



odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV-136382-6/ODK-2021

Praha 26. listopadu 2021

Obec Podomí
Podomí 89
683 04 Drnovice

Prostřednictvím DS ID: 9i2bbyj

Žádost o zaslání podkladů a vyjádření

Ministerstvu vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, kterému přísluší v souladu s ustanovením § 124 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), výkon dozoru nad vydáváním a obsahem usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů obcí v samostatné působnosti, byl doručen podnět pana Ing. Milana Chovance (dále jako „podatel“), *k prověření postupu obce Podomí.*

Dle podatele „*se obec pravděpodobně dopouští protiprávního jednání tím, že řádně neprovedla opakovaný prodej obecního majetku p. č. 1286/25 a p. č. 1331/2 oboje v k. ú. Podomí, kdy předchozí prodej těchto nemovitostí byl označen za absolutně neplatný, nelegální.*“

V podnětu k prověření postupu obce Podomí při prodeji hmotného nemovitého majetku obce je dále uvedeno, že:

- 1) *„Paní starostka obce Podomí nepředložila Zastupitelstvu obce Podomí na žádném zasedání úplné znění doporučení MV, jak předchozí nelegální prodej obecního majetku napravit.*
- 2) *Paní starostka dle záznamu z jednání (jak písemného, tak audio záznamu) Zastupitelstva obce Podomí ze dne 16. září 2021 vůbec nepředložila Zastupitelstvu obce Podomí k řádnému projednání veškeré nabídky, které obec Podomí obdržela na základě záměru obce Podomí vyvěšeného dne 23. srpna 2021 o prodeji obecního majetku. Tyto nabídky tedy nebyly Zastupitelstvem obce Podomí ze dne 16. září 2021 vůbec čteny a projednány.*
- 3) *Zastupitelstvo obce Podomí dle záznamu z jednání (jak písemného, tak audio záznamu) Zastupitelstva obce Podomí ze dne 16. září 2021 rozhodlo o prodeji obecního majetku, konkrétně p. č. 1286/25 a p. č. 1331/2 oboje v k. ú. Podomí, které v daném okamžiku vůbec nevlastnila. To potvrzuje:*



- a) *Sama obec Podomí ve svém sdělení ze dne 6. října 2021, že ke dni 16. září 2021 nebyla vlastníkem těchto nemovitostí.*
- b) *Dále u obou souhlasných prohlášení vlastníků ze dne 16. srpna 2021, které obec Podomí poskytla, zcela absentuje souhlas současných vlastníků obou parcel. Toto prohlášení je tedy neplatné.*
- c) *Absence/neexistence návrhu na vklad KÚ k zápisu vlastnického práva zpět na obec a provedení tohoto zápisu vkladem před samotným opětovným prodejem.“*

Podatel má za to, že: *„Vlastník nemůže prodat vlastnictví jiného vlastníka. Domnívá se, že se jedná zřejmě opět o podvod a tedy neplatný prodej obecního majetku. Dále věří, že Zastupitelstvo obce Podomí či nadřizené orgány budou vymáhat škodu, způsobenou nelegálním prodejem od viníka nelegálního prodeje, neboť rozdíl mezi nejvyšší nabídkou a odsouhlasenou cenou pro p. č. 1286/25 byl 150 000 Kč (210 000 Kč – 60 000 Kč). Tímto by došlo k naplnění důležitého zájmu obce nepoškozovat svým právním jednáním své občany, neboť tuto částku lze použít třeba právě na vymáhání vzniklé škody po viníkovi nelegálního předchozího prodeje obecního majetku či k jinému prospěchu občanů obce.“*

Druhý podnět podatele byl podán k prověření postupu obce Podomí, která se *„pravděpodobně dopouští protiprávního jednání tím, že v zápisu z jednání Zastupitelstva obce Podomí ze dne 16. září 2021 jsou uvedeny skutečnosti, které ovšem nikdy dle audio záznamu nenastaly a naopak v zápisu absentují skutečnosti, které dle audio záznamu v průběhu jednání z řad zastupitelů obce Podomí nastaly.*

Konkrétně například:

Při projednávání opakovaného prodeje obecních pozemků, které obec nelegálně před tím prodala, jeden ze zastupitelů obce Podomí se na závěr tohoto projednávání bodu dotazuje, zda pozemky tedy budou prodány za tu samou cenu, jaká byla při předchozím nelegálním prodeji. Místo toho je ale v zápisu, že se ptá podatel, kolik přišlo žádostí o zakoupení pozemků, na což se podateli měla dostat odpověď od K. Ševčíkové, že přišly 3 nabídky a dvě od současných uživatelů pozemků.“

V rámci prověření těchto podnětů Ministerstvo vnitra tímto žádá obec Podomí v souladu s ustanovením § 13 odst. 2, § 128 odst. 3 zákona o obcích a § 8 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **o zaslání (sdělení):**

- 1) Autorizované kopie „opakovaného“ záměru o prodeji parcely č. 1331/2 obec a k. ú. Podomí dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 346-10042/2018 o výměře 100 m², včetně údaje o datu vyvěšení na úřední desce obecního úřadu a datu sejmutí z úřední desky, včetně data uveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 2) Autorizované kopie „opakovaného“ záměru o prodeji parcely č. 1286/25 obec a k. ú. Podomí, včetně údaje o datu vyvěšení na úřední desce obecního úřadu a datu sejmutí z úřední desky, včetně data uveřejnění způsobem umožňujícím



dálkový přístup. Včetně příslušného geometrického plánu pro rozdělení pozemku, na jehož základě předmětná parcela vznikla.

- 3) Autorizované kopie informace o místě, době a navrženém programu zasedání Zastupitelstva obce Podomí, připraveného na 17. června 2021, včetně uvedení data o vyvěšení na úřední desce obecního úřadu a sejmutí z úřední desky.
- 4) Autorizované kopie informace o místě, době a navrženém programu zasedání Zastupitelstva obce Podomí, připraveného na 16. září 2021, včetně uvedení data o vyvěšení na úřední desce obecního úřadu a sejmutí z úřední desky.
- 5) Kopii všech obdržných žádostí o koupi pozemků p. č. 1331/2 a p. č. 1286/25 vše obec a k. ú. Podomí.
- 6) Kopii kupních smluv uzavřených mezi obcí Podomí a kupujícími shora uvedených pozemků. Pokud již byly uzavřeny, s uvedením zda a případně kdy byly předloženy příslušnému katastrálnímu úřadu k realizaci dalšího opatření (vkladu). Včetně kopie návrhu na vklad do katastru nemovitostí opatřeného razítkem podatelny katastru nemovitostí a podacím číslem.
- 7) Dále nechť se obec vyjádří ke všem shora uvedeným výňatkům z podnětů k výkonu dozoru (veškerý text počínaje druhým nečíslovaným odstavcem na první straně a konče žádostí o podklady a vyjádření na druhé straně tohoto dopisu).
- 8) Zvukového záznamu ze zasedání Zastupitelstva obce Podomí ze dne 16. září 2021, byl-li obcí pořízen.
- 9) Případně dalších relevantních podkladů a vyjádření, jež jsou dle Vašeho názoru nezbytné k posouzení zákonnosti postupu obce při dispozici s hmotným nemovitým majetkem obce.

Požadované podklady a vyjádření si dovoluujeme očekávat k výše uvedenému číslu jednacímu odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra v termínu **do 10. prosince 2021**.

Děkujeme za spolupráci.

Mgr. Radek Zugar
pověřen řízením oddělení dozoru

Vyřizuje: Mgr. Ladislava Škrobáková
tel. č.: 974 816 419
e-mail: odbordk@mvcz.cz