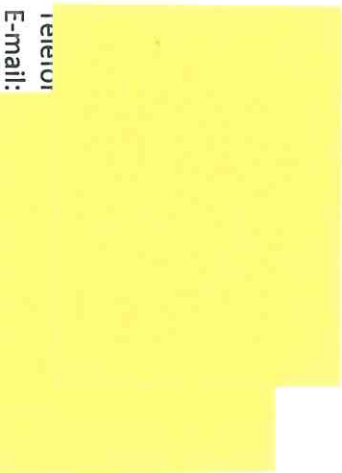


ucetni@podomi.cz

Od: noreply@podomi.cz  
Odesláno: pátek 25. června 2021 14:48  
Komu:  
Předmět:

na č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)

Tento email byl vygenerován automaticky z epodatelny obce Obec Podomí



Telefon:  
E-mail:

Věc: Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)

Dobrý den,

dne 17.6.2021 na zasedání zastupitelstva obce Podomí bylo veřejnosti sděleno, že obec Podomí v minulosti nezákonně, prodala mimo jiné i obecní pozemek p. č. 1286/25 v k.ú Podomí o výměře 1200 m<sup>2</sup>.

Lze dovodit, že obec Podomí mohla tento lukrativní pozemek výhodně pronajímat, jak již pronajímá jiné méně lukrativní obecní pozemky v ceně 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, či prodat za mnohem vyšší cenu, kdyby tento pozemek řádně dle zákona o obcích inzerovala, aby se o tomto prodeji mohla dozvědět jednoznačně i široká veřejnost a uplatnit tak své nabídky, ale vzhledem k tomu, že pozemek byl dle sdělení paní starostky prodán nezákonně, stát tedy o tyto možnosti zisku přišel.

Z důvodu výše uvedeném stát, potažmo obec Podomí, tak mohla i vydělat za poslední 3 roky jen na případném pronájmu tohoto pozemku minimálně 3 x 1200 x 10 = 36 000,- Kč + úroky.

Na základě výše pospané skutečnosti se nejen já ptám paní starostky:

|                      |              |               |
|----------------------|--------------|---------------|
| <b>OBEC PODOMÍ</b>   |              | Číslo dopor.: |
| Došlo dne: 30.6.2021 | Zpracovatel: |               |
| Č.j.: 7000/245/2021  | UKI, znak:   |               |
| Příloha:             |              |               |

- 1) Budete Vy, či obec Podomí podávat trestní oznámení o nezákonnosti prodeje obecního majetku a o ušlém zisku z důvodu nezákonnosti prodeje obecního majetku o který obec Podomí přišla?
- 2) Kdo dle Vás nese odpovědnost za nezákonný prodej obecního pozemku p. č. 1286/25 v k.ú Podomí o výměře 1200 m<sup>2</sup> ?
- 3) Kdo dle Vás má ušlý zisk zaplatit a budete ho Vy či Obec Podomí vymáhat?
- 4) Do jakého data budete Vy či obec Podomí požadovat, aby částka za ušlý zisk byla obci Podomí zaplácena?
- 5) Jak z touto částkou obec Podomí ve prospěch veřejnosti naloží?

Odpovědi na výše uvedené otázky prosím pošlete na:



Děkuji.

Odesláno dne 25.06.2021 prostřednictvím epodatelny <https://www.podomí.cz/>



## OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov  
tel. 517 385 594, e-mail: [starosta@podomi.cz](mailto:starosta@podomi.cz)  
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

---

V Podomí dne 14. 7. 2021  
Č.j.: PODO 225/2021

### Sdělení k žádosti o poskytnutí informace

Jak zaznělo na schůzi zastupitelstva obce Podomí dne 17. 6. 2021, pozemek parcela 1286/25 v katastrálním území Podomí byl prodán neplatně. Důvodem bylo to, že spolu se zveřejněným oznámením nebyl také vyvěšený geometrický plán, na jehož základě pozemek rozdělením vznikl. Geometrický plán byl k nahlédnutí na Obecním úřadě Podomí. Z tohoto nelze vyvozovat, že se o prodeji pozemku nemohla dozvědět široká veřejnost. Vy sám jste se na možnost zakoupení pozemku informoval.

Nejedná se o lukrativní pozemek, ale o pozemek, který je téměř celý v ochranném pásmu vedení vysokého napětí a jehož část je v ochranném pásmu plynovodního vedení. Z tohoto důvodu bylo jeho využití velmi omezené. Pozemek byl dlouhodobě, s ostatními pozemky, propachtován společností KOJÁL Krásensko, družstvo, která ale posléze pacht odmítla, protože prodejem stavebních pozemků umístěných níže došlo ke ztíženému přístupu. Obec Podomí by tedy nemohla pozemek propachtovat a musela by se o něho starat, což by naopak znamenalo náklady na jeho údržbu.

Jen pro Vaši informaci, v roce 2015 byla výše pachtovného u takového pozemku 1 000 Kč/ha/rok. To znamená, že by obec získala pachtovné ve výši 120 Kč/rok. V roce 2020 došlo k navýšení ceny pachtovného za ornou půdu na částku 2 000 Kč/ha/rok. To by obec Podomí teoreticky mohla získat 240 Kč/rok. Znovu si dovoluji upozornit, že tyto výpočty jsou pouze hypotetické, protože družstvo již nemělo zájem o propachtování pozemku a obec Podomí by musela naopak vynaložit finanční prostředky na jeho údržbu.

Nevím, kde jste získal informaci o tom, že obec Podomí pronajímá ornou půdu ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Veškeré zemědělské pozemky obce Podomí jsou řádně propachtovány společností KOJÁL Krásensko, družstvo, ostatní pozemky musí obec Podomí udržovat na své náklady.

1) Obec Podomí nebude podávat trestní oznámení o nezákonnosti prodeje obecního majetku, prodejem pozemku nedošlo k žádnému ušlému zisku, protože obec Podomí by se musela postarat o jeho údržbu na vlastní náklady, což by zvýšilo výdaje, ne příjmy.

2) Neplatný prodej byl zapříčiněn nevyvěšením geometrického plánu, což měla udělat starostka obce.

3) Obci Podomí nevznikl žádný ušlý zisk, k vymáhání není důvod.

- 4) Obci Podomí nevznikl ušlý zisk, nebude tedy žádnou částku vymáhat.  
5) Obec Podomí žádnou částku nezíská.

S pozdravem

*Kateřina Ševčíková*

Kateřina Ševčíková

starostka obce



Obec Podomí

Podomí 89

683 04