



CenovaMapa.cz



REPORT

Odhad tržní ceny nemovitosti

Porovnávání kupních
cen z listin katastru
nemovitostí s aktuál-
ními daty v rámci
celé ČR.

Octopus Pro

REPORT
CenovaMapa.cz

www.cenovamapa.cz



PARCELA NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **PARCELA**
Typ parcely: **Pozemková**
Způsob využití: **Orná půda**

Parametry parcely:

Plocha: **1200 m²**

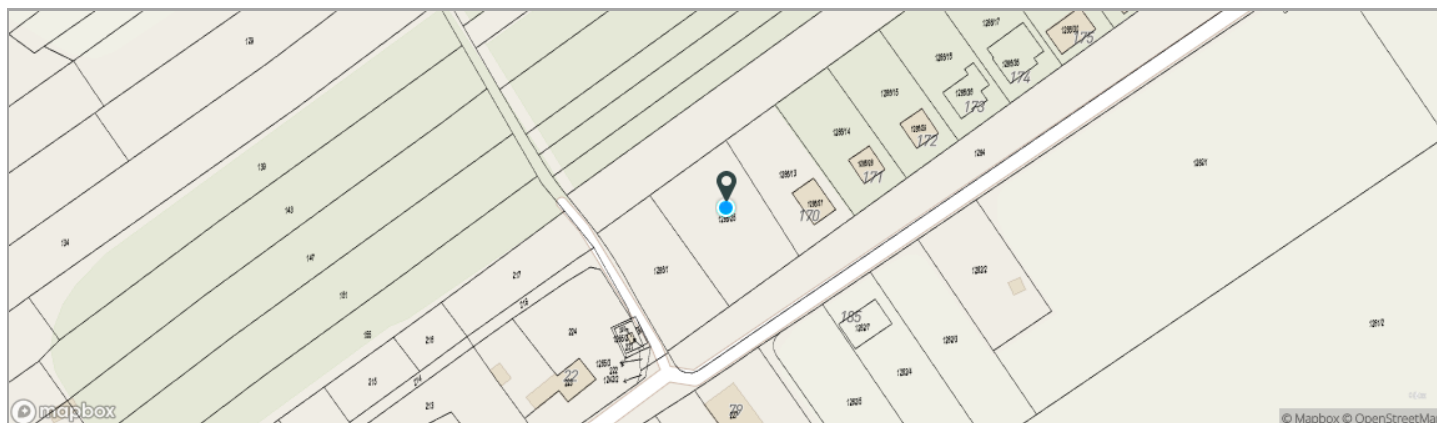
Lokalizace parcely:

Parcela číslo: **1286 / 25**
Katatr. území: **Podomí (673196)**
GPS: **Lat: 49.347309**
Lon: 16.836707

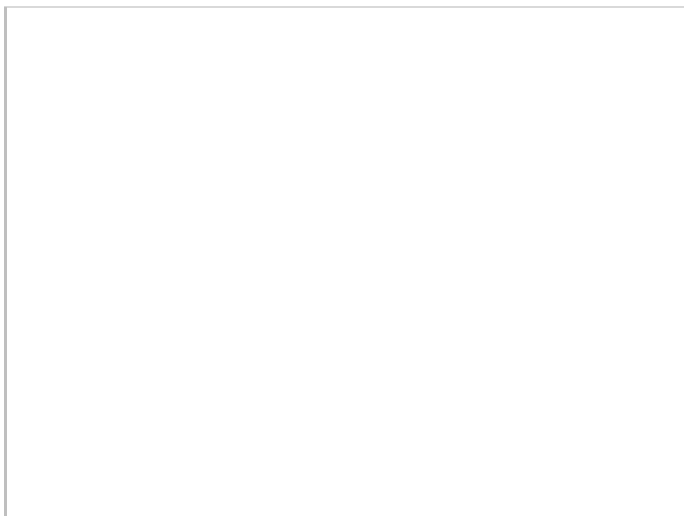
Stavba na parcele:

Č.p. / č.o.:
Ulice:
Část obce: **Podomí**
Obec: **Podomí**
Okres: **Vyškov**

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:





TRŽNÍ CENA PARCELY

45 994 Kč

38.3 Kč/m²

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj cen nemovitostí:

KATASTR NEMOVITOSTÍ

Maximální stáří cen:

6 měsíců

Statistické parametry:

Průměr: 38.3 Kč/m²Medián: 39.8 Kč/m²

Konečná cena (průměr) 45 994 Kč

Minimum: 20.8 Kč/m²Maximum: 49.2 Kč/m²Směrodatná odchylka: 10.9 Kč/m²

Počet měření: 5

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu:
28.8 Kč/m² - 47.9 Kč/m²

Počet okolních parcel pro srovnání: 20

Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem) z kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/ m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	č.p. / č.e. ¹⁾	Řízení (kup. listina)	Datum prodeje
49	2 000- 2 050	231 / 60	Ruprechtov (743640)		V-6150/2022-712	8.2022
45	3 100- 3 150	626 / 3	Lipovec u Blanska (684694)		V-3862/2022-701	11.2022
40	28 600-28 650	2051	Studnice u Vyškova (758604)		V-7768/2022-712	11.2022
37	2 700- 2 750	320 / 50	Ruprechtov (743640)		V-6150/2022-712	8.2022
21	3 800- 3 850	357 / 21	Ruprechtov (743640)		V-6066/2022-712	8.2022

¹⁾ pouze pokud se jedná o stavební parcelu na které leží stavba s adresním místem.

Tržní ceny parcely v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Definice oblasti	Průměr	Minimum	Maximum	Odchylka	Počet parcel ²⁾
	Cena (Kč/m ²)				
v místě parcely (parcelní číslo)	38.3	20.8	49.2	10.9	5
oblast v okruhu 5 km od parcely	35.6	20.8	49.2	14.2	3
oblast vymezená k.ú.				-	0
k.ú a všechny sousedící k.ú.					

¹⁾ cena odpovídá výše uvedené podlahové ploše²⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru



Základní informace o parcele (stavbě na parcele) v dotazované lokalitě:

Informace o **parcele**:

Typ parcely:	Pozemková
Způsob využití:	Orná půda
Číslo listu vlastnictví (LV):	548
Výměra parcely:	1200 m²
Číslo parcely:	1286 / 25
Katastrální území:	Podomí
Katastrální území ID:	673196
Součástí parcely stavba:	NE
Lat:	49.347309
Lon:	16.836707
RUIAN parcela KOD:	44877449010

Informace o **stavbě** v dotazované lokalitě:

Typ stavby:	
Způsob využití:	
Podlahová plocha (odhad):	
Počet jednotek v budově:	
Počet jednotek v SVJ:	
Počet podlaží:	
Zastavěná plocha:	
Konstr. budovy:	
Je výtah?:	
Způsob vytápění:	
Číslo listu vlastnictví (LV):	
Počet vlastníků stavby:	

LEGENDA:

*) Aplikace CenovaMapa.cz stanovuje průměrnou tržní cenu (tržní odhad) parcely srovnávací metodou.

Tržní odhad parcely se stanoví jako průměr kupních cen podobných parcel stejného typu (využití), které jsou umístěny v blízkém okolí dotazovaného místa (určené parcelním číslem a k.ú.), a které byly zobchodovány ve stanovené době.

Podobné parcely jsou programem vybírány na základě shody jejich parametrů s parametry zadané parcely.



POSUDEK TRŽNÍ CENY VYPRACOVAL:

Křetinský Pavel



TELEFON:

+420 602 542 995

E-MAIL:

pavel.kretinsky@re-max.cz

SPOLEČNOST:

RE/MAX Atraktiv
PARA REAL s.r.o.

<http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

Zdrojem použitých cenových údajů jsou listiny (kupní smlouvy) katastru nemovitostí. Výpočty odhadů tržních cen nemovitostí jsou zprostředkovány aplikací CenovaMapa.cz. Poskytovatel tohoto reportu nenese jakoukoliv odpovědnost za správnost a úplnost výstupů a neodpovídá za skutečnou škodu ani za ušlý zisk. Tento report nenahrazuje znalecký posudek.