

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 2
Datum konání: 12. 3. 2015 v 19 hodin
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu Podomí

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce, K. Ševčíková, zahájila 2. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí a místním rozhlasem, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. Dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu J. Koudelku a I. Bohuslava.
Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 2. zasedání zastupitelstva obce J. Koudelku a I. Bohuslava.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Rozpočet obce Podomí na rok 2015
3. Žádost Školské rady ZŠ a MŠ Podomí
4. Záměr propachtovat pozemky
5. Smlouva o využívání služeb sběrného střediska odpadu (sběrného dvora) Jedovnice
6. Kupní smlouvy na zakoupení pozemků k výstavbě RD
7. Různé

K. Ševčíková navrhla doplnit program o bod č. 7. Předání do provozování dokončeného prodloužení vodovodu v obci Podomí, bod č. 8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, bod č. 9 Zpráva inventarizační komise a bod různé projednat pod bodem č. 10.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje doplněný program 2. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2. Rozpočet obce Podomí

Na vývěsce Obecního úřadu Podomí naproti pohostinství a na webových stránkách byl vyvěšen návrh paragrafového rozpočtu obce Podomí na rok 2015.

K. Ševčíková navrhla, na základě doporučení JMK přidat k položce 4134 – Převod vlastních prostředků paragraf s číslem 6330. Nejde o změnu výše či použití, pouze upřesnění paragrafu.

Po schválení bude rozpočet umístěn na webových stránkách obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje upravený rozpočet obce Podomí pro rok 2015.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 3. Žádost Školské rady ZŠ a MŠ Podomí

Školská rada oslovila zastupitelstvo obce Podomí a zastupitelstva okolních obcí s žádostí o vyjádření k navrhovanému systému financování ZŠ a MŠ Podomí. Jedná se o stejný systém financování, který probíhal dříve – dle počtu žáků budou vypočítány příspěvky jednotlivých obcí. Příspěvky spádových obcí by byly použity pouze na nákup vybavení školy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí žádost Školské rady ZŠ a MŠ Podomí. Rozpočet ZŠ a MŠ Podomí na rok 2015 byl schválen v plné výši. Vzhledem k neochotě vedení spádových obcí nebude možné v budoucnu počítat s jejich příspěvky na provoz základní školy.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 4. Záměr propachtovat pozemky

Vzhledem ke změně Občanského zákoníku je nutné změnit dlouhodobé nájemní smlouvy. Proto KOJÁL Krásensko, družstvo, připravilo Pachtovní smlouvu evid. č. 1229/2015 na pozemky, které byly dříve pronajímány. Jedná se o 18 pozemků o celkové výměře 7,4 ha za pachtovné ve výši 10 167 Kč/rok.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje záměr propachtovat pozemky dle návrhu Pachtovní smlouvy evid. č. 1229/15.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 5. Smlouva o využívání služeb sběrného střediska odpadu (sběrného dvora) Jedovnice

V dubnu 2010 byla s městysem Jedovnice uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí, kterou se obec Podomí zavázala k užívání sběrného dvora v Jedovnicích. Občané zde budou moci, po předložení OP, odkládat různé druhy odpadů zdarma či za úplaty dle platného ceníku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Smlouvu o využívání služeb sběrného střediska odpadu (sběrného dvora) Jedovnice.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 6. Kupní smlouvy na zakoupení pozemků k výstavbě RD

O pozemek projevila zájem paní Ludmila Krupková z Brna a manželé Jakubíčkovi z Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje kupní smlouvu s paní Ludmilou Krupkovou na pozemek parcela č. 1286/16 o výměře 853 m² v katastrálním území Podomí.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje kupní smlouvu s manžely Evou a Ing. Františkem Jakubíčkovými na pozemek parcela č. 1286/17 o výměře 853 m² v katastrálním území Podomí.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 7. Předání do provozování dokončeného prodloužení vodovodu v obci Podomí

Předání zkolaudovaného prodloužení vodovodu v obci v lokalitě stavebních parcel pro nové RD u bytového domu provozovateli vodovodu INSTA CZ s.r.o., která v současné době zajišťuje provozování vodovodu a kanalizace v obci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje předání do provozování dokončeného prodloužení vodovodu v obci Podomí společnosti INSTA CZ s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Dodatek se týká smlouvy o dílo na realizaci kanalizace a ČOV a týká se pouze článku V. Platební podmínky. Předmětem dodatku ke smlouvě je doplnění smlouvy o dílo o bod 5.9.

Důvodem je návaznost na zřízení bankovního účtu zhotovitelem, na který budou prováděny úhrady faktur.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 9. Zpráva inventarizační komise

Zprávu přednesl předseda inventarizační komise PaedDr. Karel Gregor.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje zprávu o provedené inventarizaci a souhlasí s vyřazením navrženého majetku.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad 10 Různé

10.1. Veřejné osvětlení

Na poslední schůzi zastupitelstvo slíbilo, že se vrátí k otázce LED veřejného osvětlení. Proběhla diskuse se zástupcem jak LED veřejného osvětlení, tak zástupce společnosti, která nabízí výměnu osvětlení za sodíkové výbojky. Z důvodu zjišťování dalších informací bude tento bod projednáván znovu na jedné z příštích schůzí.

10.2. Koordinátor BOZP na stavbě kanalizace

Stavební dozor upozornil, že je třeba sjednat koordinátora BOZP na stavbě kanalizace a ČOV. Dostali jsme tři nabídky a nejlevnější je od pana Lessyho v ceně 39 900 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje objednání prací koordinátora BOZP u Pavla Lessyho, dle nabídky ze dne 6. 3. 2015 v ceně 39 900 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 12 bylo schváleno

10.3. Kácení dřevin mimo les – v areálu ZŠ

Obec Podomí byla požádána o skácení jilmu a douglasek ve školní zahradě, které jsou zasazeny v těsné blízkosti soukromého pozemku, zasahují do něho větvemi i kořenovým systémem, který nadzvedl a zapříčinil prasknutí betonového základu. ZŠ a MŠ Podomí nesouhlasí s pokácením dřevin. Proto byli přizváni odborníci z odboru životního prostředí městského úřadu Vyškov, kteří po místním šetření doporučili dřeviny skácet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí vyjádření zaměstnanců odboru životního prostředí Městského úřadu Vyškov a souhlasí s pokácením dřevin – jilm a 2 ks douglasky.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

10.4. Obecní traktůrek

Zastupitelstvo obce zvažuje zakoupení malotraktoru na sečení trávy a zimní posyp. Zjištění a vyhledání nejvhodnějšího typu si vzal na starost pan J. Šebela. Ten poté seznámí s výsledkem zastupitelstvo, které o případném nákupu rozhodne.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí pověřuje pana J. Šebelu k vyhledání nejvhodnějšího typu malotraktoru a na základě rozhodnutí zastupitelstva k jeho nákupu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

10.5. Projektové dokumentace domovních přípojek ke kanalizaci

Jsou k nahlédnutí v kanceláři starostky. V současné době čekáme na několik posledních vyjádření a následné vydání územního souhlasu. Vedoucí stavebního úřadu rozhodl, že bude vydán jeden ÚS pro všechny občany, proto nebudou občané hradit poplatek 500 Kč, ale jen poplatek za dokumentaci ve výši 2 350 Kč. Tento poplatek budou hradit všichni po vydání ÚS.

Proto, aby mohl být vyřízen jeden ÚS, je třeba, aby majitelé nemovitostí zplnomocnili k tomuto úkonu starostku a dali svolení s umístěním revizní šachty na jejich pozemku. Během příštího týdne budou rozeseny v obci letáky s informacemi, jak bude postupováno – smlouvy a plné moci budou rozeseny majitelům nemovitostí, kteří je buď ihned podepíší, nebo si je prostudují a podepsané vloží do schránky OÚ. Vzor smlouvy a plné moci bude k nahlédnutí na webových stránkách obce a bude-li místo, tak i na obecní vývěsce.

10.6. Připomínky pana J. Šebely:

- vyjádřil potěšení nad tím, že na stránkách jsou nově vyvěšovány zápisy ze zastupitelstva obcí. Navrhuje vyvěšovat zápisy do 14 dní od konání schůze.
- navrhuje, aby se v zápise jmenovitě uvádělo, kdo se zdržel hlasování a kdo byl proti návrhu usnesení.
- v zápisu z prosincové schůze je chybně uveden poplatek za dokumentaci ve výši 2 450 Kč a vyzval k nápravě.
- na webu není uvedeno telefonní číslo na pana místostarostu.
- na webu nejsou uvedeni členové kontrolního a finančního výboru.
- na webu nejsou uvedeny správné úřední hodiny.

- vyzval k podrobnému popisu činností pana místostarosty. Paní starostka podala vysvětlení. Pan Šebela vyzval k tomu, aby rámec činností místostarosty byl také zveřejněn na webových stránkách.

K. Ševčíková se vyjádřila k navrhovaným bodům, poděkovala za kontrolu webových stránek a slíbila nápravu.

- 10.7. L. Formánková upozornila na volně pobíhající psy po vesnici. Psi jsou vždy bez dozoru majitele.

K. Ševčíková přislíbila, že znovu vyhlásí upozornění rozhlasem, obec má sice vyhlášku, která zakazuje volný pohyb psů ve vesnici, ale ta není – z důvodu absence místní policie – vymahatelná. Je možné psy a jejich majitele vyfotografovat a poslat stížnost na přestupkovou komisi ve Vyškově.

V případě, kdy běhá po vesnici pes bez dozoru, je možné zavolat na OÚ (mnozí občané tak činí), na tuto skutečnost upozornit, starostka má k dispozici seznam psů v obci, je možné tedy zavolat přímo majiteli.

K. Ševčíková přislíbila, že upozorní manžele Kučerovy k opravě plotu, aby jim neutíkal pes.

- 10.8. J. Šebela doporučil, aby v letácích s informacemi pro občany o kanalizaci a ČOV bylo doplněno doporučení, aby při překopech starých trubek občané ihned informovali Obecní úřad.

- 10.9. T. Hlavinka se zeptal, zda má obec v plánu po dokončení ČOV i revitalizaci Rájeckého rybníka.

Dříve se o tomto uvažovalo, nicméně, tato akce by byla finančně velmi náročná i v případě získání dotace. V současné době má rybník v nájmu rybářský svaz z Blanska, o možnostech vyčištění rybníka budou probíhat jednání i s nimi. V případě, že by se obec do takové akce pustila, nebude to dříve, než v horizontu několika let.

- 10.10. P. Zouhar se zeptal, zde je nějak řešena bezpečnost při přechodu dětí přes přechod v době zavedení semaforu kvůli výkupům ČOV.

K. Ševčíková uvedla, že ráno je na autobusové zastávce při příjezdu autobusů vždy přítomen zaměstnanec obce, který pouští děti přes přechod v době, kdy neprojíždí automobily.

Čas ukončení zasedání obecního zastupitelstva: 19:30

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 3. 2015

Zapsala: Mgr. Marie Horáková

Ověřil: Ing. Igor Bohuslav

Jiří Koudelka

Starostka: Kateřina Ševčíková

.....
.....
.....
.....
.....