

Obecní úřad Podomí

Kateřina Ševčíková

V Praze, dne 9.1.2023.

Připravujeme reportáž o prodeji obecního pozemku č. 1286/25. Protože jste rozhovor na kameru zrušila a chcete nám poskytnout písemné vyjádření, žádáme o odpovědi na dotazy níže. Odpovídejte prosím na jednotlivé dotazy co nejstručněji, při dlouhé odpovědi by Vaše celá odpověď nemohla být zveřejněna.

Zajímá nás:

V případě 1. prodeje udělala obec nějaké pochybení, a proto musela prodej opakovat?

Vyvěšený záměr prodeje pozemku v roce 2016 neobsahoval geometrický plán na rozdělení pozemku.

Jakých pochybení se dopustila obec v případě 2. prodeje?

Ministerstvo vnitra nesouhlasilo se způsobem prodeje na základě vyjádření ČUZK z roku 2021, ale trvalo na postupu dle pokynů ČUZK z roku 2015. Ministerstvo vnitra nesouhlasilo s prodejem za stejnou cenu jako v roce 2016 a pochybení shledalo v tom, že výše prodejní ceny nebyla uvedena v přijatém usnesení.

Byl podle Vás 3. prodej ze strany obce v pořádku?

Ano.

Posoudila obec všechny nabídky zájemců? Pokud ne, proč?

Ano, posoudila.

Proč se obec obrátila ohledně posouzení ceny na ReMax Atraktiv a Pavla Křetínského? O tomto výběru rozhodlo zastupitelstvo?

Obec Podomí spolupracovala se společností ReMax již dříve, při prodeji pozemků, a tak byla tato společnost oslovena i se žádostí o odhad. Zastupitelstvo souhlasilo s oslovením společnosti ReMax.

Jeho odhad se zastupitelům obce jevil v pořádku?

Ano.

Máme k dispozici odborný znalecký posudek na tento pozemek. Znalec vypracoval odhad na tento pozemek k datu 3. prodeje a cena zmíněného pozemku je podle znalce vícenásobně vyšší. Podle tohoto posudku obec přišla o statisíce korun tím, že prodala pozemek za nízkou cenu. Znalecký posudek by Vám byl námi předložen při našem rozhovoru, ale protože jste

rozhovor zrušila a my nejsme oprávněni Vám zaslat jeho originál ani dělat jeho kopie, bude předložen k posouzení MV ČR.

Jak se stavíte k tomu, že podle znalce měl pozemek mnohem vyšší hodnotu? Tuto informaci jste možná dříve k dispozici neměla, nyní ji od nás ale k dispozici máte. Došlo k pochybení obce tím, že si nevyžádala více cenových posouzení (pokud nechtěla investovat do znaleckého posudku)? Zachovala se v tomto případě obec jako řádný hospodář?

Proč má dle znalce pozemek vyšší hodnotu nedokážeme vysvětlit, tento posudek nemáme k dispozici a nelze se tedy k němu vyjádřit. K pochybení obce z našeho pohledu nedošlo a vzhledem k okolnostem prodeje jsme přesvědčení o tom, že se obec jako řádný hospodář zachovala.

Odpověď prosím zašlete na e-mail bohunka.frankova@centrum.cz, a to do 16.1.2023.

Děkuji.

Bohunka Fraňková, redaktorka pořadu Černé ovce, Česká televize

<https://www.ceskatelevize.cz/lide/bohunka-frankova/>