

Zápis ze schůze zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 17
Datum konání: 17. 6. 2021 v 19:00 hodin
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce Podomí, Kateřina Ševčíková, zahájila 17. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. K. Ševčíková dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

Omluvení: M.Horáková, P.Kozumplíková do bodu 6 B. Bodnárová

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu K. Gregora a M. Piňose. Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 17. zasedání zastupitelstva obce K. Gregora a M. Piňose a zapisovatelem P. Zouhara.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření č. 5 a 6
3. Prodej nově vzniklého pozemku
4. Žádosti o zakoupení pozemků
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
6. Pronájem prostor
7. Žádost o přístup k parcelám
8. Žádost o závazné stanovisko – souhlas s umístěním stavby na hranici pozemku
9. Záměr prodeje nemovitostí
10. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Podomí, účetní závěrka ZŠ a MŠ Podomí za rok 2020
11. Závěrečný účet obce Podomí za rok 2020
12. Zpráva dozorcí rady a závěrečný účet svazku obcí Drahanská vrchovina za rok 2020
13. Společné nákupy energií
14. Žádost o vyjádření k požadavku

15. Žádost o letní provoz MŠ Podomí a o prodloužení pracovní doby MŠ v průběhu školního roku

16. Různé

K programu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje program 17. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2 Rozpočtová opatření č. 5 a 6

Rozpočtová opatření byla učiněna z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu. Rozpočtové opatření č. 5 bylo učiněno na straně příjmů ve výši Kč, na straně výdajů ve výši Kč a s financováním ve výši Kč. Rozpočtové opatření č. 6 bylo učiněno na straně příjmů ve výši 0 Kč, na straně výdajů ve výši 550 000 Kč a s financováním ve výši 550 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5, které bylo učiněno na straně příjmů ve výši Kč, na straně výdajů ve výši Kč a s financováním ve výši Kč a schvaluje rozpočtové opatření č. 6, které bylo učiněno na straně příjmů ve výši 0 Kč, na straně výdajů ve výši 550 000 Kč a s financováním ve výši 550 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 3. Prodej nově vzniklého pozemku

Na minulé schůzi jsme schválili záměr prodeje nově vzniklého pozemku parcela č. 90/5. O pozemek projevila zájem paní Olga Glushchenková.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parcela č. 90/5 dle geometrického plánu č. 365 – 10187/2020 ze dne 3. 2. 2021 v ceně 30 Kč/m². Veškeré výdaje týkající se prodeje ponese kupující.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 4. Žádosti o zakoupení pozemků

Na minulé schůzi zastupitelstva se projednávala žádost L. Chovancové, která měla zájem o zakoupení pozemku parcela č. 1057. Bylo sděleno, že Obec Podomí prodává v současné době pouze zaplacené a zaužívané parcely, ale neschválilo usnesení, proto přijme zastupitelstvo usnesení dnes.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s prodejem pozemku parcela č. 1057.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Druhou žádost o zakoupení pozemku podali manželé Matuškoví, kteří žádají o zakoupení pozemku parcela č. 94 a části pozemku parcela č. 93 v šíři 4 metry. Zastupitelstvo obce Podomí v současné době neuvažuje o prodeji parcely číslo 94, ani její části, ani o prodeji parcely č. 93, či její části.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s prodejem pozemku parcela č. 94 a s prodejem pozemku parcela č. 93. Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí ani s prodejem částí pozemků parcela č. 93 a parcela č. 94.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Jedná se o věcné břemeno k přípojce NN pro M. Piňose. Tímto bodem se budeme zabývat až podle vyjádření společnosti EG.D, a.s. ke komunikaci.

Ad 6. Pronájem prostor

Na minulé schůzi zastupitelstva obce Podomí byl schválen záměr pronájmu skladu zapsanému spolku Barvínek. K záměru nebyly vzneseny připomínky a jediným zájemcem o pronájem byl Barvínek, z.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje dodatek k nájemní smlouvě na pronájem skladovacích prostor se zapsaným spolkem Barvínek.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 7. Žádost o přístup k parcelám

Žádost zaslali manželé Tesařovi, kteří přímo sousedí s obecním pozemkem parcela č. 76 a žádají o povolení rozšíření cesty na parcele č. 76 z důvodu úvahy budoucího plánu výstavby dvou rodinných domů. Jelikož se jedná o pozemek ostatní plocha, ostatní komunikace, má sloužit právě k takovým účelům. Obec Podomí souhlasí s jeho použitím jako přístupové cesty k pozemkům manželů Tesařových.

O prodeji pozemku rozhodovala obec Podomí již několikrát dříve a vždy rozhodla, že si chce ponechat pozemek ve svém vlastnictví.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí souhlasí s použitím pozemku parcela č. 76 jako přístupové cesty k pozemkům parcela č. 74 a 75. Obec Podomí nesouhlasí s prodejem pozemku parcela č. 76.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 8. Žádost o závazné stanovisko – souhlas s umístěním stavby na hranici pozemku

Jedná se o žádost pana Stanislava Gottwalda, který chce umístit na svém pozemku mobilní dům, ale vzhledem k rozměrům domu ho chtěl umístit na hranici s pozemkem ve vlastnictví obce Podomí, parcela č. 218. Zastupitelstvo obce Podomí by s tímto postupem nesouhlasilo. Nicméně, pan Stanislav Gottwald zaslal novou žádost, ve které umístil svoji plánovanou nemovitost ve vzdálenosti 2 m od hranice obecního pozemku, a v současné době pouze žádá o udělení souhlasu s umístěním stavby. Protože se jedná o stavbu v blízkosti plochy ostatní plocha, ostatní komunikace, budeme po majiteli požadovat dodání dalších dokumentů (např. požárně bezpečnostní řešení stavby – aby parcela č. 218 nebyla součástí nebezpečného prostoru).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s umístěním stavby na hranici pozemku parcela č. 218.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 9. Záměr prodeje nemovitostí

Obec Podomí prodala manželům Řezáčovým před několika lety pozemek parcela č. 1331/2 a manželům Maruškovým pozemek parcela č. 1286/25. Díky stížnosti jedné občanky na ministerstvo vnitra bylo zjištěno, že jelikož nebyl se záměrem vyvěšen také geometrický plán, který byl pouze připravený k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu, jednalo se o nezákonný prodej. Proto bude znovu vyvěšen záměr prodat oba pozemky, záměr bude adresný, protože se pouze jedná o napravení chyby a následně budou pozemky prodány.

M. Chovanec se dotázal na cenu, za kterou budou pozemky prodány.

K. Ševčíková odpověděla, že pozemky budou prodány za stejnou cenu, za kterou ji zájemci již jednou zakoupili. Nikdo netušil, že prodej pozemku je neplatný.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí souhlasí s vyhlášením záměru prodeje pozemku parcela č. 1331/2 za cenu 30 Kč/m² a pozemku parcela č. 1286/25 Kč za cenu 50 Kč/m². Jedná se o adresné záměry pro manžele Řezáčovy a manžele Maruškovy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 10. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Podomí, účetní závěrka ZŠ a MŠ Podomí za rok 2020

ZŠ a MŠ Podomí hospodařila v loňském roce s přebytkem ve výši 611 955,93 Kč, který navrhuje zaúčtovat do rezervního fondu. Obec Podomí s tímto návrhem souhlasí. Peníze budou uvolněny na dokrytí vlastní spoluúčasti při případném budování počítačové učebny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí zlepšený výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Podomí v roce 2020 a souhlasí se zaúčtováním částky ve výši 611 955,93 Kč na účet č. 413000 – rezervní fond.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace obce Podomí, Základní školy a mateřské školy Podomí, k 31. 12. 2020 bez výhrad a připomínek v rozsahu těchto finančních výkazů: rozvahy sestavené k rozvahovému dni, výkazu zisku a ztráty, přílohy účetní závěrky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Ad 11. Závěrečný účet obce Podomí za rok 2020

Přehled hospodaření obce Podomí za rok 2020. Závěrečný účet včetně všech příloh je uveřejněn na webových stránkách obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje účetní závěrku obce Podomí k 31. 12. 2020 bez výhrad a připomínek v rozsahu těchto finančních výkazů: rozvahy sestavené k rozvahovému dni, výkazu zisku a ztráty, přílohy účetní závěrky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Závěrečný účet obce Podomí za rok 2020 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Ad 12. Zpráva dozorčí rady a závěrečný účet svazku obcí Dražanská vrchovina za rok 2020

Kontrola Dozorčí rady svazku obcí proběhla dne 21. 5. 2021 a neshledala žádné chyby a nedostatky. Závěrečný účet svazku obcí Dražanská vrchovina byl schválen Valnou hromadou svazku obcí dne 10. 6. 2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí zprávu dozorčí rady svazku obcí Dražanská vrchovina.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí závěrečný účet svazku obcí Dražanská vrchovina za rok 2020.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Ad 13. Společné nákupy energií

I v letošním roce se obec Podomí zapojí do společného nákupu energií, díky kterému získáváme velmi výhodné ceny za energie. Partnerem pro spolupráci bude opět obec Blatnička.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Smlouvu o spolupráci s obcí Blatnička.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Ad 14. Žádost o vyjádření k požadavku

Dne 24. 5. 2021 byla obci Podomí doručena žádost paní Lenky Chovancové o vyjádření k požadavku posunu sjezdu k jejím parcelám.

Rodina Chovancova tvrdí, že sjezd je zaužívaný od roku 1950, obec Podomí nemá o tomto žádné zprávy, naopak, existují vyjádření, ve kterých je uvedeno, že sjezd neexistuje. Rodina Chovancova začala budovat sjezd neoprávněně, proto obec Podomí podnikla navazující kroky – návrh na soud na odstranění nepovolené stavby. Obec Podomí požaduje posunutí sjezdu tak, aby byl vzdálen 5 m od štítové zdi sousední nemovitosti. Chovancovi tuto podmínku nikdy neakceptovali. Naopak, snažili se obec svým jednáním obejít sjezd postavit i bez souhlasu majitele pozemku – obce Podomí. Na poslední schůzi zastupitelstva obce Podomí zastupitelstvo udělalo vstřícný krok, kdy přistoupilo na možnost, že Chovancovi zajistí posudek statika na nemovitost č.p. 90 a v případě, že z vyjádření statika vyplýne, že sjezd je možné postavit blíže než 5 m od výše zmíněné nemovitosti, zastupitelstvo obce bude s tímto souhlasit.

Dle vyjádření majitele nemovitosti č.p. 90 nebudou rodině Chovancové poskytnuty dokumenty ke zhotovení posudku statika. Lenka Chovancová se domnívá, že neposkytnutím dokumentů pan Ladislav Matuška se stavbou sjezdu souhlasí. Obec Podomí však s tímto řešením nesouhlasí a dále trvá na vzdálenosti sjezdu 5 m od štítové zdi nemovitosti č.p. 90. Jelikož rodina Chovancova s největší pravděpodobností nezajistí posudek statika, jak sama navrhovala, zastupitelstvo obce Podomí souhlasí s tím, aby proběhlo soudní řízení, které určí, zda majitel pozemku může klást požadavky na to, co bude na jeho pozemku postaveno a jak.

L. Matuška považoval za důležité upozornit na to, že na minulé schůzi zastupitelstva měla zaznět informace, že ho přišel M. Chovanec navštívit a nezastihl ho. To se ale nestalo. Došlo tedy k poskytnutí lživé informace.

M. Chovanec se začal dotazovat na dokumenty týkající se rekonstrukce domu L. Matušky. K. Ševčíková odpověděla, že obec nemá žádné dokumenty k dispozici, toto je nutné řešit se stavebním úřadem ve Vyškově. Dále K. Ševčíková upozornila, že Chovancovi již tuto informaci mají, protože si ji již od obce Podomí vyžádali.

M. Chovanec se snažil klást dotazy L. Matuškově, který odmítal odpovídat, starostka obce upozornila, že veřejná schůze zastupitelstva se nekoná proto, aby si sousedé kladli otázky, ale aby se dotazovali zastupitelů. Občané si mohou dotazy mezi sebou řešit mimo veřejnou schůzi. M. Chovanec několikrát požadoval vyjádření obce Podomí k posudku statika. K. Ševčíková vždy odpověděla, ať se rodina Chovancova v záležitostech týkajících se nelegálně postaveného sjezdu obrátí na právního zástupce obce. Neustále opakující se dotazy M. Chovance ukončila B. Bodnářová, která se dotázala, čemu pan M. Chovanec nerozumí na tom, když starostka řekne, že se zastupitelstvo bude dále k této problematice vyjadřovat pouze prostřednictvím svého právního zástupce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí trvá na svém požadavku na zřízení nového sjezdu ve vzdálenosti 5 m od štitové zdi nemovitosti č.p. 90. Obec Podomí již vyčerpala všechny své možnosti komunikace – např. i dobrou vůli v tom, že je možné sjezd, na základě vyjádření statika, posunout – a do proběhnutí soudního řízení se nebude k věci zřízení sjezdu dále vyjadřovat jinak než přes svého právního zástupce.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Ad 15. Žádost o letní provoz MŠ Podomí a o prodloužení pracovní doby MŠ v průběhu školního roku

Rodiče předložili žádost o to, aby mohla školka fungovat i během letních prázdnin. Žádost byla předána do školy a na základě dotazníkového šetření bude zajištěn provoz MŠ do 9. července a potom od 23. srpna. O možnosti prodloužení pracovní doby během školního roku informoval ředitel školy, M. Tomek. Škola se pokusí o nastavení pravidelného provozu tak, aby se rodiče mohli předem zařídit a nemuseli čekat na dotazníková šetření. Provoz mateřské školy bude od 7:00 hod do 16:45 hod. Prodloužení odpoledního provozu bude závislé na počtu dětí, které budou ve školce zůstat. V září bude zahájen dvoutýdenní zkušební provoz. Klesne-li počet dětí pod 5, bude provoz od listopadu obnoven v původním čase, tedy 7:00 – 15:45 hod. Školka bude v provozu o všech krátkých prázdninách během školního roku a také vždy první a poslední týden o letních prázdninách. Školka bude uzavřená o jarních prázdninách a na Vánoce. Současně bude navýšené školkovné na částku 500 Kč/dítě/měsíc. Navýšením školkovného dojde alespoň k částečnému pokrytí zvýšených nákladů na prodloužení provozní doby školky. Školkovné neplatí předškoláci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí návrh ZŠ a MŠ Podomí na prodloužení provozní doby mateřské školy během školního roku a na její fungování během letních prázdnin.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje výši školkovného v ZŠ a MŠ Podomí na částku 500 Kč/dítě/měsíc s platností od září 2021.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

16. Různé

16.1. Dotaz k existenci cest

Dne 16. 6. 2021 byla obci Podomí doručena žádost L. Chovancové o vyjádření k existenci cest. Zastupitelstvo obce Podomí se bude tímto dotazem zabývat na své příští schůzi.

16.2. Odpověď na dotazy z poslední schůze

- Územní plán pro obec Podomí pořizuje Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování. Na pozemku, který je určený k výstavbě rodinných domů, není možné postavit objekt určený k rekreaci. Dotaz se vztahoval ke konkrétnímu pozemku, který jsme se s majitelem snažili vyřešit a vyjít mu vstříc, stejně tak bylo vše konzultováno ze strany majitele i obce Podomí na odboru územního plánování MěÚ Vyškov. Nebylo ale už možné provést změnu územního plánu, kterou majitel požadoval. Ta byla důrazně nedoporučena jak projektantem územního plánu, tak odborem územního plánování. V budoucnu by totiž mohlo dojít k tomu, že by na plochách pro stavbu RD mohly být postaveny rekreační objekty, což je nežádoucí.

- Most u ČOV bude opraven, dnes na něho bylo dopraveno dřevo, opravu zajistí M. Piňos. Na opravu mostu není možné použít smrkové dřevo z obecního lesa, objednali jsme dub, aby most co nejdéle vydržel.

- Napadené stromy v obecním lese budou pokáceny a vývraty budou odklizeny. Obecní zaměstnanec s těmito pracemi počítá, jenom se v současné době zabývá jinými činnostmi.

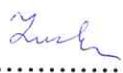
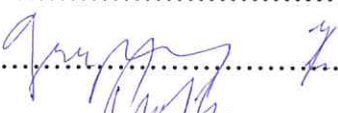
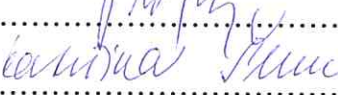
16.3. P. Tesař se dotazuje, zda je možné postavit na zahradě chatku nebo karavan. K. Ševčíková odpověděla, že bouda na náradí je nejspíše možná, ale chata ne. Tyto záležitosti řeší odbor územního plánování ve Vyškově a doporučila P. Tesařovi obrátit se tam.

16.4. M. Chovanec se dotazoval na plánovanou cestu směrem na Krásensko

M. Chovanec se ptal, zda cesta, která je vedená v KN je platnou cestou. K. Ševčíková odpověděla, že je potřeba specifikovat, o kterou cestu se jedná a případně nahlédnout do katastrální mapy. M. Chovanec se dotázal, zda se může za K. Ševčíkovou ohledně této záležitosti zastavit. Ta odpověděla, že může.

Čas ukončení zasedání obecního zastupitelstva: 19:49

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 6. 2021

Zapsal:	Ing. Petr Zouhar	
Ověřil:	PaedDr. Karel Gregor	
	Miroslav Piňos	
Starostka:	Kateřina Ševčíková	