

# Souhlasné prohlášení o změně zástavního věřitele

ve smyslu ust. § 66 vyhl. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního  
č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí

## 1. Označení osob, které činí souhlasné prohlášení:

1.1. **Obec Podomí**, se sídlem Podomí 89, PSČ: 683 04, IČO: 00368709 (dále i jen „obec Podomí“)

1.2.

## 2. Označení toho, jehož právo se změnilo:

2.1.

2.2. **Obec Podomí**, se sídlem Podomí 89, PSČ: 683 04, IČO: 00368709

## 3. Označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona:

Pozemek, par. č. 1331/2, ostatní plocha o výměře 100 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Podomí.

## 4. Označení práva, které se změnilo:

Vlastnické právo [redacted] ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ na pozemku par. č. 1331/2 v katastrálním území Podomí.

Vlastnické právo [redacted] ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ na pozemku par. č. 1331/2 v katastrálním území Podomí.

## 5. Odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého ke změně práva došlo:

Ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, ve spojení s ust. § 580 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## 6. Uvedení právních skutečností, které vedly ke změně práva:

Vlastnické právo [redacted] jejich spoluvlastnickým podílům o velikosti id. ½ na předmětném pozemku par. č. 1331/2 v katastrálním území Podomí, jak je ke dni podpisu tohoto souhlasného prohlášení zapsáno v katastru nemovitostí, vzniklo na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Podomí jako prodávajícím a [redacted] jako

kupujícími dne 21. 10. 2019 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí v řízení č. V-7917/2019-712.

Účastníci souhlasně prohlašují, že předmětný pozemek vznikl oddělením z pozemku par. č. 578 a par. č. 1331 v katastrálním území Podomí na základě geometrického plánu vyhotoveného Ing. Liborem Svobodou, č. plánu 346-10042/2018, a zapsán do katastru nemovitostí byl až v souvislosti s prodejem předmětného pozemku Obcí Podomí [redacted]. Účastníci dále souhlasně prohlašují, že obec Podomí záměr prodeje předmětného pozemku zveřejnila na úřední desce obecního úřadu dle ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, tak, že pouze informovala o tom, že nahlédnutí do mapy a do geometrického plánu je možné na Obecním úřadě Podomí v úředních hodinách v pondělí a ve středu, ale samotný geometrický plán spolu se záměrem prodeje předmětného pozemku nezveřejnila. Tento postup byl v rozporu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., a jeho důsledkem je podle téhož ustanovení zákona neplatnost prodeje předmětného pozemku uskutečněného shora uvedenou kupní smlouvou ze dne 7. 11. 2016.

**7. Prohlášení o nespornosti a nepochybnosti práv:**

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení, obec Podomí a [redacted] [redacted] prohlašují, že práva k nemovité věci uvedené v bodě 3. tohoto Souhlasného prohlášení nejsou mezi nimi jakožto osobami, které prohlášení činí, sporná ani pochybná.

V Podomí dne 16. 8. 2021

*Kateřina Ševčíková*

Obec Podomí  
Kateřina Ševčíková  
Starostka obce

