

Zápis ze schůze zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 23
Datum konání: 26. 5. 2022 v 19:00 hod
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce Podomí, Kateřina Ševčíková, zahájila 23. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. K. Ševčíková dále konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

Omluvení: [REDACTED]

Pozdní příchod: [REDACTED]

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu [REDACTED]. Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 23. zasedání zastupitelstva obce [REDACTED].

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření č. 4 a 5
3. Záměr prodeje pozemků
4. Počet zastupitelů ve volebním období 2022 - 2026
5. Žádost o příspěvek na sociální služby
6. Různé

K programu nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje program 23. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2 Rozpočtová opatření č. 4 a 5

Rozpočtová opatření byla učiněna z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje rozpočtové opatření č. 4 a rozpočtové opatření č. 5.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 3. Záměr prodeje pozemků

Jedná se o pozemek parcela č. 1285/25 o výměře 1 200 m², o pozemek parcela č. 1331/2 o výměře 100 m² a o část pozemku parcela č. 403/1, zde se jedná pouze o 8,17 m², které budou použity pro výstavbu nové trafostanice. Zastupitelstvo obce Podomí se rozhodlo, že vyhlásí záměr prodeje těchto pozemků.

██████████ navrhl, aby se na pozemek parcela č. 1285/25 nechal zpracovat znalecký posudek a pozemek se prodával formou aukce.

K. Ševčíková odpověděla, že obec nechala zhotovit odhadní cenu pozemku a zastupitelstvo se rozhodlo, že vyvěsí záměr prodeje pozemku tak, jako se to vždy dělalo. Kdo má zájem se může na základě záměru o pozemek přihlásit.

██████████ se dále ptal na ocenění pozemku, kdo ho dělal, cena se mu zdá nízká.

K. Ševčíková odpověděla, že realitního makléře oslovila, zaslala mu parcelní číslo, on pozemek sám navštívil a ocenil.

██████████ se dále dotazoval, proč obec nevyhlásí aukci na prodej pozemku.

K. Ševčíková uvedla, že se vždy schvalovaly záměry, na které mohou občané reagovat. Je připravený záměr a obec nemá zájem vyhlásit aukci. Zastupitelé s tímto vyjádřením souhlasili.

Během diskuse se dostavil ██████████ (v 19:07 hod).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje záměr prodeje pozemku parcela č. 1285/25 o výměře 1 200 m² za cenu 100 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje záměr prodeje pozemku parcela č. 1331/2 o výměře 100 m² za cenu 45 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje záměr prodeje části pozemku parcela č. 403/1 o výměře 8,17 m².

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 4. Počet zastupitelů ve volebním období 2022 – 2026

Je třeba rozhodnout, kolik členů zastupitelstva bude mít obecní zastupitelstvo v příštím volebním období.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje počet členů zastupitelstva ve volebním období 2022 – 2026 na 9.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 5. Žádost o příspěvek na sociální služby

Také v letošním roce nás požádalo město Vyškov o příspěvek na financování sociálních služeb. Vzhledem k tomu, že občané naší obce využívají pečovatelskou službu i službu osobní asistence, přispěje naše obec na rok 2022 částkou 20 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s městem Vyškov na spolufinancování sociálních služeb ve výši 20 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 6. Různé

5.4. Výstavba nové trafostanice

Proběhne na pozemku Hotelu Vrchovina a částečně na pozemku obce. Společnost E.ON bude výstavbu financovat a spolu s ní přeložku kabelu vysokého napětí tak, aby bylo možné realizovat komunikaci u nově vznikajících stavebních míst. Schválili jsme záměr prodeje pozemku, na kterém bude nová trafostanice stát. Nyní je ještě nutné schválit Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na kabelové vedení VN, NN a vedení telekomunikační sítě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Smlouvu č. PR-001040021612/003 MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parcela č. 1199, 1229/1, 1230/16, 1242/1, 1267, 403/1 a 571/2.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Na schůzi se dostavila [REDAKCE] (v 19:23 hod)

5.5. Dotazy [REDAKCE] ke změně územního plánu

[REDAKCE] měl několik dotazů k plánovanému vyjmutí navrhované plochy pro bydlení B3 z územního plánu obce. Nejdříve se dotázal zastupitelů, zda byli informováni o důvodech, proč se tyto pozemky vyjímají. Odpověděly [REDAKCE], které potvrdily, že zastupitelé informováni byli a uvedly důvody, proč jsou pozemky navržené k vyjmutí z ploch navrhovaných pro bydlení. Dále dovysvětlila situaci K. Ševčíková, která uvedla také širší souvislosti pro ty občany, kteří nebyli přítomni na poslední schůzi zastupitelstva, kde se o těchto změnách jednalo.

[REDAKCE] tvrdil, že všichni majitelé pozemků souhlasili s tím, že by část svých pozemků postoupili do veřejného prostranství.

K. Ševčíková jednala s několika majiteli už před minulou schůzí zastupitelstva a ti nesouhlasili s tím, aby na jejich pozemku vzniklo veřejné prostranství. Dále uvedla, že se na ni obracejí majitelé pozemků, které [REDAKCE] navštěvuje a ani oni nemají většinou zájem ponechat pozemky v plochách navrhovaných pro bydlení, protože tam stavět nechťejí.

[REDAKCE] uvedl, že mu majitelé pozemků řekli něco úplně jiného, než prezentuje K. Ševčíková.

Do diskuse vstoupil [REDAKCE], který uvedl, že i oni vlastní pozemky, kterých se diskuse týká a ten [REDAKCE] hned řekl, že nesouhlasí s postoupením pozemku na veřejné prostranství a s výstavbou domu na těchto pozemcích.

Byla vedena diskuse, ve které [REDAKCE] několikrát uvedl, že starostka jedná v zájmu své rodiny, která také vlastní stavební pozemky.

K. Ševčíková znovu vysvětlila celou situaci, a poté tuto diskusi, která nikam nevedla, ukončila.

[REDAKCE] se dále dotazoval na to, kdo určuje šířku zelených ploch před stavebními pozemky.

K. Ševčíková odpověděla, že tyto vzdálenosti navrhuje projektant a vše se řeší ve spolupráci s odborem územního plánování.

[REDAKCE] vnesl dotaz, proč je navržená minimální plocha pozemku pro stavbu rodinného domu 600 m², když lidé mají v obci pozemky, které jsou menší a tím jim bude znemožněná stavba na těchto pozemcích.

K. Ševčíková odešla pro územní plán, aby vysvětlila a ukázala, že se jedná pouze o návrhové plochy bydlení, nikoliv o plochy v již zastavěné části obce, těch se toto omezení nedotkne.

[REDAKCE] nesouhlasil a trval na svém.

[REDAKCE] si přál uvést do zápisu, že nesouhlasí s tím, aby když pozemek nabyl, ho pás bytové zeleně omezoval v tom, že tam nebude možné do budoucna stavět.

Čas ukončení zasedání obecního zastupitelstva: 19:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 5. 2022

Zapsal:

Ověřil:

Starostka:

