozemky pronajme na dobu určitou či neurčitou. Ve smlouvě je zahrnutá inflační doložka a kdykoliv bude možné ji vypovědět. Na smlouvě na dobu neurčitou není nic nezákonného.

Údajné informace, které si pan Ch██████████ nemůže ověřit a očerňování obce Podomí, že upravila podmínky pro pronájem tak, aby si údajně nikdo jiný nemohl řádně podat svoje nabídky je naprosto lživé tvrzení. Obec Podomí, samozřejmě, zná majitele chat na svých pozemcích, bylo by velmi nezodpovědné a nesprávné, kdyby tomu tak nebylo. Záměr pronájmů byl řádně vyvěšen a každý mohl řádně svoje nabídky podat. Proč k tomu v největší pravděpodobnosti nedošlo, jsem zmínila výše. Už to, že pan Ch██████████ svoji nabídku podal ukazuje na to, že nabídku mohl podat kdokoliv. V případě této poznámky se jedná o manipulativní domněnky a lživá tvrzení pana Ch██████████.

Obec jako důvody adresného záměru výslovně uvedla, že důvodem pronájmu je přístup k nemovitostem, konkrétně to, že na nabízeném pozemku parcela č. 278 se nachází stavba ve vlastnictví Moravského rybářského svazu, z.s. pobočný spolek Blansko, Mlýnská 2312/25, 678 01 Blansko, část pozemku parcela č. 623/13 bude pronajata z důvodu přístupu k nemovitosti postavené na parcele č. 278. Na nabízeném pozemku parcela č. 163 se nachází stavba ve vlastnictví soukromé osoby, pana [REDAKCE], část pozemku parcela č. 623/13 bude pronajata z důvodu přístupu k nemovitosti postavené na parcele č. 163.

Obec z tohoto důvodu zveřejnila záměr na pronájem konkrétním osobám, Moravskému rybářskému svazu, z.s. pobočný spolek Blansko a [REDAKCE] kvůli nutnosti přístupu k jejich nemovitostem. Cena v záměru byla obcí stanovena na 30 Kč/m²/rok. **Nemělo jít o soutěžení, ale cenu, za kterou chtěla obec Podomí pozemky pronajmout.**

M. Ch [REDAKCE] reagoval na záměr, přestože byl adresný na konkrétní vlastníky nemovitostí, a nabídl o 3 Kč vyšší částku.

I v případě adresných záměrů, pokud podá nabídku i další zájemce, bude se jí muset zabývat zastupitelstvo a vybere nabídku, která je pro obec nejvhodnější podle § 38 zák. o obcích, a to podle účelnosti a výhodnosti, nikoli pouze podle ekonomické výhodnosti.

M. Ch [REDAKCE] sice nabídl o 3 Kč vyšší cenu za m²/rok, **ale důvodem zamýšleného pronájmu bylo řešení přístupu k nemovitostem konkrétních vlastníků. Pronajmout pozemky někomu jinému než vlastníků, byť za „výhodnější“ cenu o 3 Kč/m² by nebylo logické s ohledem na souvislost záměru s majetkovými vztahy vlastníků chat a přístupu k chatám. Pro M. Ch [REDAKCE] navíc takový pronájem nemá smysl.** Namítaný chybějící geometrický plán nemusí být v záměru uveden, v záměru jsou pozemky vyznačeny barevně a určené metry čtverečnými. Vypracovat geometrický plán jen kvůli pronájmu malé části pozemku by nebylo ekonomické.

[REDAKCE] se dotázal M. Ch [REDAKCE], co vidí za záměr v podání nabídky na pronájem pozemku pod chatou, která vůbec není jeho.

M. Ch [REDAKCE] sdělil, že se nemusí vyjadřovat k tomu, jaký má záměr, prostě podal cenovou nabídku.

Dále se mezi přítomnými vedla diskuse, která se přímo netýkala tohoto bodu, ale chování M. Ch [REDAKCE] nejen na schůzích a v Podomí, ale také v Senetářově. Jelikož se diskuse netýkala přímo tohoto bodu, není zde zaznamenána.

M. Ch [REDAKCE] se dotázal, zda nebude obec určovat, jaká část se bude pronajímat (*myšleno část pozemku p.č. 623/13, pozn. starostky*).

K. Ševčíková odpověděla, že části pozemku (*p.č. 623/13, pozn. starostky*) jsou vyznačeny na katastrální mapce v bezprostřední blízkosti chat, tak, aby se k chatám majitelé dostali. Už to několikrát dnes zaznělo.

M. Ch [REDAKCE] odpověděl, že to z toho nejde poznat (*vyznačené části na katastrální mapce, pozn. starostky*).

K. Ševčíková odpověděla, že to jde poznat, protože je to v bezprostřední blízkosti chaty.

M. Ch[redacted] trval na svém, že na mapce je pouze zvýrazněná chata, ne její okolí.

K. Ševčíková znovu odpověděla, že to na mapce zvýrazněné bylo a zeptala se přítomných, zda mapku viděli a zda souhlasí s tím, že v ní bylo vše vyznačené. Členové zastupitelstva i přítomní jí to potvrdili.

M. Ch[redacted] dál trval na svém, že on vyznačení v mapce neviděl. Jiné připomínky k tomuto bodu neměl.

Nabídky podali i majitelé chat stojící na obecních pozemcích, tyto nabídky se nediskutovaly, protože byly podané v souladu s vyvěšeným záměrem, tedy akceptovaly podmínky záměru.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí doručené nabídky na pronájem pozemků v katastrálním území Senetářov, a to pozemku parcela č. 278 o výměře 21 m² a části pozemku parcela č. 623/13 o výměře 21 m², parcela č. 163 o výměře 52 m² části pozemku parcela č. 623/13 o výměře 52 m². **Zastupitelstvo obce Podomí po posouzení nabídek neschvaluje pronájem M[redacted] Ch[redacted],** vzhledem k tomu, že zamýšlený pronájem má sloužit k řešení přístupu nemovitostem Moravského rybářského svazu, z.s. pobočný spolek Blansko a panu [redacted]. I přes nabídnutou vyšší cenu pronájmu by takový pronájem M. Ch[redacted] nebyl pro obec účelný a výhodný, ba ani logický.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje nájemní smlouvu na pozemek parcela č. 278 o výměře 21 m² a část pozemku parcela č. 623/13 o výměře 21 m² v katastrálním území Senetářov s Moravským rybářským svazem, z.s., pobočný spolek Blansko, v ceně 30 Kč/m² za pozemek parcela č. 278 o výměře 21 m² a v ceně 1 Kč/m² za část pozemku parcela č. 623/13 o výměře 21 m².

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje nájemní smlouvu na pozemek parcela č. 163 o výměře 52 m² a část pozemku parcela č. 623/13 o výměře 52 m² v katastrálním území Senetářov s panem [redacted] v ceně 30 Kč/m² za pozemek parcela č. 163 o výměře 52 m² a v ceně 1 Kč/m² za část pozemku parcela č. 623/13 o výměře 52 m².

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 4. Plán inventur a inventarizační komise

Inventuru majetku obce za rok 2024 provede inventarizační komise. Návrh jejího složení: P. Zouhar – předseda, I. Bohuslav – člen, M. Horáková – člen.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje inventarizační komisi ve složení P. Zouhar – předseda, I. Bohuslav – člen a M. Horáková – člen, a plán inventur za rok 2024.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 5. Výše stočného v roce 2025

Návrh ceny stočného na rok 2025 je dle finanční analýzy ve výši 59 Kč/m³.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje výši stočného pro rok 2025 v částce 59 Kč/m³.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 6. Výše vodného v roce 2025

Provozovatel vodovodu, společnost INSTA CZ, zaslal kalkulaci vodného na rok 2025. Ta činí 45,43 Kč/m³.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje navrženou cenu vodného dle kalkulace společnosti INSTA CZ ve výši 45,43 Kč/m³.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 7. Poplatky za svoz komunálního odpadu v roce 2025

Když zastupitelstvo obce Podomí schválilo zakoupení popelnic na tříděný odpad a zavedení systému door to door, bylo hlavním smyslem tohoto kroku podpořit třídění občanů a následné zavedení zvýhodnění těch, kteří využívají všechny dostupné možnosti. Po zvážení všech možností bylo nakonec přistoupeno k platbě za komunální odpad dle jeho skutečné produkce. Vyhláškou je stanovená minimální produkce odpadů na osobu a měsíc, ta činí 10 kg. 1 kg odpadu bude zpoplatněn částkou 5 Kč. Poplatky se nebudou platit během roku 2025, jak jsme byli dříve zvyklí, ale až na začátku roku 2026, kdy budeme znát přesné množství vyprodukovaného odpadu v jednotlivých domácnostech. Informace k platbě za vyprodukovaný odpad i k možnostem sledování množství odpadu budou občanům sděleny jak v Podomáčku, tak prostřednictvím dopisů. Ty budou občanům doručeny v průběhu ledna 2025. První informace za množství vyprodukovaného odpadu se objeví na stránkách obce na začátku února 2025 – bude se jednat o informace ze svozů z ledna 2025.

Množství vyprodukovaného odpadu v jednotlivých domácnostech sledujeme a je až s podivem, jak velké množství dokážou vyprodukovat pouze dva lidé v domácnosti a jak málo čtyřčlenná rodina, která třídí. Systém platby za vyprodukovaný odpad se zdá jako nejspravedlivější možnost.

J. Koutný doplnil, že zájem na snižování množství vyprodukovaného odpadu má obec zejména proto, protože stát stanovil limit, který musíme plnit. V případě, že limit na občana překročíme, platíme za to sankce, které jsou poměrně vysoké.

K. Ševčíková ještě uvedla, že limity vyprodukovaného komunálního odpadu na občana se postupně každý rok snižují o 10 kg, až dosáhnout na 120 kg/osoba/rok. A my bychom se rádi k tomuto číslu dostali co nejdříve.

██████████ zmínil, že lidé, kteří topí uhlím budou mít v zimě hodně těžké popelnice.

K. Ševčíková uvedla, že někteří lidé mají těžké popelnice, protože mají doma miminko, nebo i dospělí používají pleny, nebo má někdo hodně koček a vyhazuje kočkolit. S tím se ale nedá nic dělat. Ale když má někdo popel z uhlí, jedná se o sezónní záležitost, v létě váha zase klesne a vyrovná se. A když jsme se dívali na váhy v jednotlivých domácnostech, tak se vysoké váhy často netýkají lidí, kteří topí uhlím.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Podomí o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 8. Žádost o dar

Žádost o dar podala TJ Sokol Podomí, která se velmi aktivně podílí na kulturním, společenském a sportovním vyžití v obci. TJ Sokol Podomí žádá o dar ve výši 15 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje poskytnutí daru TJ Sokol Podomí ve výši 15 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 9. Rozpočet ZŠ a MŠ Podomí na rok 2025 a Rozpočtový výhled na rok 2026 – 2028

Návrh rozpočtu a rozpočtového výhledu byly vyvěšeny na elektronické úřední desce a nebyly k nim vzneseny připomínky. V provozním rozpočtu se za obec Podomí počítá s částkou 3 000 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Podomí na rok 2025 na straně příjmů ve výši 23 050 000 Kč a na straně výdajů ve výši 23 050 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Podomí na roky 2026 – 2028.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno

Ad 10. Rozpočet obce Podomí na rok 2025

Návrh rozpočtu obce Podomí na rok 2025 byl vyvěšen na úřední desce a nebyly k němu vneseny připomínky.

Na základě Metodického pokynu Ministerstva financí je nutné do rozpočtu na příští rok zapojit očekávané výdaje na volby do Poslanecké sněmovny ČR, které proběhnou na podzim. Tyto výdaje budou kryté příjmy z neinvestičních transferů poskytovaných ze státního rozpočtu.

V příjmech se tedy navyšuje rozpočet na položce 4111 – Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu s ÚZ 98071 ve výši 32 000 Kč. Ve výdajích se navyšuje rozpočet na § 6114 – Volby do Parlamentu ČR s ÚZ 98071 ve výši 32 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje upravený rozpočet obce Podomí na rok 2025 na straně příjmů ve výši 10 116 000Kč včetně doplněné položky 4111 – Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu s ÚZ 98071 ve výši 32 000 Kč a na straně výdajů ve výši 9 354 000Kč včetně doplněného § 6114 – Volby do Parlamentu ČR s ÚZ 98071 ve výši 32 000 Kč a splátkou úvěru ve výši 762 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Ad 11. Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky „Vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení pro zástavbu v lokalitě B8, B201 – Podomí“

Veřejná zakázka na realizaci inženýrských sítí byla ukončena dne 8. 11. 2024. O realizaci se ucházelo 8 společností, nejnižší nabídku podala společnost EDMA s.r.o. z Lulče v celkové výši 2 808 928,46 bez DPH. Nejvyšší nabídku pak podala společnost BS-IMEX, s.r.o. v celkové výši 6 220 000 Kč. Obec Podomí nechala prověřit rozpočet nejnižší nabídkové ceny u projektanta, který sdělil, že navržené ceny jsou v pořádku, obec se nemusí obávat, že by šlo o podhodnocenou nabídku. Smlouva bude tedy uzavřena se společností EDMA s.r.o.

Obec Podomí získala na realizaci této zakázky dotaci ve výši 1 000 000 Kč od Jihomoravského kraje. Finanční prostředky na dofinancování poskytnou majitelé stavebních míst. Smlouvy s majiteli stavebních pozemků na poskytnutí příspěvku na budování inženýrských sítí budou schvalovány v dalším bodu programu.

██████████ se dotázal, co vše je zahrnuté v této ceně.

K. Ševčíková odpověděla, že vodovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení. Plyn majitelé pozemků budovat nechtěli. Komunikaci bude budovat obec až po dokončení prací na přípojkách.

M. Ch██████████ se dotázal, zda byla spočítaná cena na 6 000 000 Kč.

K. Ševčíková odpověděla, že ano.

M. Ch██████████ se dotázal, z čeho projektant vycházel, když je cena o polovinu nižší.

K. Ševčíková odpověděla, že u staveb se vysoutěží vždy nižší cena.

M. Ch[redacted] konstatoval, že byla zbytečně nadhodnocená cena.

K. Ševčíková oponovala. Projektanti spočítají cenu dle RTS ceníku, firmy podají nabídky dle aktuální situace na trhu.

M. Ch[redacted] se dotázal, kdy se dělal výpočet.

K. Ševčíková odpověděla, že v květnu až červnu letošního roku. Je pravda, že od celkové navržené částky není odpočítaný plynovod a přípojky, což cenu ještě o něco poníží. Stavební zakázky se běžně soutěží za cenu o 1/3 nižší, než bývá rozpočet. Majitel jednoho stavebního místa je stavbyvedoucí a ten upozorňoval, že je běžné, že se vysoutěžené ceny dostanou i na polovinu.

Veškeré náklady bude hradit ze svého účtu obec, majitelé pozemků uhradí veškeré náklady, které převýší dotaci JMK, tedy nejen stavbu, ale i výběrové řízení a stavební dozor.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje pořadí nabídek výběrového řízení na akci „Vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení pro zástavbu v lokalitě B8, B201 – Podomí“, 1. pořadí EDMA s.r.o. 2 808 928,46 Kč bez DPH, 2. pořadí LB 2000, s.r.o. 2 974 348,00 Kč bez DPH, 3. pořadí V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o. 3 273 689,28 Kč bez DPH, 4. pořadí SWIETELSKY stavební s.r.o. 3 499 039,58 Kč bez DPH, 5. pořadí CREATIVE BUILDINGS, s.r.o. 3 734 489,09 Kč bez DPH, 6. pořadí Dopravní stavby Brno, s.r.o. 4 369 487,44 Kč bez DPH, 7. pořadí SVÍTIL PLUS s.r.o. 5 451 876,86 Kč bez DPH, 8. pořadí BS-IMEX, s.r.o. 6 220 000,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení pro zástavbu v lokalitě B8, B201 – Podomí“ vybraného dodavatele, a to EDMA s.r.o., Luleč 407, 683 03 Luleč, IČ: 25558391. Nabídková cena 2 808 928,46 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 589 874,98 Kč, celkem včetně DPH 3 398 803,44 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí pověřuje starostku, Kateřinu Ševčíkovou, podepsáním a uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Ad 12. Smlouva o příspěvku na vybudování infrastruktury

Jedná se o smlouvu, která bude uzavírána s majiteli stavebních pozemků v lokalitě B201 a části lokality B8, kde bude v roce 2025 realizována stavba inženýrských sítí a přípojek viz bod výše. Jak již bylo řečeno, majitelé pozemků uhradí veškeré náklady týkající se výstavby inženýrských

sítí, které nebudou pokryté z dotace z JMK. Majitelé pozemků přispějí na ty sítě a přípojky, o jejichž zbudování zažádali.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje vzorovou smlouvu o příspěvku na vybudování infrastruktury pro 11 stavebních pozemků v lokalitě B201 a části lokality B8.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Ad 13. Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky „Rozšíření sborovny a ředitelny včetně úpravy šaten v ZŠ a MŠ Podomí“

Dne 22. 11. 2024 byla ukončená veřejná zakázka na rozšíření sborovny a ředitelny včetně úpravy šaten v ZŠ a MŠ Podomí. Nabídky podaly 3 společnosti, z nichž nejnižší nabídku podala společnost JOŠISTAV s.r.o. ve výši 2 221 152,29 bez DPH.

M. Horáková dodala, že šatny nejsou myšleny v přední části školy u vstupu, ale v zadní části za tělocvičnou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje pořadí nabídek výběrového řízení na akci „Rozšíření sborovny a ředitelny včetně úpravy šaten v ZŠ a MŠ Podomí“, 1. pořadí JOŠISTAV s.r.o. 2 221 152,29 Kč bez DPH, 2. pořadí SEŽEV facility s.r.o. 2 564 487,30 Kč bez DPH, STAVBROS, s.r.o. 2 566 245,50 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rozšíření sborovny a ředitelny včetně úpravy šaten v ZŠ a MŠ Podomí“ vybraného dodavatele, a to JOŠISTAV s.r.o., Žižkova 780/36, 683 23 Ivanovice na Hané, IČ: 28302940. Nabídková cena 2 221 152,29 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 466 441,98 Kč, celkem včetně DPH 2 687 594,27 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí pověřuje starostku, Kateřinu Ševčíkovou, podepsáním a uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

Ad 14. Schválení daru ZŠ a MŠ Podomí

ZŠ a MŠ Podomí žádá o navýšení rozpočtu školy z důvodu přijetí daru ve výši 15 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Podomí na rok 2024 o 15 000 Kč z důvodu přijetí daru od společnosti STABIL PBS s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

Ad 15. Žádost FSA Kras o příspěvek

FSA Kras žádá o příspěvek na rok 2025 ve výši 9 000 Kč (tedy 3 000 Kč na každé dítě z Podomí, které je členem spolku, jsou to 3 děti). Obec Podomí přispěje částkou 1 000 Kč na dítě, tedy 3 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje dar spolku FSA Kras, z.s., ve výši 3 000 Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno

Ad 16. Různé

16.1. Žádost M. Ch[redacted] o opakovaný prodej nezákonně prodaného obecního majetku – obecní bytové jednotky a pozemky

[redacted] se ve své žádosti odkazuje na šetření OSZ Vyškov z roku 2022, dle kterého měla obec Podomí prodat bytové jednotky, nedošlo však k řádnému vyvěšení prodávaných nemovitostí a uchazeči tak nemohli předložit své nabídky, kupní smlouvy jsou tedy údajně neplatné. M. Ch[redacted] žádá, aby obec Podomí projednala opakovaný a zákonný prodej těchto nemovitostí, aby i ostatní občané mohli podat své nabídky a nejen členové rodiny paní starostky.

K této žádosti se zastupitelstvo nemůže vyjádřit, protože nemá k dispozici žádné vyjádření OSZ Vyškov, že by byl prodej bytových jednotek nezákonný. Kdyby tomu tak bylo, jistě už by byla obec od roku 2022 na toto upozorněná. Na podnět pana Ch[redacted] prováděla PČR šetření ohledně prodeje bytového domu již v roce 2021 a neshledala, že by při prodeji došlo k trestnému činu. Dovolujeme si také upozornit, že prodej bytovky byl schválen v době, kdy současná starostka nebyla ani členkou zastupitelstva obce, ta pouze podepsala smlouvy, protože došlo k výměně zastupitelstva. Občané měli možnost si požádat o zakoupení bytové jednotky, bylo jich několik, mezi nimi i bratr M[redacted] Ch[redacted], P[redacted] Ch[redacted]. Tvrzení, že ostatní občané nemohli předložit své nabídky je tedy lživé, pan Ch[redacted] by se měl nejdříve dotázat svojí rodiny, a potom obec obviňovat.

M. Ch[redacted] trval na tom, že co zaznělo dostal od OSZ.

K. Ševčíková odpověděla, že obec žádný takový a podobný dokument od OSZ nedostala. Zřejmě je to proto, že nedošlo k trestnému činu, proto neměli potřebu obci

Podomí nic sdělovat. Nebo možná došlo k promlčení, ale toto ví M. Ch[redacted], který s OSZ komunikuje. K. Ševčíková zmínila, že si pamatuje, že na OSZ všechny dokumenty zasílala a kdyby OSZ shledalo, že došlo k chybě, řešilo by to soudně, nebo přes PČR. Ale nic takového se nestalo.

M. Ch[redacted] tvrdil, že OSZ konstatovalo, že prodej je neplatný, a proto majitelé mají byty, které jim nenáležejí.

K. Ševčíková znovu zopakovala, že kdyby toto bylo výsledkem šetření OSZ, jistě by to dál řešilo. V dopise byl zřejmě dovětek o promlčení, tak jak to má M. Ch[redacted] již z Ministerstva vnitra.

M. Ch[redacted] potvrdil, že dovětek o promlčení byl v dopise uveden.

K. Ševčíková odpověděla, že když došlo k promlčení, lidé ty byty vlastní, není pravda, že by nebyli majiteli těch bytových jednotek. A M. Ch[redacted] to moc dobře ví a zase obec obviňuje.

M. Ch[redacted] tvrdil, že promlčení se mělo týkat těch, kteří bytové jednotky prodali.

K. Ševčíková odpověděla, že neví, koho se promlčení týkalo, obec dopis nemá.

M. Ch[redacted] ho měl zaslat, aby se na něho zastupitelstvo mohlo podívat. K. Ševčíková znovu zopakovala, že kdyby OSZ shledalo, že obec udělala chybu, určitě by ji kontaktovalo, aby provedla nápravu. Je konec roku 2024 a obec doposud nedostala žádné vyjádření. Možná si M. Ch[redacted] přečetl dopis špatně, možná záměrně vynechal některé věty proto, aby mohl dál poškozovat zastupitelstvo, K. Ševčíkovou a její rodinu. Jiný důvod k tomuto nevidí.

16.2. Vystoupení obce Podomí ze Sdružení místních samospráv ČR

Obec Podomí vstoupila do Sdružení místních samospráv ČR v době, kdy mohla čerpat výhody, využívat bezplatné semináře a prostřednictvím této organizace řešit i autorská práva. V současné době obec služeb SMS ČR nevyužívá, a proto nemá smysl v organizaci nadále setrvávat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje vystoupení obce Podomí ze Sdružení místních samospráv ČR ke dni 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno

16.3. M. Ch[redacted] vznesl dotaz na [redacted], kolik peněz uhradil za pronájem zahrádky na zastávce.

[redacted] odpověděl, že se jedná o majetek obce, kdokoliv se tam chce postavit či posadit, může.

M. Ch[redacted] se znovu zeptal, zda pan [redacted] hradí za zahrádku nájem.

[redacted] řekl, že za hospodu nájem platí. A zeptal se, zda je M. Ch[redacted] občan Podomí nebo Senetářova.

M. Ch[redacted] odpověděl, že je občan obou vesnic.

K. Ševčíková sdělila, že není možné mít pobyt v obou vesnicích.

██████████ M. Ch██████████ sdělil, že jestliže je občan Podomí, klidně mu na jeho otázky odpoví. Jestliže občan Podomí není, ať se k těmto věcem nevyjadřuje.

I. Bohuslav se zapojil do diskuse, ve které upozornil na to, že jsme v obci rádi za to, že máme obchod a hospodu. ██████████ je větší, je tam jistě všeho dost. Ale na malých vesnicích spousta obchodů a hospod zavírá, protože se neudrží. Proto se snaží starostové držet nájemné na nižších cenách, aby tyto služby mohly být občanům nabídnuty. Zeptal se M. Ch██████████ na to, zda rozumí tomu, co chce říci.

M. Ch██████████ odpověděl, že rozumí a zeptal se, jestli tomu má věřit.

Následovaly dotazy týkající se toho, zda byl M. Ch██████████ někdy v hospodě a viděl, kolik je tam lidí.

K. Ševčíková ukončila diskusi a uvedla, že ██████████ platí obci Podomí nájem, platí ho pravidelně. Sdělila, že nájem zahrádky v nájmu za hospodu s největší pravděpodobností není zahrnutý.

B. Bodnárová dodala, že takto je to v pořádku, protože obec podporuje to, aby se měli občané kde scházet a aby byla provozovaná hospoda a prodejna potravin. Toto je úkolem obce.

M. Ch██████████ dále trval na svém, zda je bezplatné nájemné za zahrádku někde uvedené.

K. Ševčíková ukončila diskusi s tím, že M. Ch██████████ se jistě bude s tímto podnětem obracet na různá místa, jak je jeho zvykem. Jistě se k tomuto bodu tedy budeme vracet na příštích zasedáních.

- 16.4. M. Chovanec se dotázal člena zastupitelstva (*I. Bohuslava, zřejmě nezná jeho jméno, pozn. starostky*), proč když se obec snaží šetřit na výdajích za posledních několik let darovala téměř 160 000 Kč na provoz obchodu.

I. Bohuslav se odmítl k tomuto bodu vyjádřit. Pouze si neodpustil poznámku, že za posledních několik let, co M. Ch██████████ dochází na zasedání zastupitelstva, žasne. Ať už se I. Bohuslav účastnil zasedání jako občan, či je nyní v zastupitelstvu, žasne nad tím, jak M. Ch██████████ zachránil Podomí a mnoho jeho občanů.

M. Ch██████████ trval na odpovědi na položenou otázku.

K. Ševčíková odpověděla, že to je ta podpora, o které před chvílí hovořil I. Bohuslav. Obec se snaží podporovat jak obchod, tak hospodu. Hospodu není možné podpořit tak výrazně, jako obchod. Ale když byla možnost získat dotaci a podporu dát, obec to udělala. Mohlo by to být tak, že obec nepodpoří nic a v Podomí to bude tak, jak zmiňoval I. Bohuslav. Bez obchodu a bez hospody. A pro obec je velmi důležité to, že se mezi sebou jsme schopní domluvit, že si navzájem vycházíme vstříc a snažíme se, aby vše fungovalo, ať už se jedná o provozovatele obchodu, hospody, či o spolky.

M. Ch██████████ řekl, že toto chápe, ale že každý by chtěl podnikat v obci, která ho bude tak podporovat.

██████████ upozornil, že M. Ch██████████ dlouhou dobu užíval pozemek obce Podomí, a také za něho neplatil nájem.

B. Bodnárová řekla že podnikání v obci není jednoduché a když se hledali nájemníci pro obchod i hospodu, mohl se kdokoliv přihlásit a o toto se starat. Podnikání v takto

malé obci není vůbec jednoduché. M. Ch [redacted] to může zkusit kdekoliv, kde hledají nájemce jak obchodů, tak hospod.

K. Ševčíková ukončila diskusi sdělením, že kromě toho, co před chvilkou zmínila B. Bodnárová, je třeba také připomenout, že v době, kdy se pronajímal jak obchod, tak hospoda, tak si oba nájemníci nehradili pouze vybavení, ale museli investovat do stavebních úprav, které byly nutné pro zahájení provozu. Protože v té době obec neměla dostatečné finanční prostředky na to, aby jim toto zajistila. Pro obec je velmi důležité, že zde jak obchod a hospoda jsou, a proto se je obec snaží podporovat.

K. Ševčíková se dále k tomuto bodu odmítla vyjadřovat, zeptala se, za má někdo podněty, nebo další body k jednání. Nikdo neměl žádné podněty.

Obecní zastupitelé popřáli všem krásné svátky a do nového roku hlavně zdraví.

Zasedání skončilo v 19:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 12. 2024

Zapsal: Ing. Barbora Bodnárová

podepsala B. Bodnárová

Ověřil: Ing. Igor Bohuslav

podepsal I. Bohuslav

Petra Fialová

podepsala P. Fialová

Starostka: Kateřina Ševčíková

podepsala K. Ševčíková