

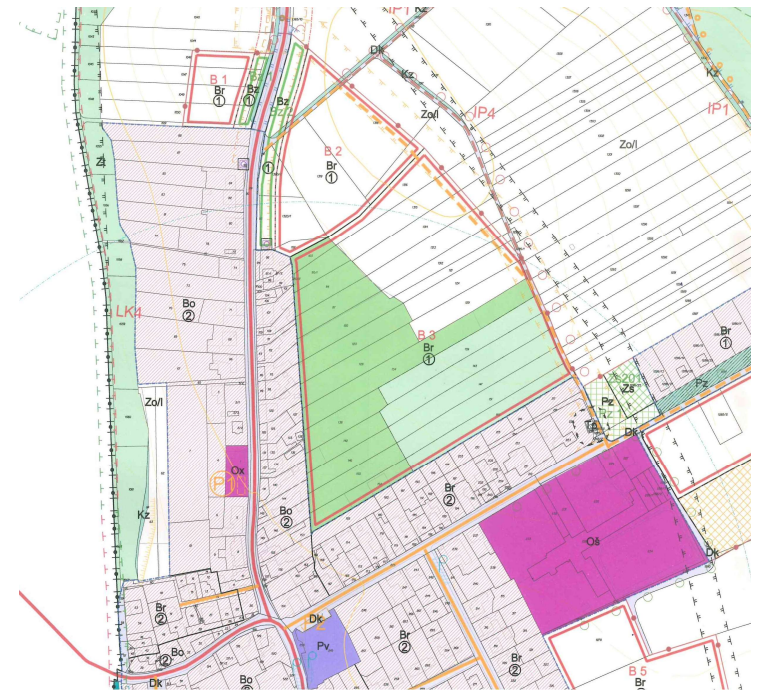
Vyjádření zastupitelstva obce k
dezinformacím, které se šíří obcí

1. Návrh změny Územního plánu Podomí

Zastupitelstvo obce Podomí se na základě vzniklých skutečností a po konzultacích s Městským úřadem Vyškov, Odborem územního plánování a Stavebním úřadem, rozhodlo nechat prověřit několik možných změn Územního plánu Podomí

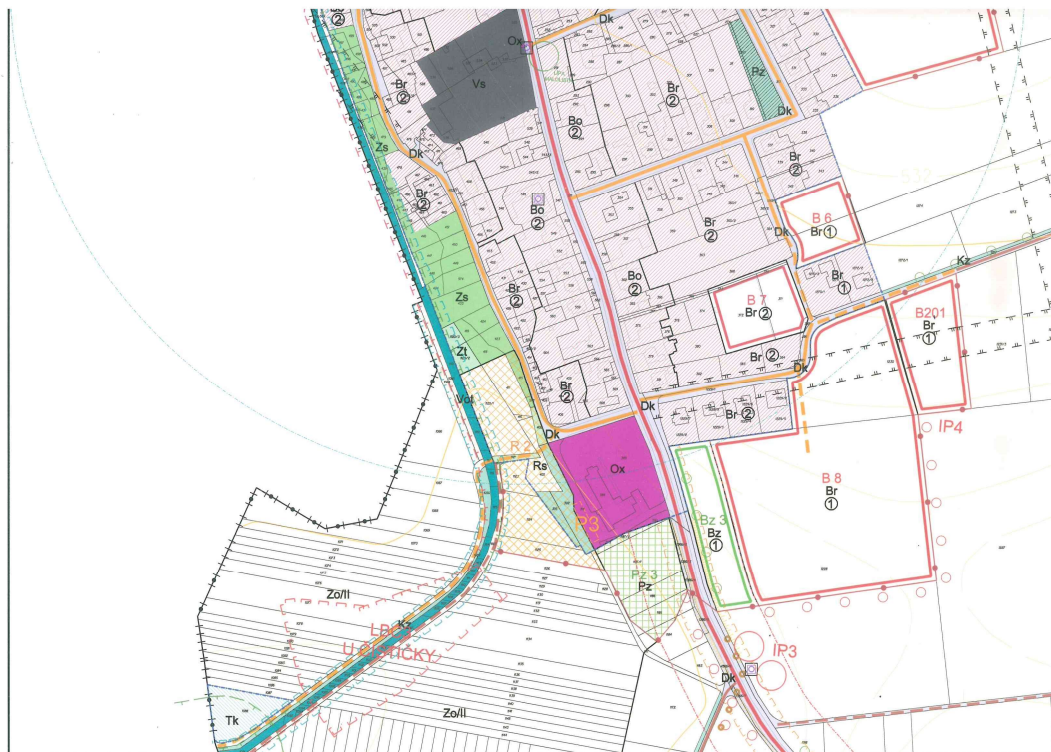
1. Prověření vypuštění návrhové plochy B3 kromě pozemků parcela č. 154 a parcela č. 155 v k.ú. Podomí

- V ploše B3 je nedostatečná šířka veřejného prostranství, která dle §22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., má být 8 m při obousměrném provozu, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu a nebo v případě jednosměrného provozu 6,5m. Ne všichni majitelé souhlasí s postoupením části svých pozemků do tohoto veřejného prostranství. Z tohoto důvodu je komplikované splnit uvedené podmínky. Zajištění přístupových komunikací je nutné. Stavební pozemek musí být dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejnou komunikaci. Bez splnění této podmínky nebude možné stavbu zahájit.
- Kromě tohoto veřejného prostranství se veřejným prostranstvím rozumí plocha veřejného prostranství § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., která musí vzniknout v ploše B3, alespoň o velikosti 2 000 m², která bude veřejně přístupná. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se s touto zastavitelnou plochou vymezuje související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m² (návrhová plocha B3 má výměru okolo 4 ha). Ve které části plochy B3 toto veřejné prostranství vznikne? Na kterém z pozemků vlastníka?
- Stavebníci si budou muset zajistit projektovou dokumentaci, realizaci prodloužení inženýrských sítí (včetně komunikace), zajistit přeparcelování pozemků ke splnění bodů vyhlášky, viz výše – k tomuto účelu bude třeba zpracovat územní studii.
- Stavebníci se budou muset finančně podílet na rozšíření kapacity ČOV. Kapacita ČOV je již naplněná a v současné době není možné povolit nové přípojky (kromě těch, které jsou ve fázi přípravy projektové dokumentace).
- Tento návrh na prověření byl navržen po vzniklých potížích při plánované stavbě RD na pozemku parcela č. 155 a na doporučení Odboru územního plánování MěÚ Vyškov a Stavebního úřadu MěÚ Vyškov.
- Zastupitelstvo s ohledem na obdržené připomínky zvažuje, že takto nechá prověřit možnost vypuštění všech zastavitelných ploch pro bydlení. Posouzení zpracuje zhotovitel změny a návrh na vypuštění některé z ploch bude projednán při veřejném projednání návrhu Změny ÚP Podomí.



2. Prověření doplnění řešení plochy veřejného prostranství v návrhové ploše B8

- Při budoucím přeparcelování pozemku bude nutné splnit zákonnou povinnost zachování veřejného prostranství, tím se rozumí plocha veřejného prostranství §7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., odkaz na vyhlášku viz dříve. Pozemek nebude možné zastavět celý.



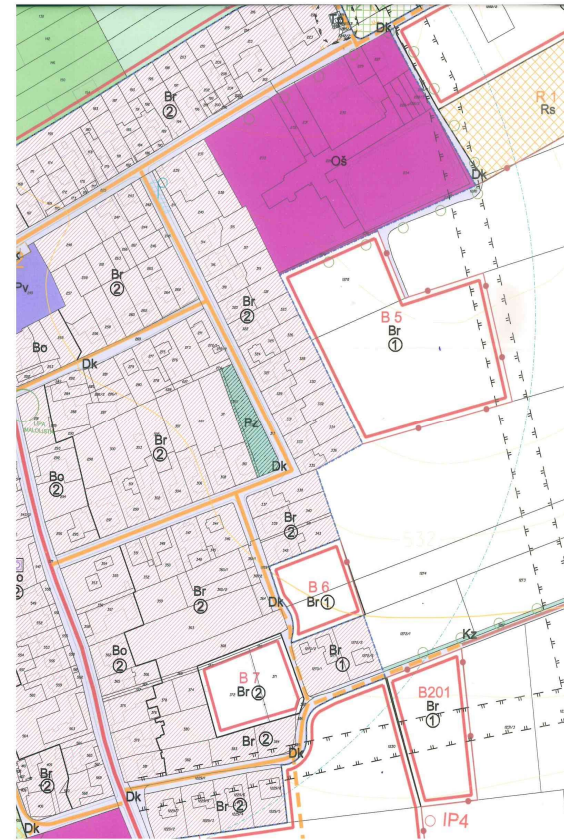
3. V návrhových plochách pro bydlení prověřit možnosti stanovení minimální výměry 600 m² a jejich zastavěnost 35%

Tento návrh se týká pouze návrhových ploch pro bydlení s označením B... Všechny tyto plochy mají větší výměru než 600 m².

Návrh se netýká pozemků v zastavěné části obce!

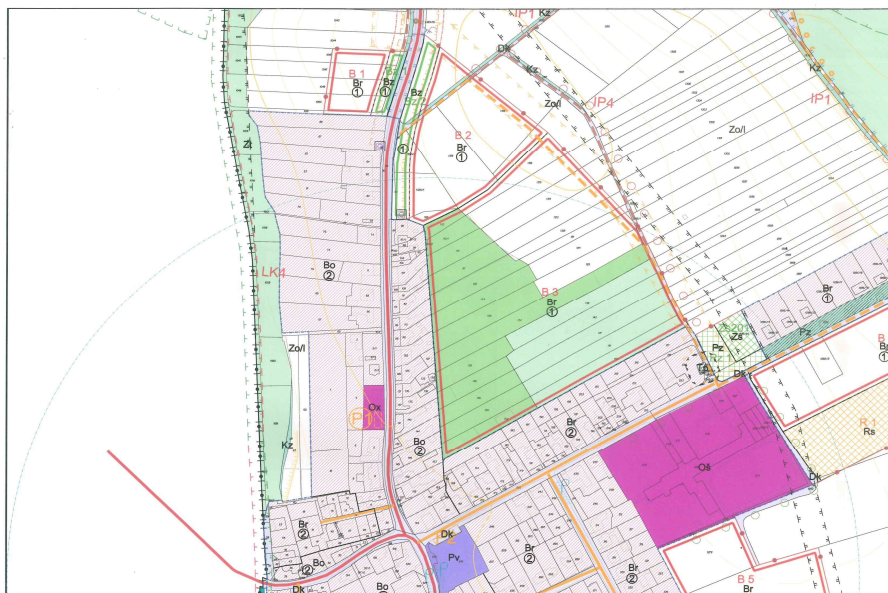
Návrh byl podán proto, aby do budoucna nevznikala příliš malá stavební místa, která by vedla ke vzniku satelitních oblastí. Cílem je zachování vesnického rázu obce.

Zastupitelstvo s ohledem na obdržené připomínky zvažuje, že nechá zhotoviteli změny jako odborné osobě (projektantovi) stanovit v návrhových plochách rozmezí výměr pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití. Jedná se o jednu z obsahových náležitostí územního plánu. Projektant území prověří a s ohledem na dodržení vesnického rázu obce navrhne.

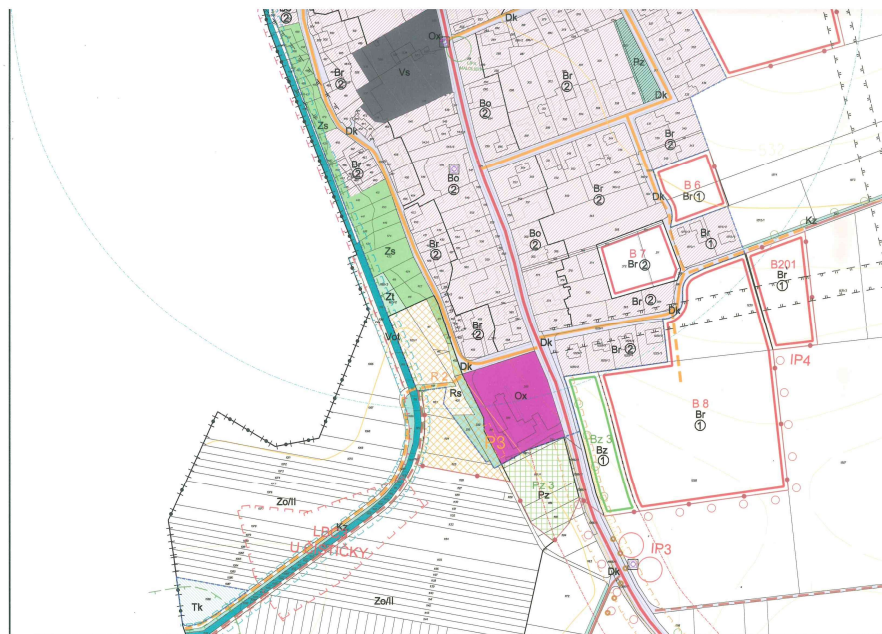


4. V návrhových plochách Bz – bydlení a zeleň prověřit v „Podmíněně přípustném využití“ možnost vypuštění funkce bydlení v rodinných domech

Bude zajištěné přirozené odhlučení stavebních míst



Nedojde k rozšiřování návrhové plochy pro bydlení za účelem výstavby více RD, než je v ploše povoleno

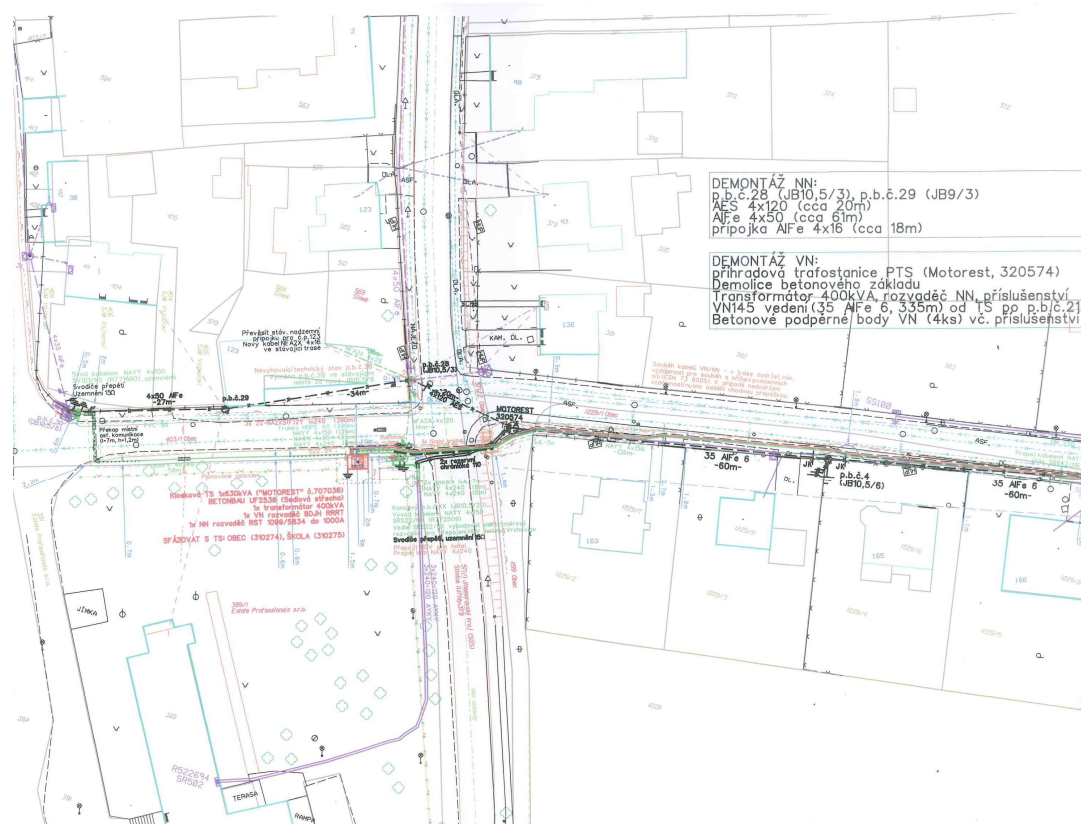


Je třeba upozornit na to, že obec Podomí se nebude finančně podílet na rozšíření inženýrských sítí a komunikace v žádné z navrhovaných ploch pro bydlení, kromě té, ve které už byla zahájena projekční činnost (část plochy B8 a plocha B201). Veškeré úkony s projektováním a realizací inženýrských sítí si musí zajistit jednotliví stavebníci.

2. Výstavba nové trafostanice

Nová trafostanice by měla být postavená naproti stávající, zejména na pozemku hotelu Vrchovina.

- stávající trafostanice je nevyhovující
- výstavba nové trafostanice zajistí bezproblémovou dodávku elektrické energie ke stávajícím, ale také k novým stavebním místům
- s výstavbou nové trafostanice dojde k přeložce vedení vysokého napětí



3. Neplatný prodej pozemku parcela č. 1286/25

Pozemek, který byl
dvakrát neplatně
prodán



První prodej proběhl v roce 2016, kdy došlo k administrativní chybě – spolu se záměrem prodeje pozemku nebyl vyvěšený geometrický plán, který rozděloval původní pozemek parcela č. 1286/1. Tato skutečnost byla zjištěná v roce 2021, kdy Ministerstvo vnitra, na základě udání, prověřovalo prodej několika pozemků v obci Podomí.

Druhý prodej proběhl v roce 2021, kdy se obec při prodeji řídila pokynem ČÚZK z roku 2021, ale Ministerstvo vnitra uznává pokyn ČÚZK pouze z roku 2015. Obec prodala pozemek za stejnou cenu, za jakou ho prodala v roce 2016 a v usnesení nebyla uvedená prodejní cena pozemku.

Proto se zastupitelstvo obce Podomí rozhodlo vyhlásit záměr prodeje pozemku ještě jednou. Tentokrát bylo postupováno dle pokynu ČÚZK z roku 2015, bylo vyhotovené „Potvrzení o ceně pozemku“, které určilo cenu obvyklou, se kterou byl záměr prodeje nemovitosti vyvěšen.

Hlavním cílem obecního zastupitelstva je narovnat právní vztahy z minulosti, kdy byl pozemek neplatně prodaný. Nápravu je možné provést pouze uzavřením nové kupní smlouvy.

Je třeba zdůraznit, že parcela č. 1286/25 není stavební parcelou, jak je často mylně uváděno. Pozemkem vede nadzemní vedení vysokého napětí a zasahuje do něho ochranné pásmo plynovodního vedení. Pozemek je možné využít pouze jako zahradu, či sad – mimo ochranné pásmo vedení vysokého napětí.

Vzhledem k nepravdivým informacím, které se šíří naší obcí, jsme považovali za nutné vysvětlit, k jakým změnám v naší obci dochází a proč.

Součástí nepravdivých informací poskytovaných občanům jsou také osobní útoky na osobu starostky, člena zastupitelstva a jejich rodinu. Jedná se o lživá tvrzení, která mají za cíl poškodit práci jak vedení obce, tak celého obecního zastupitelstva. K těmto se nebudeme vyjadřovat, protože věříme, že občané, kteří se skutečně o rozvoj obce zajímají, jsou schopní posoudit, zda jsou jim podsouvané informace pravdivé.