



## OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov  
tel. 517 385 594, e-mail: [starosta@podomi.cz](mailto:starosta@podomi.cz)  
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

---

V Podomí dne 14. 7. 2021

Č.j.: PODO 225/2021

### **Sdělení k žádosti o poskytnutí informace**

Jak zaznělo na schůzi zastupitelstva obce Podomí dne 17. 6. 2021, pozemek parcela 1286/25 v katastrálním území Podomí byl prodán neplatně. Důvodem bylo to, že spolu se zveřejněným oznámením nebyl také vyvěšený geometrický plán, na jehož základě pozemek rozdělením vznikl. Geometrický plán byl k nahlédnutí na Obecním úřadě Podomí. Z tohoto nelze vyvozovat, že se o prodeji pozemku nemohla dozvědět široká veřejnost. Vy sám jste se na možnost zakoupení pozemku informoval.

Nejedná se o lukrativní pozemek, ale o pozemek, který je téměř celý v ochranném pásmu vedení vysokého napětí a jehož část je v ochranném pásmu plynovodního vedení. Z tohoto důvodu bylo jeho využití velmi omezené. Pozemek byl dlouhodobě, s ostatními pozemky, propachtován společností KOJÁL Krásensko, družstvo, která ale posléze pacht odmítla, protože prodejem stavebních pozemků umístěných níže došlo ke ztíženému přístupu. Obec Podomí by tedy nemohla pozemek propachtovat a musela by se o něho starat, což by naopak znamenalo náklady na jeho údržbu.

Jen pro Vaši informaci, v roce 2015 byla výše pachtovného u takového pozemku 1 000 Kč/ha/rok. To znamená, že by obec získala pachtovné ve výši 120 Kč/rok. V roce 2020 došlo k navýšení ceny pachtovného za ornou půdu na částku 2 000 Kč/ha/rok. To by obec Podomí teoreticky mohla získat 240 Kč/rok. Znovu si dovoluji upozornit, že tyto výpočty jsou pouze hypotetické, protože družstvo již nemělo zájem o propachtování pozemku a obec Podomí by musela naopak vynaložit finanční prostředky na jeho údržbu.

Nevím, kde jste získal informaci o tom, že obec Podomí pronajímá ornou půdu ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Veškeré zemědělské pozemky obce Podomí jsou řádně propachtovány společností KOJÁL Krásensko, družstvo, ostatní pozemky musí obec Podomí udržovat na své náklady.

- 1) Obec Podomí nebude podávat trestní oznámení o nezákonnosti prodeje obecního majetku, prodejem pozemku nedošlo k žádnému ušlému zisku, protože obec Podomí by se musela postarat o jeho údržbu na vlastní náklady, což by zvýšilo výdaje, ne příjmy.
- 2) Neplatný prodej byl zapříčiněn nevyvěšením geometrického plánu, což měla udělat starostka obce.
- 3) Obci Podomí nevznikl žádný ušlý zisk, k vymáhání není důvod.

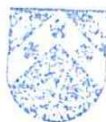
- 4) Obci Podomí nevznikl ušlý zisk, nebude tedy žádnou částku vymáhat.  
5) Obec Podomí žádnou částku nezíská.

S pozdravem

*Kateřina Ševčíková*

Kateřina Ševčíková

starostka obce



Obec Podomí

Podomí 89

683 04