




SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami, a to:

Obec Podomí

se sídlem: Podomí 89, 683 04 Drnovice
zastoupená: Kateřinou Ševčíkovou, starostkou
IČO: 00368709
(dále jen pronajímatel)

a


datum narození: 
bydliště: 
(dále jen nájemce)

I.

Úvodní ustanovení.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 163 o celkové výměře 52 m² - zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parcela č. 623/13 o celkové výměře 5689 m² - trvalý travní porost, v katastrálním území Senetářov, které jsou zapsány pro obec Podomí na listu vlastnictví č. 355 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Blansko (dále jen „pozemky“).

II.

Předmět pronájmu.

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání touto smlouvou pozemek par.č. 163 o výměře 52 m² a část pozemku par.č. 623/13 o výměře 52 m² (dále jen „předmět nájmu“) a to za účelem užívání chaty postavené na pozemku parcela č. 163 a k zajištění přístupu k chatě. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto pozemky v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Rozsah pronajímaných pozemků je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání od 1. 1. 2025 na dobu neurčitou.

III.

Nájemné

1. Roční nájemné z předmětu nájmu se stanovuje takto:

Pozemek parcela č. 163	52 m ²	30,- Kč/rok	Kč 1560,--
Část pozemku parcela č. 623/13	52 m ²	1,- Kč/rok	Kč 52,--
Celková částka			Kč 1612,--

2. Nájemné z předmětu nájmu platí nájemce za kalendářní rok **nejpozději k 31. březnu**, a to složenkou nebo platebním příkazem na účet č. 19323731/0100, variabilní symbol 163.
3. Nájemné bude každoročně zvyšováno o kladnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Novou výši úplaty z nájmu oznámí pronajímatel nájemci do 28. 2. daného roku a nájemce bude povinen platit takto zvýšenou úplatu s účinností od 1. 1. daného roku.

IV.

Stav předmětu nájmu

1. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním a neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke smlouvenému účelu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku;
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý.
3. Za provádění údržby se považuje zejména sečení.
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
5. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
6. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

VI.

Ukončení smlouvy.

1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:
 - a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - b) Výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána půlroční.
 - c) Výpovědí pronajímatele nájemci bez výpovědní doby,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši taktó způsobené škody pronajímateli.
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vypisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno obdrží pronajímatel.
2. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná od 1. 1. 2025. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Podomí dne 18. 12. 2024

V Blansku dne 18. 12. 2024

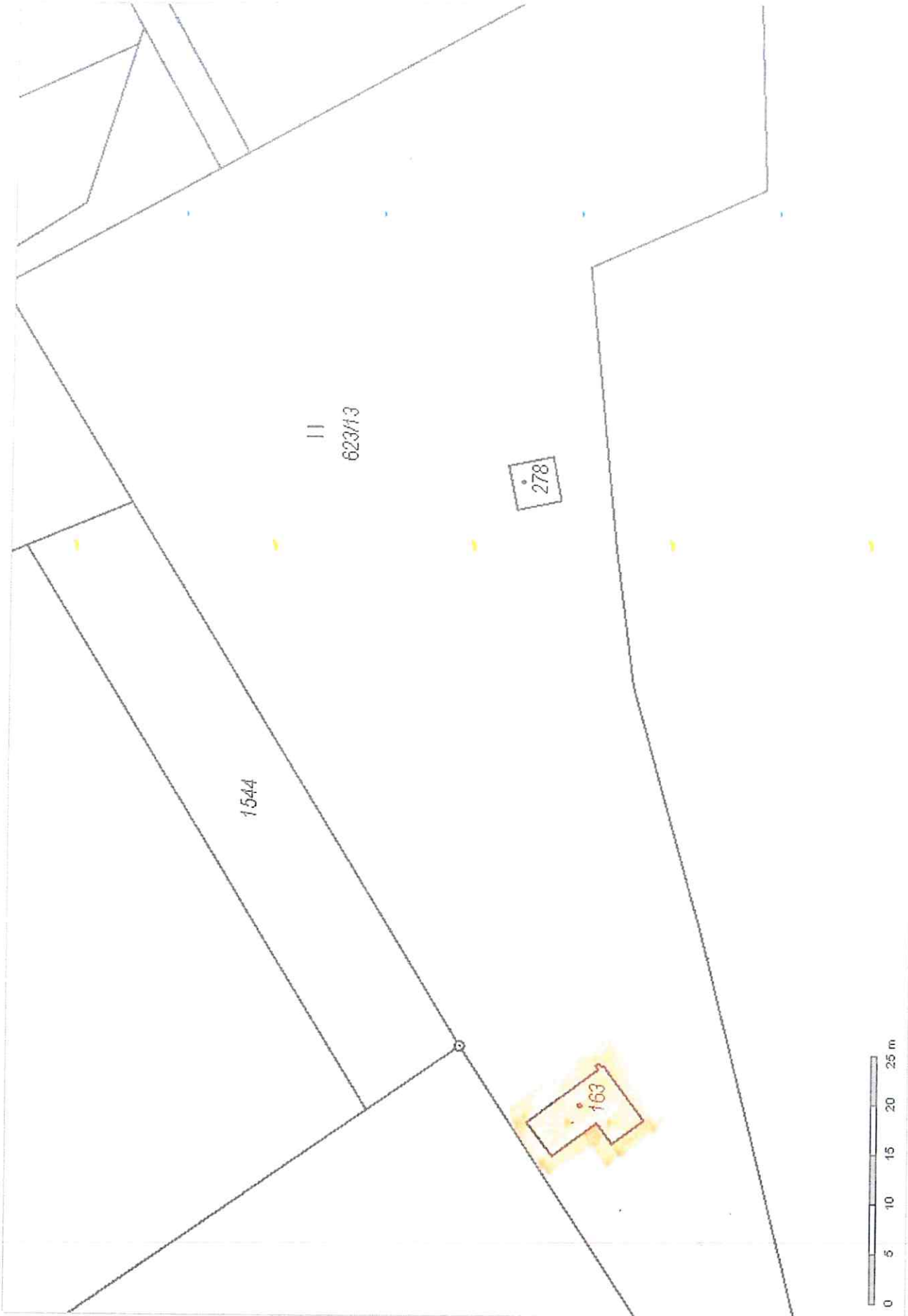
Pronajímatel:



Kateřina Ševčíková
starostka

Nájemce:





SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami, a to:

Obec Podomí

se sídlem: Podomí 89, 683 04 Drnovice
zastoupená: Kateřinou Ševčíkovou, starostkou
IČO: 00368709
(dále jen pronajímatel)

a

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek BLANSKO

Mlýnská 2312/25, 678 01 Blansko

IČ 00546712; DIČ CZ00546712

Spolek zapsaný ve Spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 18199
zastoupen

Bankovní spojení : 2201612846/2010 FIO Banka, a.s., pobočka Blansko

DS [redacted]; e-mail: [redacted]

(dále též „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 278 o celkové výměře 21 m² - zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parcela č. 623/13 113/1 o celkové výměře 5689 m² - trvalý travní porost, v katastrálním území Senetářov, které jsou zapsány pro obec Podomí na listu vlastnictví č. 355 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Blansko (dále jen „pozemky“).

II.

Předmět pronájmu.

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání touto smlouvou pozemek par.č. 278 o výměře 21 m² a část pozemku par.č. 623/13 o výměře 21 m² (dále jen „předmět nájmu“) a to za účelem užívání chaty ve vlastnictví nájemce, postavené na pozemku parcela č. 278 a k zajištění přístupu k chatě. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto pozemky v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Rozsah pronajímaných pozemků je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smlouvenému užívání od 1. 1. 2025 na dobu neurčitou.

III. Nájemné

1. Roční nájemné z předmětu nájmu se stanovuje takto:

Pozemek parcela č. 278	21 m ²	30,- Kč/rok	Kč 630,--
Část pozemku parcela č. 623/13	21 m ²	1,- Kč/rok	Kč 21,--
Celková částka			Kč 651,--

2. Nájemné z předmětu nájmu platí nájemce za kalendářní rok **nejpozději k 31. březnu**, a to složenkou nebo platebním příkazem na účet č. 19323731/0100, variabilní symbol 278.
3. Nájemné bude každoročně zvyšováno o kladnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Novou výši úplaty z nájmu oznámí pronajímatel nájemci do 28. 2. daného roku a nájemce bude povinen platit takto zvýšenou úplatu s účinností od 1. 1. daného roku.

IV. Stav předmětu nájmu

1. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním a neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke smlouvenému účelu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku;
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý.
3. Za provádění údržby se považuje zejména sečení.
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
5. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

6. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

VI.

Ukončení smlouvy.

1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:
 - a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - b) Výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána půlroční.
 - c) Výpovědí pronajímatele nájemci bez výpovědní doby,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vypisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno obdrží pronajímatel.
2. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná od 1. 1. 2025. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Podomí dne 18. 12. 2024

Pronajímatel:

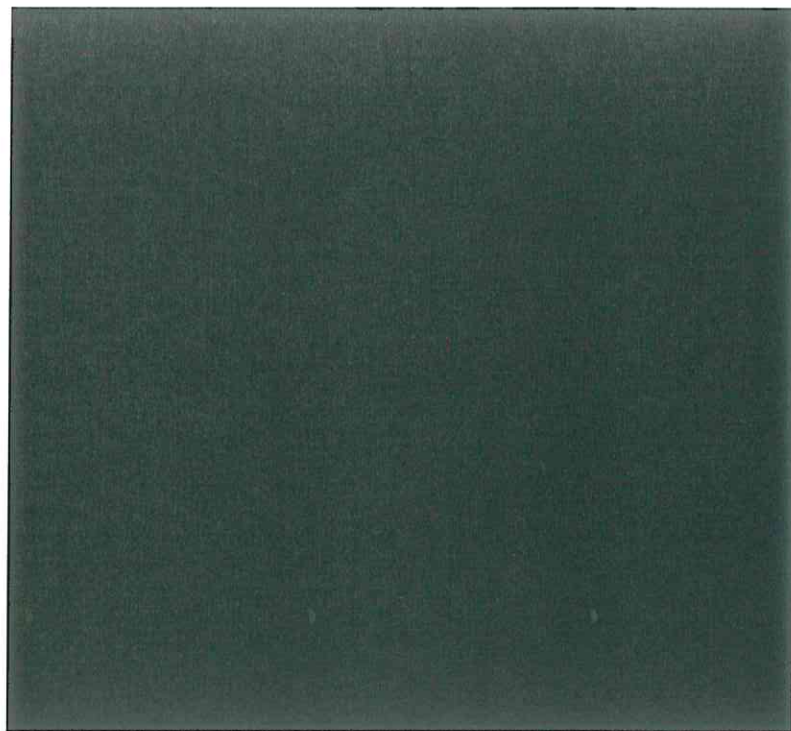


Kateřina Ševčíková
Starostka



V Blansku dne 18. 12. 2024

Nájemce:





1544

623/13
11