



683 04 Drnovice

V Podomí 3. 5. 2021

Vyjádření zájmu o zakoupení pozemku

Jako vlastník nemovitosti č.p. 16 žádám o zakoupení pozemku parcela č. 90/5 o výměře 6m².
Pozemek vznikl zateplením mého rodinného domu.

S pozdravem

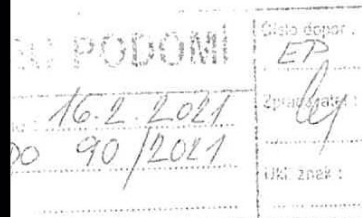


OBEC PODOMÍ		Číslo dopor.:
Došlo dne:	4.5.2021	Zpracovatel:
Č.j.:	700/2021	Ukl. znak:
Příloha:		

ucetni@podomi.cz

Od: noreply@podomi.
Odesláno: pondělí 15. února
Komu: ucetni@podomi.c
Předmět: E-podatelná: Žádost o odkoupení pozemku č. 1057 v k.ú. Obce Podomí

Tento email byl vygenerován automaticky z epodatelny obce Obec Podomí



Věc: Žádost o odkoupení obecního pozemku č. 1057 v k.ú. Obce Podomí

Žadatel: Lenka Chovancova, nar. [redacted] 683 04 Drnovice

Ráda bych požádala Obec Podomí o odkoupení celého obecního pozemku parcela c. 1057.

Důvodem této žádosti o odkup tohoto pozemku je skutečnost, že tento úzký pozemek není občany obce Podomí, ani obcí nikterak využívána a obec Podomí ho ani nikterak neudržuje.
V případě prodeje by došlo k scelení mých sousedních parcel.

Dále bych chtěla obec Podomí požádat, a to formou zveřejnění na úřední desce obce Podomí aby informovali občany, že veřejný průchod z parcely č. 76 na parcel č. 1057 byl již od roku 2004 zrušen, z důvodu průchodu přes soukromý pozemek. Ale občané mohou plně využít přístupovou cestu na parcele č. 1051.

Za Vaše kladné vyřízení Vám předem děkuji.

Lenka Chovancová

Odesláno dne 15.02.2021 prostřednictvím epodatelny <https://www.podomi.cz/>

Obec Podomí
Podomí 89
68304

Věc: žádost o odkup parcel
žádám Vás tímto o odkup parcel před domem č.90. Jedná se o parcelu č. 94 a
část parcely č. 93 (4 m šíře), dle přiloženého nákresu.



V Podomí 27. 4. 2021

OBEC PODOMÍ		Císlo dopis:
Došlo dne:	27.4.2021	Zpracovatel:
Č.j.:	PODO 144/2021	Ukl. znak:
Příloha:		



Vloženo do schránky 22.7.2021



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100



V Podomí dne 22. 7. 2021

Č.j.: PODO-174/2021

Vyjádření k žádosti o zakoupení parcel

Zastupitelstvo obce Podomí projednalo vaši žádost ze dne 27. 4. 2021 o zakoupení parcel č. 94 a č. 93 a rozhodlo, že nesouhlasí s prodejem pozemku parcela č. 94 ani s prodejem části pozemku parcela č. 93. Níže zasílám usnesení zastupitelstva obce Podomí.

Druhou žádost o zakoupení pozemku podali manželé Matuškoví, kteří žádají o zakoupení pozemku parcela č. 94 a části pozemku parcela č. 93 v šíři 4 metry. Zastupitelstvo obce Podomí v současné době neuvažuje o prodeji parcely číslo 94, ani její části, ani o prodeji parcely č. 93, či její části.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s prodejem pozemku parcela č. 94 a s prodejem pozemku parcela č. 93. Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí ani s prodejem částí pozemků parcela č. 93 a parcela č. 94.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

S pozdravem

Kateřina Ševčíková
Kateřina Ševčíková
starostka



Obec Podomí
Podomí 89
683 04

Od: Renata Tesařová
Odesláno: neděle 17. března 2021
Komu: starosta@podomi.cz
Předmět: Parcela c. 76

Ahoj, Katko po domluvě s Pavlem posílám e-mail.

Chtěli bychom oficiálně požádat o povolení rozšíření cesty na parcele c. 76. Z důvodu koupě parcely c. 74, 75. Do budoucna zde plánujeme výstavbu dvou rodinných domů, ale přístup k parcele c. 75, 74 je omezen v její šíři a nebylo by možné zde získat povolení ke stavbě. Cesta musí mít šíři 2,5 m.

V případě prodeje parcely c. 76 bychom měli zájem o její koupi.

S pozdravem. Renata a Pavel Tesařovi

OBEC PODOMÍ		Číslo doporučení:
Došlo dne:	17.3.2021	Zpracovatel:
Č.j.:	PODO-APG/2021	Ukl. znak:
Příloha:		

Od: starosta@podomi.cz
Odesláno: čtvrtek 22. července 2021 14:20
Komu: 'Renata Tesařová'
Předmět: vyjádření zastupitelstva obce k projednávané žádosti
Přílohy: vyjádření Tesařovi.pdf

Ahoj Renato,

v příloze ti zasílám vyjádření zastupitelstva k použití parcely č. 76 jako přístupové cesty k vašim pozemkům parcela č. 74 a 75.

Zdravím a přeji pěkné léto

K.

Kateřina Ševčíková
starostka
obec Podomí
Podomí 89, 683 04
IČ: 00368709
tel: 724 186 601



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

Manželé Tesařovi

683 04 Drnovice

V Podomí dne 22. 7. 2021

Č.j.: PODO 186/2021

Vyjádření k žádosti o zakoupení parcely

Zastupitelstvo obce Podomí projednalo vaši žádost o povolení rozšíření cesty na parcele č. 76 a usneslo se, že souhlasí s použitím parcely č. 76 jako přístupové cesty k pozemkům parcela č. 74 a 75, ale nesouhlasí s prodejem pozemku parcela č. 76.

Níže zasílám usnesení zastupitelstva obce Podomí.

Žádost zaslali manželé Tesařovi, kteří přímo sousedí s obecním pozemkem parcela č. 76 a žádají o povolení rozšíření cesty na parcele č. 76 z důvodu úvahy budoucího plánu výstavby dvou rodinných domů. Jelikož se jedná o pozemek ostatní plocha, ostatní komunikace, má sloužit právě k takovým účelům. Obec Podomí souhlasí s jeho použitím jako přístupové cesty k pozemkům manželů Tesařových.

O prodeji pozemku rozhodovala obec Podomí již několikrát dříve a vždy rozhodla, že si chce ponechat pozemek ve svém vlastnictví.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí souhlasí s použitím pozemku parcela č. 76 jako přístupové cesty k pozemkům parcela č. 74 a 75. Obec Podomí nesouhlasí s prodejem pozemku parcela č. 76.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

S pozdravem

Kateřina Ševčíková
Kateřina Ševčíková
starostka



ucetni@podomi.cz

Od: noreply@podomi.cz
Odesláno: neděle 23. května
Komu: ucetni@podomi.cz
Předmět: E-podatelna: Věc: [redacted]
č. 102 v k. ú. Podomí

Tento email byl vygenerován automaticky z epodatelny obce Obec Podomí

OBEC PODOMÍ		Číslo dopisů:
Došlo dne: 24.5.2021	Podatel:	
Č.j.: 7000-190/2021	Uk: znak:	
Příloha:		

Věc: Věc: Žádost o vyjádření se k Vašemu požadavku posunu od 50. let minulého století nepřetržitě užívaném sjezdu k mojí parcele č. 102 v k. ú. Podomí, z aktuálních cca 2,5 m na min. 5 m od severní štítové zdi RD č. 90 v obci Podomí

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé obce Podomí,

Dne 19. 5. 2021 jsem od manželů Matuškových obdržela písemnou odpověď (Obci Podomí dáno též na vědomí) mimo jiné na moji žádost, co ze strany manželů Matuškových brání úpravě stávajícího zaužívaného sjezdu ve vzdálenosti 2,5 m od jejich RD č. 90, kdy tento sjezd s tolerancí mých právních předchůdců sami používali při částečné demolici a rekonstrukci právě jejich RD č. 90.

Z dopisu je tedy zřejmé, že manželé Matuškoví, kteří nejsou účastníkem řízení o povolení obnovy sjezdu na moji parcelu č. 102 a č. 103, nemají žádné obavy o možném vlivu stávajícího užívaného zpevněného sjezdu (od nepaměti zbudován a nepřetržitě užíván pro přístup/příjezd na parcely č. 102 a č. 103, a za účelem se řádně starat a obhospodařovat tyto parcely, které jsou v mém výlučném vlastnictví) na poškození jejich RD č. 90, jak obec Podomí ve svých zápisech z jednání ze dne 21. 3. 2019 a 25. 6. 2020 uvádí. A zároveň logicky tedy i nedodali podklady a povolení zdokumentování aktuálního stavu domu č. 90 - nutné pro vypracování statického posudku vlivu tohoto sjezdu na jejich dům č. 90

Z výše uvedeného tedy opětovně žádám Obec Podomí, aby mi sdělila, na základě čeho, či jakého dokumentu/znaleckého posudku se obec Podomí domnívá/obává (ze záznamu ze dne 25. 6. 2020 se dokonce dle slov paní starostky i potřebuje proti tomuto ochránit), že vlivem obnovení/zřízení/povolení tohoto sjezdu v jeho aktuálním od nezapaměti zaužívaném a nepřetržitě užívaném stavu (ve vzdálenosti cca 2, 5 m od domu č. 90) dojde či může dojít k poškození domu č. 90.

Za Vaše vyjádření Vám předem děkuji.

S pozdravem

Lenka Chovancova

Odesláno dne 23.05.2021 prostřednictvím epodatelny <https://www.podomí.cz/>

Od: starosta@podomi.cz
Odesláno: čtvrtek 22. července 2021 14:21
Komu: 'Lenka Chovancova'
Předmět: vyjádření zastupitelstva obce Podomí k podaným žádostem
Přílohy: L. Chovancová vyjádření k žádosti dříve projednávané věci.pdf; L. Chovancová žádost o zakoupení parcely č. 1057.pdf

Dobrý den,

v příloze zasílám vyjádření zastupitelstva obce Podomí k Vámi podaným žádostem.

S pozdravem

Kateřina Ševčíková
starostka
obec Podomí
Podomí 89, 683 04
IČ: 00368709
tel: 724 186 601



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

V Podomí dne 22. 7. 2021

Č.j.: PODO 190/2021

Vyjádření k žádosti ze dne 23. 5. 2021 doručené dne 24. 5. 2021

Zastupitelstvo obce Podomí projednalo vaši žádost o vyjádření k dřívějšímu rozhodnutí zastupitelstva obce Podomí. Níže Vám zasílám informace, které zazněly v projednávaném bodě a žádám Vás, abyste se s dotazy týkajícími se nelegálně zbudovaného sjezdu obracela na našeho právního zástupce, JUDr. Karla Střelce Ph.D.

Dne 24. 5. 2021 byla obci Podomí doručena žádost paní Lenky Chovancové o vyjádření k požadavku posunu sjezdu k jejím parcelám.

Rodina Chovancova tvrdí, že sjezd je zaužívaný od roku 1950, obec Podomí nemá o tomto žádné zprávy, naopak, existují vyjádření, ve kterých je uvedeno, že sjezd neexistuje. Rodina Chovancova začala budovat sjezd neoprávněně, proto obec Podomí podnikla navazující kroky – návrh na soud na odstranění nepovolené stavby. Obec Podomí požaduje posunutí sjezdu tak, aby byl vzdálen 5 m od štítové zdi sousední nemovitosti. Chovancovi tuto podmínku nikdy neakceptovali. Naopak, snažili se obec svým jednáním obejít sjezd postavit i bez souhlasu majitele pozemku – obce Podomí. Na poslední schůzi zastupitelstva obce Podomí zastupitelstvo udělalo vstřícný krok, kdy přistoupilo na možnost, že Chovancovi zajistí posudek statika na nemovitost č.p. 90 a v případě, že z vyjádření statika vyplýne, že sjezd je možné postavit blíže než 5 m od výše zmíněné nemovitosti, zastupitelstvo obce bude s tímto souhlasit.

Dle vyjádření majitele nemovitosti č.p. 90 nebudou rodině Chovancové poskytnuty dokumenty ke zhotovení posudku statika. Lenka Chovancová se domnívá, že neposkytnutím dokumentů pan Ladislav Matuška se stavbou sjezdu souhlasí. Obec Podomí však s tímto řešením nesouhlasí a dále trvá na vzdálenosti sjezdu 5 m od štítové zdi nemovitosti č.p. 90. Jelikož rodina Chovancova s největší pravděpodobností nezajistí posudek statika, jak sama navrhovala, zastupitelstvo obce Podomí souhlasí s tím, aby proběhlo soudní řízení, které určí, zda majitel pozemku může klást požadavky na to, co bude na jeho pozemku postaveno a jak.

L. Matuška považoval za důležité upozornit na to, že na minulé schůzi zastupitelstva měla zaznět informace, že ho přišel M. Chovanec navštívit a nezastihl ho. To se ale nestalo. Došlo tedy k poskytnutí lživé informace.

M. Chovanec se začal dotazovat na dokumenty týkající se rekonstrukce domu L. Matušky. K. Ševčíková odpověděla, že obec nemá žádné dokumenty k dispozici, toto je nutné řešit se stavebním úřadem ve Vyškově. Dále K. Ševčíková upozornila, že Chovancovi již tuto informaci mají, protože si ji již od obce Podomí vyžádali.



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

M. Chovanec se snažil klást dotazy L. Matuškoví, který odmítal odpovídat, starostka obce upozornila, že veřejná schůze zastupitelstva se nekoná proto, aby si sousedé kladli otázky, ale aby se dotazovali zastupitelů. Občané si mohou dotazy mezi sebou řešit mimo veřejnou schůzi. M. Chovanec několikrát požadoval vyjádření obce Podomí k posudku statika. K. Ševčíková vždy odpověděla, ať se rodina Chovancova v záležitostech týkajících se nelegálně postaveného sjezdu obrátí na právního zástupce obce. Neustále opakující se dotazy M. Chovance ukončila B. Bodnářová, která se dotázala, čemu pan M. Chovanec nerozumí na tom, když starostka řekne, že se zastupitelstvo bude dále k této problematice vyjadřovat pouze prostřednictvím svého právního zástupce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí trvá na svém požadavku na zřízení nového sjezdu ve vzdálenosti 5 m od štítové zdi nemovitosti č.p. 90. Obec Podomí již vyčerpala všechny své možnosti komunikace – např. i dobrou vůli v tom, že je možné sjezd, na základě vyjádření statika, posunout – a do proběhnutí soudního řízení se nebude k věci zřízení sjezdu dále vyjadřovat jinak, než přes svého právního zástupce.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

S pozdravem

Kateřina Ševčíková
starostka



Obec Podomí
Podomí 89
683 04



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

Lenka Chovancová



V Podomí dne 22. 7. 2021

Č.j.: PODO 190/2021

Vyjádření k žádosti o zakoupení parcely

Zastupitelstvo obce Podomí projednalo vaši žádost o zakoupení parcely č. 1057 a rozhodlo, že nesouhlasí s jejím prodejem. Níže zasílám usnesení zastupitelstva obce Podomí.

Na minulé schůzi zastupitelstva se projednávala žádost L. Chovancové, která měla zájem o zakoupení pozemku parcela č. 1057. Bylo sděleno, že Obec Podomí prodává v současné době pouze zaplacené a zaužívané parcely, ale neschválilo usnesení, proto přijme zastupitelstvo usnesení dnes.

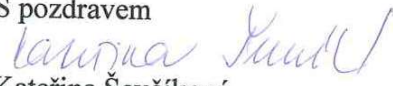
Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s prodejem pozemku parcela č. 1057.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

S pozdravem


Kateřina Ševčíková
starostka



Obec Podomí
Podomí 89
683 04