

Zápis ze schůze zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 7
Datum konání: 22. října 2015 v 19:00 hodin
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu

Ad. 1. Zahájení

Místostarosta obce, M. Piňos, zahájil 7. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítal všechny přítomné zastupitele i občany.

M. Piňos konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí a místním rozhlasem, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Omluveni: K. Gregor, J. Šebela, K. Ševčíková

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

M. Piňos navrhl ověřovatele zápisu I. Bohuslava a R. Šebelu.

Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce I. Bohuslava a R. Šebelu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

M. Piňos přečetl návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Pachtovní smlouva
3. Kupní smlouva
4. Příspěvek na financování IDS JMK
5. Oprava silnice Příhon
6. Prodloužení kanalizačních řadů k novým RD a k Přikrylovým
7. Rozpočtové opatření
8. Rozpočtový výhled
9. Různé

M. Piňos navrhuje přidat do programu bod č 9 Dodatek ke smlouvě o dílo a bod Různé projednat pod bodem č. 10.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje doplněný program 7. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2. Pachtovní smlouva

Jedná se o smlouvu se Zemědělským družstvem Kojál na pozemky dle záměru propachtovat pozemky, který byl uveřejněn na vývěsce OÚ. O část pozemku 1286/1, konkrétně o 1200m² z tohoto pozemku pod č. 1286/25 dle geometrického plánu č. 305-91/2014 projeví zájem manželé Maruškoví, za pachtovné ve výši 200 Kč/rok.

Zastupitelstvo se dohodlo, že projednání tohoto bodu přesune na příští schůzi.

Ad 3. Kupní smlouva

Na minulé schůzi vyhlásila obec Podomí záměr prodat pozemek parcela č. 459 o velikosti 39 m², které jsou zaplacené a užívané jako zahrada. O pozemek projevil zájem pan Petr Matal, který pozemek dlouhodobě užívá.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parcela č. 459 v katastrálním území Podomí za cenu 1 170 Kč. Náklady spojené s prodejem ponese zájemce.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 4. Příspěvek na financování IDS JMK

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo na svém 21. zasedání výši příspěvku obcí na financování systému IDS JMK v roce 2016. Jako již mnoho let, činí výše schváleného příspěvku 50 Kč/1 obyvatel/rok. Pro obec Podomí to znamená příspěvek ve výši 20 900 Kč (k 1. 1. 2015 měla obec Podomí 418 obyvatel).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK pro rok 2016 ve výši 20 900 Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 5. Oprava silnice Příhon

Protože byly vyčísleny konečné vícenáklady na zbudování kanalizace zjistilo se, že už v rezervě nebudou peníze na celkovou opravu silnice na Příhoně, kterou tedy bude muset obec uhradit ze svého (v případě, že se rozhodneme, že silnice se nebude dělat v plné šíři, budou pouze upraveny výkopové rýhy). Jedná se o částku 846 000 Kč. Na tuto částku se udělá změnový list a oprava komunikace bude součástí projektu, jen ji uhradíme ze svého rozpočtu.

Tento týden jsme, jako již dříve, dostali informaci, že bude možné navýšit rezervu projektu. Na náš dotaz, zda to tak opravdu je, odpověděla projektová manažerka, že si můžeme zažádat o navýšení prostředků prostřednictvím jednoduché žádosti, ve které vyčíslíme přesnou částku a fond rozhodne, zda bude navýšení možné či ne. Jestli něco na opravu dostaneme zatím není jasné a nejspíše se bude celá věc řešit až v závěru roku (dle skutečných nevyčerpaných finančních prostředků z dotací). Žádost na fond (o částku 634 500 Kč) již byla podána.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje opravu místní komunikace Příhon.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 6. Prodloužení kanalizačních řadů k novým RD a k Přikrylovým

Obci Podomí byly v termínu pro doručení nabídek doručeny 3 nabídky, po uplynutí termínu nebyla doručena žádná nabídka. Zastupitelstvo otevřelo obálky dne 13. října 2015 a nabídky jsou následující, vč. DPH:

QUANTUM, a.s. – 2 661 799,755 Kč

VHS stavby Vyškov, s.r.o. – 3 150 866, 177 Kč

VHP Ivanovice na Hané, s.r.o. – 3 289 702,315 Kč

Protože je nabídková cena vyšší, než jsme původně předpokládali, nemá obec dostatečné finanční prostředky na to, aby tuto akci uhradila ze svého rozpočtu. Bylo požádáno na Jihomoravský kraj o mimořádnou dotaci ve výši 2 000 000 Kč, výsledek jednání zastupitelstva Jihomoravského kraje, které bude o dotaci rozhodovat, budeme znát 13. listopadu. Výše uvedené nabídkové ceny platí 90 dnů po doručení nabídek, tedy do ledna 2016. K tomuto bodu se vrátíme na příští schůzi, až bude znám výsledek jednání zastupitelstva Jihomoravského kraje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí nabídky na akci „Rozšíření IS v obci Podomí, parcely č. 1284, 1242/1, 1267, 1269,385,386, 387 a k tomuto bodu se vrátí na příští schůzi.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 7. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 9 bylo učiněno z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje rozpočtové opatření č. 9.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 8. Rozpočtový výhled

Každá obec musí mít rozpočtový výhled, aby bylo zřejmé, co ji v budoucnu čeká. Návrh rozpočtového výhledu obce Podomí byl vyvěšen na úřední desce a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Rozpočtový výhled na období 2016 – 2019.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 9. Dodatek ke smlouvě o dílo

Jedná se o dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Podomí kanalizace a ČOV“. Jelikož se blíží závěr akce, bude třeba schválit dodatek ke smlouvě, ve kterém je vyčíslena konečná cena realizace kanalizace, vyčíslení víceprací a méněprací. V tomto dodatku je již počítáno i se změnovým listem č. 9, což je celková oprava komunikace ke škole.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na realizaci akce „Podomí kanalizace a ČOV“.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

V současné době je situace taková, že probíhá příprava Příhonu pro finální úpravu komunikace. V pátek proběhne čištění a penetrace, v sobotu pokládka asfaltu.

Silnice směrem na Krásensko je také připravována na konečnou úpravu. Probíhá podbalování výkopů a během příštího týdne dojde k vyfrézování celé plochy vozovky a koncem týdne bude položen nový povrch v celé šíři (jednu polovinu hradí obec Podomí v rámci projektu, opravu druhé poloviny zajišťuje a hradí Správa a údržba silnic).

Během příštího týdne bude dokončena cesta k ČOV tak, aby mohla být realizace kanalizace zakončena. Během listopadu budou probíhat ještě úpravy okolí (např. Trávníky, kde je třeba dosypat hlínu, udělat drenáže u A. Koutné, oset travu, napojit na kanalizaci hospodu, OÚ, udělat na OÚ vodovodní přípojku atp.).

R. Šebela upozornil, že bude třeba upravit i přístup ze Dvora na Prádlo.

Ad 10. Různé

10.1. Umísťování zápisů z kontrol na webové stránky

Na minulé veřejné schůzi dal pan J. Šebela návrh, aby byly výsledky kontrol vyvěšovány na webových stránkách obce. Starostka obce slíbila, že když na tomto požadavku bude zastupitelstvo trvat, můžeme vytvořit rubriku kontroly. Nejdůležitější kontrolou je kontrola hospodaření – audit, který mj. kontroluje zápisy z uskutečněných kontrol. Výsledek kontroly hospodaření je součástí Závěrečného účtu obce, který je přístupný na webových stránkách obce.

Není povinností, ani zvyklostí nejen v naší obci, ale i v bližším nebo vzdálenějším okolí zápisy vyvěšovat. Jestliže občané mají zájem do zápisů všech uskutečněných kontrol nahlédnout, mohou tak učinit na OÚ. Starostka a účetní obce nesouhlasí s tím, aby byly zápisy vyvěšovány.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí souhlasí s umístováním zápisů z kontrol na webové stránky.

Výsledek hlasování: pro 2, proti 4, zdržel se 0

Usnesení nebylo schváleno

10.2. Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu

Jedná se dodatek ke smlouvě s paní Marií Zelinkovou na nájem nebytových prostor – pohostinství. Mění se pouze článek III. smlouvy, kde je uvedená možnost hradit nájem na účet obce Podomí (doposud bylo možné hradit nájemné pouze v kanceláři Obecního úřadu).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

10.3. M. Grycová vznesla dotaz, zda zastupitelstvo řeší možné ukončení činnosti obchodu.

Zastupitelstvo ví o tom, že paní Michálková bude s provozováním obchodu v příštím roce končit, ale zatím není jasné, zda obchod prodá, pronajme či úplně zruší, proto počkáme a tímto bodem se budeme zabývat, až budeme znát definitivní rozhodnutí.

Čas ukončení zasedání obecního zastupitelstva: 19:20

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 10. 2015

Zapsala: Mgr. Marie Horáková

Ověřil: Ing. Igor Bohuslav

Radim Šebela

Místostarosta: Miroslav Piňos

.....
.....
.....
.....

