



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100



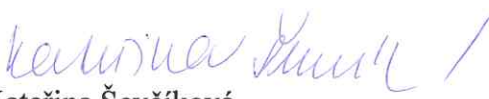
Sdělení k žádosti o poskytnutí informace

Zasílám odpovědi na dotazy týkající se Vaší žádosti ze dne 6. 1. 2021, která byla doručena Obci Podomí dne 6. 1. 2021.

1) Pro prodej parcely č. 1286/25 nebyl zpracován znalecký posudek. Pozemek byl prodán za cenu vyšší, než bylo v té době a místě obvyklé. Cenu za 1 m² pozemku stanovilo zastupitelstvo obce Podomí. Cena byla uvedena v záměru obce prodat nemovitost, který byl bez připomínek přítomných občanů a zastupitelů schválen na veřejné schůzi zastupitelstva obce Podomí dne 22. 9. 2016 a následně, 26. 9. 2016, uveřejněn na fyzické i internetové úřední desce obce Podomí. Záměr byl zveřejněn do 14. 10. 2016 a nebyly k němu vzneseny připomínky. Připomínky nebyly vzneseny ani na veřejné schůzi dne 27. 10. 2016. Pozemek byl prodán jediným zájemcům, manželům Maruškovým.

2) viz příloha č. 1

S pozdravem

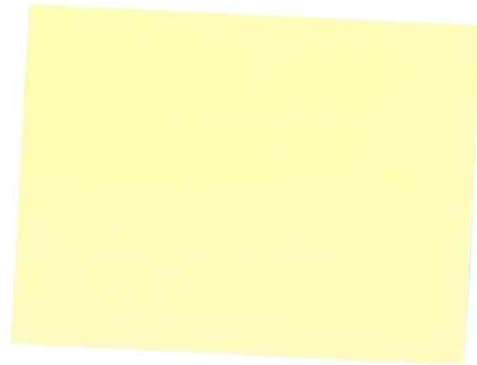

Kateřina Ševčíková
starostka obce



Obec Podomí
Podomí 89
683 04

Obec Podomí
Podomí 89
68304 Podomí

OBEC PODOMÍ		Číslo dopor :
Došlo dne : <i>25.9.2020</i>	Zpracovatel :
Č.j.: <i>PODO 247/2020</i>	Ukl. znak :
Příloha :

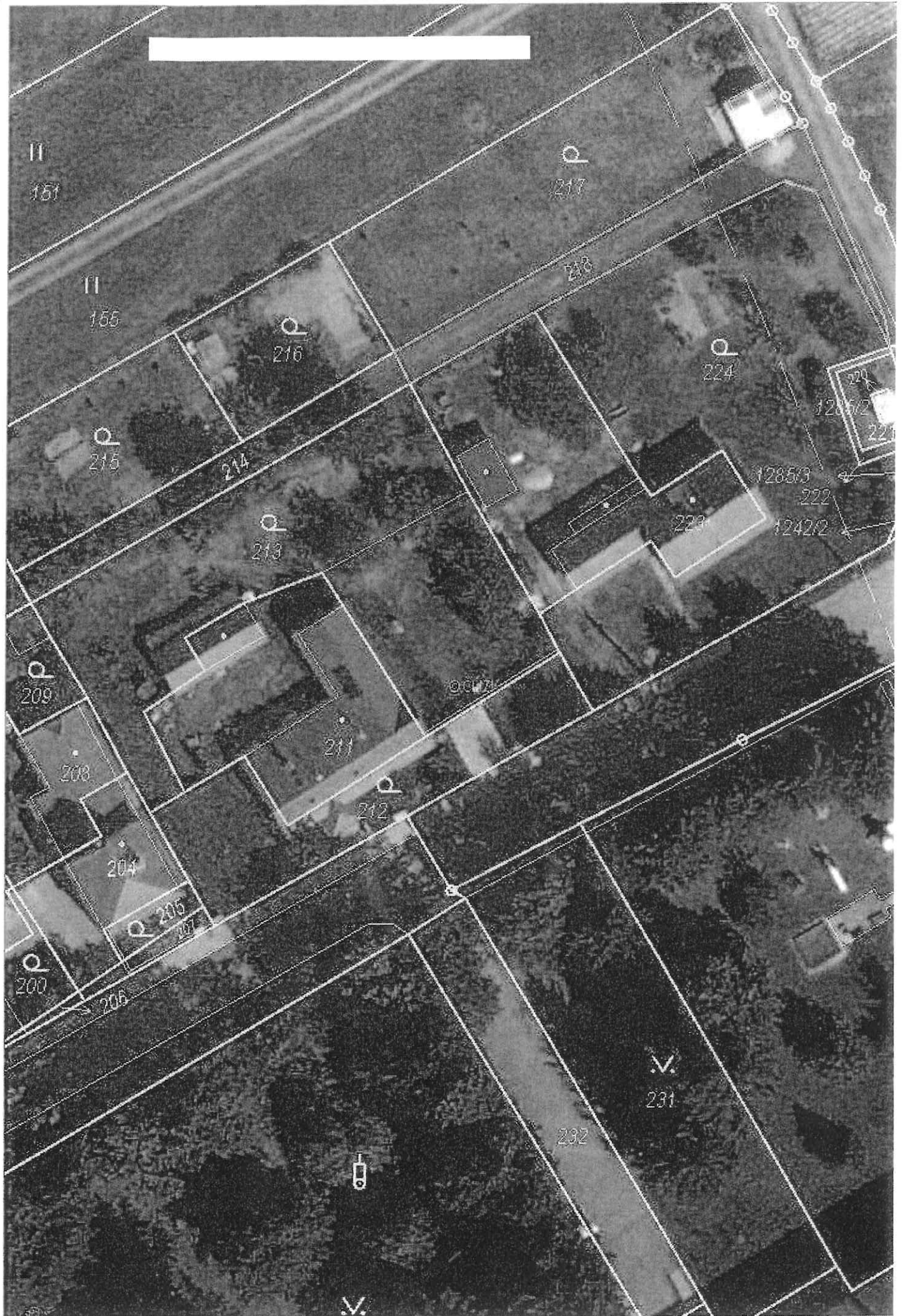


Věc: Žádost o odkoupení pozemku a vypořádání pozemkových nesrovnalostí

Obracíme se na vás s žádostí:

- máme zájem o odkoupení pozemku sousedícího se zahradou našeho domu – Podomí 22. Jedná se o pozemek, který je ve vlastnictví Obce Podomí, parcelní číslo – 218, druh pozemku – ostatní plocha, výměra – 213 m²
- dále se na vás obracíme s prosbou o dořešení drobných pozemkových nesrovnalostí mezi Obcí Podomí a námi, k nimž došlo ne naší vinou při stavbě plynové stanice, která se nachází v sousedství zahrady našeho domu – Podomí 22.

Děkujeme



Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje doplněný program 12. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2. Žádost o zakoupení pozemku

Jedná se o žádost manželů Zouharových, kteří mají zájem zakoupit pozemek parcela č. 218 – ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek je přímo za zahradou manželů Zouharových.

Pozemek by měl sloužit jako přístupová cesta k pozemkům soukromých vlastníků, ale bez dobré vůle majitele navazujícího pozemku by toto nebylo možné. Přesto se Obec Podomí rozhodla pozemek zatím neprodávat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí neschvaluje prodej pozemku parcela č. 218

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Obec Podomí bude s manželi Zouharovými v budoucnu řešit směnu pozemků, protože Obec Podomí dlouhodobě užívá pozemek, který Zouharovi vlastní a manželé Zouharovi mají zaplacený obecní pozemek.

Ad 3. Projednání podnětu k uplatnění vydržení služebnosti stezky, cesty – výzva k součinnosti a zápisu do katastru nemovitostí. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnosti a žádost o zřízení věcného břemene (zřízení služebnosti nezbytné cesty)

Jedná se o bod z poslední schůze zastupitelstva, kdy paní Helena Chovancová předložila zastupitelstvu tento svůj podnět a žádala o jeho projednání. Jelikož se jednalo o věc, se kterou se potřebovali zastupitelé blíže seznámit, bylo rozhodnuto, že bod bude projednáván na příští schůzi zastupitelstva.

Po podrobném přečtení dopisu a konzultaci s právním zástupcem obce Obec Podomí konstatuje, že právní nárok na vydržení služebnosti stezky, cesty nevznikl, Obec Podomí nebude uzavírat smlouvu o zřízení věcného břemene, ani neučiní žádné právní jednání, které je požadováno v dopisu ze dne 19. 6. 2020, předaném na podatelně Obecního úřadu Podomí dne 25. 6. 2020 a současně předaném zastupitelstvu obce Podomí na veřejné schůzi dne 25. 6. 2020.

Je třeba podotknout, že žádost byla podána zastupitelstvu obce Podomí paní Helenou Chovancovou v době, kdy již pozemek převáděla na jiného majitele. Přesto v dopise argumentuje, že se jedná o jedinou přístupovou cestu na její pozemky.

H. Chovancová oponovala, že v době jednání schůze byla stále majitelkou obou pozemků.

K. Ševčíková upozornila, že sice v katastru jako majitelka ještě den nebo dva vedená byla, ale pozemky již převáděla, právní nárok na vlastnictví vzniká dnem podání žádosti na KN, potom



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100



Informace o projednané žádosti o odkoupení pozemku a vypořádání pozemkových nesrovnalostí

Zastupitelstvo obce Podomí projednalo na své veřejné schůzi dne 22. 9. 2020 vaši žádost o odkoupení pozemku parcela č. 218 a prodej pozemku neschválilo.

Současně byla podána informace o vaší prosbě o dořešení pozemkových nesrovnalostí mezi Obcí Podomí a vámi, k nimž došlo při stavbě plynové stanice. Obec Podomí zajistí zaměření stávajícího stavu a nesrovnalosti vyřeší směnou pozemků. O dalších krocích budete informováni starostkou obce.

S pozdravem

Kateřina Ševčíková
starostka



Obec Podomí
Podomí 89
683 04