

Zápis ze schůze zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 17
Datum konání: 2. 3. 2017 v 19 hodin
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce, K. Ševčíková, zahájila 17. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí a místním rozhlasem, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. K. Ševčíková dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

Omluvení: K. Gregor

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu J. Koudelku a L. Křetínského. Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 17. zasedání zastupitelstva obce J. Koudelku a L. Křetínského.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Informace o provedené inventarizaci
3. Záměr prodeje pozemků
4. Zřízení počítačové učebny v základní škole
5. Příspěvky neziskovým organizacím
6. Pořízení měřicího zařízení a cedulí
7. Žádost mysliveckého sdružení o zřízení sídla spolku
8. Rozpočtová opatření
9. Dodatky ke smlouvám o nájmu
10. Různé

K programu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje program 17. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2. Informace o provedené inventarizaci

Inventarizační komise provedla inventarizaci dle schváleného plánu a navrhla k vyřazení nefunkční a nepoužívaný majetek. Jedná se zejména o nepoužívaný majetek pohostinství, hasičské zbrojnice a základní školy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí zprávu inventarizační komise o inventarizaci majetku obce Podomí a souhlasí s vyřazením navrženého majetku (viz příloha).

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 3. Záměr prodeje pozemků

Obec Podomí vlastní pozemky, které jsou dlouhodobě užívané a zaplacené soukromými vlastníky. Občané, kteří pozemky využívají byli o této skutečnosti informováni a jsou ochotní pozemky zakoupit. Obec Podomí tedy vyhlásí záměr prodeje těchto pozemků.

L. Křetínský vznesl dotaz, jak to bude s pozemky, které užívají majitelé, kterým byla během KPÚ zmenšena výměra pozemku, který si zakoupili od obce. K. Ševčíková odpověděla, že tyto případy se budou řešit individuálně na základě písemných žádostí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje záměr prodeje obecních pozemků zaplacených soukromými vlastníky parcely č. 29, 41, 42, 44, 50, 55, 94, 206, 207, 241, 283, 409, 457, 504, 513, v k.ú. Podomí a pozemku parcela č. 163 v k.ú. Senetářov v ceně nejméně 30 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 4. Zřízení počítačové učebny v základní škole

Zastupitelstvo obce Podomí schválilo na své prosincové schůzi souhlas s úpravou ZŠ Podomí tak, aby bylo možné zřídit novou počítačovou učebnu v celkové hodnotě 4 mil. Kč. Po dokončení rozpočtů se částka dle RTS ceníku dostala na téměř 5 mil Kč vč. DPH.

Ceníky mají zastupitelé k dispozici a mohou se k nim vyjádřit.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje zřízení nové počítačové učebny a nutné úpravy související s projektem ve výši 5 mil. Kč.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 5. Příspěvky neziskovým organizacím

TJ Sokol, Podomí nebude letos podávat žádost o poskytnutí příspěvku, ale částku max. 5 000 Kč by vyčerpala průběžným proplácením daňových dokladů. O příspěvek si mohou požádat myslivci i farnost, zatím tak neučinili.

Ad 6. Pořízení měřícího zařízení a cedulí

Od loňského roku se obecní zastupitelstvo snaží řešit dopravní situaci u zastávek autobusů, které se staly velmi nebezpečné. Proběhla konzultace s dopravním inženýrem ve Vyškově a zjišťování možností usměrnění/zpomalení dopravy. Nabízená řešení byla finančně velmi náročná a neřešila by situaci nyní, ale ve výhledu několika let. Proto jsme zahájili jednání se společností DOSPI Servis, s.r.o., která se zabývá instalací měřidel rychlosti. Z několika možností jsme se rozhodli začít jednat o měřidlo s motivem dítěte. Cena dvou jednobarevných radarů s motivem dítěte je 180 290 Kč, trojbarevné by potom stály 207 878 Kč. Výkopové práce, sloupy, elektřina a práce by stály 11 568 Kč za jeden sloup/radar.

Prozatím zastupitelstvo hledá další řešení, které by nebylo tak finančně náročné.

Ad 7. Žádost mysliveckého sdružení o zřízení sídla spolku

Jednatel mysliveckého sdružení, pan Jan Koutný, se obrátil na obec Podomí s žádostí, zda by bylo možné zřídit na Obecním úřadě sídlo spolku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje zřízení sídla Mysliveckého sdružení Kojál Krásensko na Obecním úřadě Podomí č.p. 89.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 8. Rozpočtová opatření

Od začátku roku byla provedena rozpočtová opatření, bylo to z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje rozpočtová opatření č. 1, 2 a 3.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 9. Dodatky ke smlouvám o nájmu

Dne 19. prosince proběhla kontrola hospodaření obce v první polovině roku 2016. Nebyly zjištěny závady, ale dostali jsme upozornění, že je třeba uzavřít dodatky k nájmem smlouvám na pronájem prodejny smíšeného zboží a pohostinství. Do dodatků je třeba mj. doplnit částku, kterou nájemníci investovali dle RTS ceníku, jak bylo dohodnuto. Nejprve bude vyvěšen záměr pronájmu a na příští schůzi budou schváleny dodatky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání – pohostinství a prodejna smíšeného zboží – dodatek ke smlouvě (viz příloha).

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 10. Různé

10.1. Pozvánka na karneval

V neděli 5. března pořádá Barvínek ve spolupráci se základní školou dětský karneval na téma sporty. Všichni jsou srdečně zváni.

10.2. Pozvánka na Hodinu Země

V sobotu 25. března proběhne Hodina Země, kdy bude na jednu hodinu vypnuté veřejné osvětlení. Opět za námi přijede astrofyzik pan Mazanec, který s námi bude pozorovat noční oblohu a povídat o vesmíru. Pro přítomné budeme mít připravené občerstvení v podobě teplých nápojů, kotlíkového guláše a oheň pro opékání vlastních špekáčků. Pozvánky budou vyvěšeny na obvyklých místech.

Čas ukončení zasedání obecního zastupitelstva: 19:20


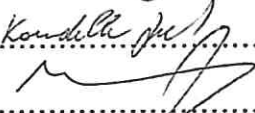
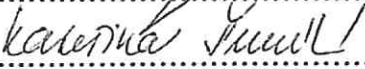
Zápis byl vyhotoven dne: 2. 3. 2017

Zapsala: Mgr. Marie Horáková

Ověřil: Jiří Koudelka

Luděk Křetínský

Starostka: Kateřina Ševčíková


.....

.....

.....



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

Obec Podomí ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů podle § 39 odst. 1 oznamuje záměr obce
prodat nemovitosti v katastrálním území Podomí, a to:

pozemek parcela č. 29 o výměře 21 m²
pozemek parcela č. 41 o výměře 19 m²
pozemek parcela č. 42 o výměře 41 m²
pozemek parcela č. 44 o výměře 19 m²
pozemek parcela č. 50 o výměře 6 m²
pozemek parcela č. 55 o výměře 26 m²
pozemek parcela č. 94 o výměře 94 m²
pozemek parcela č. 206 o výměře 8 m²
pozemek parcela č. 207 o výměře 28 m²
pozemek parcela č. 241 o výměře 225 m²
pozemek parcela č. 283 o výměře 31 m²
pozemek parcela č. 409 o výměře 102 m²
pozemek parcela č. 457 o výměře 44 m²
pozemek parcela č. 504 o výměře 84 m²
pozemek parcela č. 513 o výměře 21 m²

prodat nemovitost v katastrálním území Senetářov, a to:

pozemek parcela č. 163 o výměře 52 m²

Minimální cena je stanovena na 30 Kč/m².

Nahlédnutí do mapy je možné na Obecním úřadě Podomí v úředních hodinách v pondělí a ve středu. Občané mají právo se k tomuto záměru písemně vyjádřit na Obecním úřadě v Podomí nejpozději 15 dnů od vyvěšení.

Kateřina Ševčíková
starostka obce

Kateřina Ševčíková



Vyvěšeno dne: 6. 3. 2017

Kateřina Ševčíková

Sejmuto dne: 23. 3. 2017

Kateřina Ševčíková



Obec Podomí
Podomí 89
683 04

Zápis ze schůze zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 18
Datum konání: 20. 4. 2017 v 19 hodin
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce, K. Ševčíková, zahájila 18. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí a místním rozhlasem, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. K. Ševčíková dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

Omluvení: J. Polanka, J. Šebela

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu I. Bohuslava a M. Piňose.
Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 18. zasedání zastupitelstva obce I. Bohuslava a M. Piňose.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Dodatky ke smlouvám o nájmu
3. Prodej pozemků
4. Pořízení měřícího zařízení a cedulí
5. Žádost o prodloužení veřejného osvětlení
6. Zpráva o provedených kontrolách
7. Návrh rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Podomí
8. Rozpočtové opatření č. 4
9. Různé

K programu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje program 18. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2. Dodatky ke smlouvám o nájmu

Dojde k doplnění čl VI., bod 3 o tento dovětek: přičemž z ceny nájemného budou odečteny nájemcem vynaložené náklady dle RTS ceníku ve výši 120 993 Kč (pohostinství), 93 645 Kč (prodejna smíšeného zboží). To znamená, že pokud se nezmění výše nájmu, tak pan Radek Bezrouk uhradí první nájemné v březnu 2019 ve výši 3 007 Kč a pan Miroslav Piňos v září 2018 ve výši 1 645 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – pohostinství.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – prodejna smíšeného zboží.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 3. Prodej pozemků

Na minulé schůzi zastupitelstva byl schválen prodej pozemků zaplacených soukromými vlastníky. K záměru byla vznesena připomínka, která se týkala pozemku parcela č. 94. Pozemek se nachází u sporné, soudem nevyřešené hranice mezi pozemky. Prodej tohoto pozemku je pozastaven do doby vydání stanoviska soudu. Také u pozemku parcela č. 283 je třeba nejdříve provést rozdělení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje prodej pozemků v k.ú. Podomí parcely č. 29, 41, 42, 44, 50, 55, 94, 206, 207, 241, 409, 457, 504, 513 a pozemek parcela č. 163 v k. ú. Senetářov jejich dlouhodobým uživatelům v ceně 30 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 4. Pořízení měřicího zařízení a cedulí

Celkem bylo osloveno 5 společností, nabídku podaly pouze dvě. Pro potřeby naší obce se jeví jako nejvýhodnější nabídka společnosti DOSIP Servis s.r.o. ze dne 13. 4. 2017. Jedná se o pořízení dvou měřičů rychlosti s nápisem POZOR DĚTI a při překročení rychlosti bliká upozornění ZPOMAL. Cena měřičů je 129 894 Kč. V případě potřeby bude možné objednat i umístění nového sloupu na měřicí zařízení od Senetářova v ceně 11 568 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje pořízení 2 ks měřičů od společnosti DOSIP Servis, s.r.o. dle nabídky ze dne 13. 4. 2017.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 5. Žádost o prodloužení veřejného osvětlení

Dne 16. 3. 2017 byla obci Podomí doručena žádost manželů Ambrosových a pana Z. Klusáka o prodloužení veřejného osvětlení a o úpravu stromů u kříže směrem na Krásensko. Zastupitelstvo se shodlo, že prodloužení veřejného osvětlení bude provedeno co nejdříve, prořezávka stromů potom na podzim letošního roku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje prodloužení vedení veřejného osvětlení směrem na Krásensko a podzimní prořezávku stromů u kříže.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 6. Zpráva o provedených kontrolách

Dne 23. března 2017 proběhla kontrola hospodaření obce Podomí v roce 2016. Kontrolou nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

22. -. 24. 2. 2017 proběhla v ZŠ a MŠ Podomí kontrola České školní inspekce Jihomoravského inspektorátu. Nebyla zjištěna žádná pochybení, škola dostal pouze 4 doporučení pro další činnost. Do Protokolu o kontrole je možné nahlédnout v kanceláři starostky, nebo na webových stránkách školy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí informace o proběhlých kontrolách.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 7. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Podomí

V roce 2016 dosáhla ZŠ a MŠ Podomí zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 109 850,16 Kč a navrhuje zaúčtování částky do rezervního fondu.

Částka je tak vysoká proto, že škola přislíbila, že se bude snažit každý rok ušetřit co nejvíce peněz z provozního rozpočtu na dofinancování projektu nové počítačové učebny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí informaci o zlepšeném hospodářském výsledku ve výši 109 850,16 Kč a schvaluje jeho zaúčtování na účet č. 413000 – rezervní fond.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Obec Podomí
IČ 00368709
zast. Kateřinou Ševčíkovou, DiS., starostkou
Podomí 89, 683 04 Drnovice,
jako prodávající

a

pan Libor Gryc, r.č. [REDACTED]
bytem Podomí 64, 683 04 Drnovice,
jako kupující č. 1

a

pan Jaromír Sekanina, r.č. [REDACTED]
bytem Podomí 120, 683 04 Drnovice,
jako kupující č. 2

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prohlášení prodávajícího

1. Obec Podomí je na základě zákona č. 172/1991 Sb. podle návrhu na částečný zápis majetku ze dne 18. 7. 2000, vlastníkem pozemku **parc. č. 206** - zahrada, o výměře 8 m², a pozemku **parc. č. 207** – zahrada, o výměře 28 m², zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Podomí a katastrální území Podomí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „pozemky č. 1 a 2“).
2. Obec Podomí je na základě zákona č. 172/1991 Sb. podle návrhu na částečný zápis majetku ze dne 18. 7. 2000, vlastníkem pozemku **parc. č. 241** – zahrada, o výměře 225 m², zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Podomí a katastrální území Podomí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „pozemek č. 3“).

II

Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prodává pozemek č. 1, tj. pozemek parc. č. 206 - zahrada, o výměře 8 m², a pozemek č. 2, tj. pozemek parc. č. 207 – zahrada, o výměře 28 m², oba v katastrálním území Podomí, obci Podomí, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy, kupujícímu č. 1, Liboru Grycovi, a kupující č. 1 Libor Gryc pozemek č. 1 a pozemek č. 2 se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za

dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Prodávající prodává pozemek č. 3, tj. pozemek parc. č. 241 - zahrada, o výměře 225 m², v katastrálním území Podomí, obci Podomí, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 2 této smlouvy, kupujícímu č. 2, panu Jaromíru Sekaninovi, a kupující č. 2, pan Jaromír Sekanina pozemek č. 3 se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 2 této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví

III

Kupní cena a výše placení

1. Prodávající a kupující č. 1 dohodli kupní cenu převáděného pozemku č. 1 ve výši 240,- Kč (slovy: dvě sta čtyřicet korun českých) a kupní cenu převáděného pozemku č. 2 ve výši 840,- Kč (osm set čtyřicet korun českých).
2. Prodávající a kupující č. 2 dohodli kupní cenu převáděného pozemku č. 3 ve výši 6 750,- Kč (slovy: šest tisíc sedm set padesát korun českých).
3. Prodávající a kupující č. 1 potvrzují, že celá kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto čl. byla zaplacena před podpisem této kupní smlouvy na pokladně Obecního úřadu Podomí.
4. Prodávající a kupující č. 2 potvrzují, že celá kupní cena uvedená v odst. 2 tohoto čl. byla zaplacena před podpisem této kupní smlouvy na pokladně Obecního úřadu Podomí.

IV

Právní a skutečný stav předmětných pozemků

1. Prodávající seznámila kupujícího č. 1 se stavem převáděného pozemku č. 1 a pozemku č. 2 a prohlašuje, že na nich neváznou dluhy ani věcná břemena.
2. Prodávající seznámila kupujícího č. 2 se stavem převáděného pozemku č. 3 a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy ani věcná břemena.
3. Kupující č. 1 prohlašuje, že si pozemek č. 1 a pozemek č. 2 prohlédl, že je mu jejich stav znám na základě provedené prohlídky a že v tomto stavu pozemky kupuje.
4. Kupující č. 2 prohlašuje, že si pozemek č. 3 prohlédl, že je mu jeho stav znám na základě provedené prohlídky a že v tomto stavu pozemek kupuje.

V
Přechod vlastnického práva

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku č. 1 a k pozemku č. 2 se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující č. 1 dnem vkladu vlastnického práva do místně příslušného katastru nemovitostí. Do té doby jsou prodávající a kupující č. 1 svými smluvními projevy vázáni.
2. Vlastnictví k převáděnému pozemku č. 3 se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující č. 2 dnem vkladu vlastnického práva do místně příslušného katastru nemovitostí. Do té doby jsou prodávající a kupující č. 2 svými smluvními projevy vázáni.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá prodávající do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí kupující.

VI.
Předání pozemků

K předání předmětných pozemků dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 30 dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání pozemků bude pořízen předávací protokol. Prodávající je povinna předat předmětné pozemky kupujícím ve stavu, v jakém se nacházely ke dni uzavření této kupní smlouvy

VII
Zápis vlastnického práva

Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku č. 1 a k pozemku č. 2 uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch kupujícího č. 1 a vklad vlastnického práva k pozemku č. 3 uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve prospěch kupujícího č. 2.

VIII
Závěrečná ujednání

Účastníci této smlouvy prohlašují, že kupní smlouva byla uzavřena po řádném uvážení, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho kupní smlouvu podepisují.

V Podomí dne 23. 8. 2017

Obec Podomí
zast. **Kateřinou Ševčíkovou, DiS.**
starostkou
jako prodávající

.....
Kateřina Ševčíková




V Podomí dne 23. 8. 2017
Libor Gryc
jako kupující č. 1



.....

V Podomí dne 23. 08. 2017
Jaromír Sekanina

jako kupující č. 2



.....

POTVRZUJÍCÍ DOLOŽKA

Starostka Obce Podomí paní Kateřina Ševčíková, DiS., p r o h l a š u j e , že všechny podmínky uvedené v § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, ohledně platnosti právního úkonu obce byly splněny.


Záměr obce prodat pozemek parcela č. 206 zahrada, pozemek parcela č. 207 zahrada a pozemek parcela č. 241 zahrada v katastrálním území P o d o m í, byl zveřejněn oznámením ze dne 6. 3. 2017, které bylo vyvěšeno dne 6. 3. 2017 a sňato dne 23. 3. 2017.

O prodeji pozemku parcela č. 206 a pozemku parcela č. 207 panu Liboru Grycovi nar. [redacted] bytem Podomí 64, 683 04 Drnovice, rozhodlo zastupitelstvo obce dne 20. 4. 2017 na veřejném zasedání usnesením číslo 5, které bylo schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

O prodeji pozemku parcela č. 241 panu Jaromíru Sekaninovi, nar. [redacted] bytem Podomí 120, rozhodlo zastupitelstvo obce dne 20. 4. 2017 na veřejném zasedání usnesením č. 5, které bylo schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Podpisový vzor starostky je pro účely ověřování uložen u katastrálního pracoviště Vyškov.

V Podomí dne 29. 8. 2017



Kateřina Ševčíková, DiS.
starostka obce Podomí



Obec Podomí
Podomí 89
683 04



Obec Podomí

IČ-00368709

zast. **Kateřinou Ševčíkovou, DiS.**, starostkou

Podomí 89, 683 04 Drnovice,

jako prodávající

a

manžele pan **Ing. Jiří Vojnar, r.č.** [redacted]

a paní **Ing. Helena Vojnarová, r.č.** [redacted]

oba bytem Stará osada 3975/25, 615 00 Brno,

oba jako kupující č. 1

a

paní **Danuše Klíčová, r.č.** [redacted]

bytem Ježkovice 67, 683 04 Drnovice,

jako kupující č. 3

a

pan **Marek Dvořák, r.č.** [redacted]

bytem Podomí 12, 683 04 Drnovice

jako kupující č. 4

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prohlášení prodávajícího

1. Obec Podomí je na základě zákona č. 172/1991 Sb. podle návrhu na částečný zápis majetku ze dne 18. 7. 2000, vlastníkem pozemku **parc. č. 409** - zahrada, o výměře 102 m², zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Podomí a katastrální území Podomí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „pozemek č. 1“).
2. Obec Podomí je na základě zákona č. 172/1991 Sb. podle návrhu na částečný zápis majetku ze dne 18. 7. 2000, vlastníkem pozemku [redacted] ostatní plocha, o výměře 44 m², zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Podomí a katastrální

území Podomí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „pozemek č. 2“).

3. Obec Podomí je na základě zákona č. 172/1991 Sb. podle návrhu na částečný zápis majetku ze dne 18. 7. 2000, vlastníkem pozemku parc. č. 504 – zahrada, o výměře 84 m², zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Podomí a katastrální území Podomí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „pozemek č. 3“).
4. Obec Podomí je na základě zákona č. 172/1991 Sb. podle návrhu na částečný zápis majetku ze dne 18. 7. 2000, vlastníkem pozemku parc. č. 513 – zahrada, o výměře 21 m², zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Podomí a katastrální území Podomí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „pozemek č. 4“).

II

Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prodává pozemek č. 1, tj. pozemek parc. č. 409 - zahrada, o výměře 102 m², v katastrálním území Podomí, obci Podomí, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy, kupující č. 1, manželům Ing. Jiřímu Vojnarovi a Ing. Heleně Vojnarové, a kupující č. 1, Ing. Jiří Vojnar a Ing. Helena Vojnarová pozemek č. 1 se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupují a přijímají do společného jmění manželů.
2. Prodávající prodává pozemek č. 2, tj. pozemek parc. [redacted] í plocha, o výměře 44 m², v katastrálním území Podomí, obci Podomí, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 2 této smlouvy, kupující č. 2, [redacted], a kupující č. 2, [redacted] pozemek č. 2 se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 2 této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodávající prodává pozemek č. 3, tj. pozemek parc. č. 504 - zahrada, o výměře 84 m², v katastrálním území Podomí, obci Podomí, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 3 této smlouvy, kupující č. 3, Danuši Klíčové, a kupující č. 3 Danuše Klíčová pozemek č. 3 se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 3 této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Prodávající prodává pozemek č. 4, tj. pozemek parc. č. 513 - zahrada, o výměře 21 m², v katastrálním území Podomí, obci Podomí, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 4 této smlouvy, kupujícímu č. 4, Marku Dvořákovi, a kupující č. 4 Marek Dvořák pozemek č. 4 se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za dohodnu-

tou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 4 této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III

Kupní cena a výše placení

1. Prodávající a kupující č. 1 dohodly kupní cenu převáděného pozemku č. 1 ve výši 3060,- Kč (slovy: tři tisíce šedesát korun českých).
2. [REDAKCE] dohodli kupní cenu převáděného pozemku č. 2 ve výši [REDAKCE] tři sta dvacet korun českých).
3. Prodávající a kupující č. 3 dohodli kupní cenu převáděného pozemku č. 3 ve výši 2520,- Kč (slovy: dva tisíce pět set dvacet korun českých).
4. Prodávající a kupující č. 4 dohodli kupní cenu převáděného pozemku č. 4 ve výši 630,- Kč (slovy: šest set třicet korun českých).
5. Prodávající a kupující č. 1 potvrzují, že celá kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto čl. byla zaplacená před podpisem této kupní smlouvy na pokladně Obecního úřadu Podomí.
6. Prodávající a kupující č. 2 potvrzují, že celá kupní cena uvedená v odst. 2 tohoto čl. byla zaplacená před podpisem této kupní smlouvy na pokladně Obecního úřadu Podomí.
7. Prodávající a kupující č. 3 potvrzují, že celá kupní cena uvedená v odst. 3 tohoto čl. byla zaplacená před podpisem této kupní smlouvy na pokladně Obecního úřadu Podomí.
8. Prodávající a kupující č. 4 potvrzují, že celá kupní cena uvedená v odst. 4 tohoto čl. byla zaplacená před podpisem této kupní smlouvy na pokladně Obecního úřadu Podomí.

IV

Právní a skutečný stav předmětných pozemků

1. Prodávající seznámila kupující č. 1 se stavem převáděného pozemku č. 1 a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy ani věcná břemena.
2. Prodávající seznámila kupující č. 2 se stavem převáděného pozemku č. 2 a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy ani věcná břemena.
3. Prodávající seznámila kupující č. 3 se stavem převáděného pozemku č. 3 a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy ani věcná břemena.
4. Prodávající seznámila kupujícího č. 4 se stavem převáděného pozemku č. 4 a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy ani věcná břemena.

5. Kupující č. 1 prohlašují, že si pozemek č. 1 prohlédli, že je jim jeho stav znám na základě provedené prohlídky a že v tomto stavu pozemek kupují.
6. Kupující č. 2 prohlašuje, že si pozemek č. 2 prohlédla, že je jí jeho stav znám na základě provedené prohlídky a že v tomto stavu pozemek kupuje.
7. Kupující č. 3 prohlašuje, že si pozemek č. 3 prohlédla, že je jí jeho stav znám na základě provedené prohlídky a že v tomto stavu pozemek kupuje.
8. Kupující č. 4 prohlašuje, že si pozemek č. 4 prohlédl, že je mu jeho stav znám na základě provedené prohlídky a že v tomto stavu pozemek kupuje.

V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku č. 1 se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující č. 1 dnem vkladu vlastnického práva do místně příslušného katastru nemovitostí. Do té doby jsou prodávající a kupující č. 1 svými smluvními projevy vázáni.
2. Vlastnictví k převáděnému pozemku č. 2 se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující č. 2 dnem vkladu vlastnického práva do místně příslušného katastru nemovitostí. Do té doby jsou prodávající a kupující č. 2 svými smluvními projevy vázáni.
3. Vlastnictví k převáděnému pozemku č. 3 se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující č. 3 dnem vkladu vlastnického práva do místně příslušného katastru nemovitostí. Do té doby jsou prodávající a kupující č. 3 svými smluvními projevy vázáni.
4. Vlastnictví k převáděnému pozemku č. 4 se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující č. 4 dnem vkladu vlastnického práva do místně příslušného katastru nemovitostí. Do té doby jsou prodávající a kupující č. 4 svými smluvními projevy vázáni.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá prodávající do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí kupující.

VI.

Předání pozemků

K předání předmětných pozemků dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 30 dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání pozemků bude pořízen předávací protokol. Prodávající je povinna předat předmětné pozemky kupujícím ve stavu, v jakém se nacházely ke dni uzavření této kupní smlouvy

VII
Zápis vlastnického práva

Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku č. 1 uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch kupujících č. 1, vklad vlastnického práva k pozemku č. 2 uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve prospěch kupující č. 2, vklad vlastnického práva k pozemku č. 3 uvedeném v čl. I. odst. 3 této smlouvy ve prospěch kupující č. 3 a vklad vlastnického práva k pozemku č. 4 uvedeném v čl. I. odst. 4 této smlouvy ve prospěch kupujícího č. 4.

VIII
Závěrečná ujednání

Účastníci této smlouvy prohlašují, že kupní smlouva byla uzavřena po řádném uvážení, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho kupní smlouvu podepisují.

V Podomí dne 23. 8. 2017

Obec Podomí
zast. **Kateřinou Ševčíkovou, DiS.**
starostkou
jako prodávající

.....
Kateřina Ševčíková



V Podomí dne 2. 11. 2017
Ing. Jiří Vojnar

.....
Jiří Vojnar

V Podomí dne 2. 11. 2017
Ing. Helena Vojnarová

oba jako kupující č. 1

.....
Helena Vojnarová



V Podomí dne 23. 08. 2017
Danuše Klíčová
jako kupující č. 3

.....
Danuše Klíčová

V Podomí dne 05. 01. 2018
Marek Dvořák
jako kupující č. 4

.....
Marek Dvořák

POTVRZUJÍCÍ DOLOŽKA

Starostka Obce Podomí paní Kateřina Ševčíková, DiS., p r o h l a š u j e, že všechny podmínky uvedené v § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, ohledně platnosti právního úkonu obce byly splněny.

Záměr obce prodat pozemek parcela č. 29 ostatní plocha a pozemek parcela č. 50 zahrada v katastrálním území P o d o m í, byl zveřejněn oznámením ze dne 6. 3. 2017, které bylo vyvěšeno dne 6. 3. 2017 a sňato dne 23. 3. 2017.

O prodeji pozemku parcela č. 409 manželům Ing. Jiřímu Vojnarovi, [redacted] a Ing. Heleně Vojnarové, nar. 4. 3. 1948, oba bytem Stará osada 3975/25, 615 00 Brno, rozhodlo zastupitelstvo obce dne 20. 4. 2017 na veřejném zasedání usnesením číslo 5, které bylo schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

[redacted] 2017 na [redacted] které bylo schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

O prodeji pozemku parcela č. 504 paní Danuši Klíčové, nar. [redacted] bytem Ježkovice 67, 683 04 Drnovice, rozhodlo zastupitelstvo obce dne 20. 4. 2017 na veřejném zasedání usnesením č. 5, které bylo schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

O prodeji pozemku parcela č. 513 panu Marku Dvořákoví, [redacted] bytem Podomí 12, 683 04 Drnovice, rozhodlo zastupitelstvo obce dne 20. 4. 2017 na veřejném zasedání usnesením č. 5, které bylo schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Podpisový vzor starostky je pro účely ověřování uložen u katastrálního pracoviště Vyškov.

V Podomí dne 15. 1. 2018



Obec Podomí
Podomí 89
683 04

Kateřina Ševčíková
Kateřina Ševčíková, DiS.
starostka obce Podomí

