

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 6
Datum konání: 17. září 2015 v 19:00 hodin
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu Podomí

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce, K. Ševčíková, zahájila 6. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí a místním rozhlasem, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. Dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Omluveni: L, Křetinským, R. Šebela

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu J. Koudelku a J. Šebelů.
Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce J. Koudelku a J. Šebelů.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru
3. Záměr obce Podomí prodat pozemek
4. Příspěvky neziskovým organizacím
5. Kontrola hospodaření obce Podomí v období leden-červenec 2015
6. Dodatek ke smlouvě o dílo
7. Rozpočtová opatření
8. Rozpočtový výhled
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
10. Různé

K programu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje program 6. zasedání zastupitelstva obce Podomí.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru

Jedná se o dodatek ke smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou na zateplení ZŠ a MŠ Podomí. Dodatkem dochází k úpravě úrokové sazby úvěru na 2,2% per annum. Původní sazba byla 4,5% per annum.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 289730409 ze dne 3. 11. 2008, s Českou spořitelnou, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 3. Záměr obce Podomí prodat pozemek

Obci Podomí byla doručena žádost pana Petra Matala, který má zájem o zakoupení pozemku parcela č. 459 o velikosti 39 m², které jsou zaplacené a užívané žadatelem jako zahrada.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje záměr prodat pozemek parcela č. 459 v katastrálním území Podomí za cenu minimálně 30 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 4. Příspěvky neziskovým organizacím

Obci Podomí byly doručeny 3 žádosti neziskových organizací o příspěvky. Jedná se o Myslivecké sdružení Kojál, TJ Sokol, Podomí a Farnost Krásensko. Zastupitelstvo obce Podomí se shodlo, že každé neziskové organizaci přispěje na činnost částkou 5 000 Kč. Minulý týden vedení Mysliveckého sdružení Kojál rozhodlo, že stahuje svoji žádost o poskytnutí příspěvku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje příspěvek na činnost neziskovým organizacím ve výši 5 000 Kč pro TJ Sokol Podomí, a Farnost Krásensko.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 5. Kontrola hospodaření obce Podomí v období leden – červen 2015

Dne 18. srpna 2015 se uskutečnilo dílčí přezkoumání hospodaření obce Podomí za období 1.1. – 30. 6. 2015. Při dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Podomí za období 1. 1. 2015 – 30. 6. 2015.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 6. Dodatek ke smlouvě o dílo

Jedná se o dodatek ke smlouvě týkající se kanalizace. Na posledním kontrolním dnu bylo doporučeno projektovou manažerkou zvážení prodloužení termínu dokončení kanalizace z 30. 9. 2015 na 31. 10. 2015. Důvodem je časová tíseň v dokončování povrchů komunikací na Příhoně a hlavní silnice směrem na Krásensko. Příhon bude upraven poté, co bude dokončeno budování kanalizace k novým RD u bytovky. Dříve to nemá smysl, protože by nám po nové komunikaci jezdila těžká technika.

Silnice směrem na Krásensko se bude upravovat po dokončení prací a přípojek, současně na ni bude navazovat i oprava druhé strany, která je financována Správou a údržbou silnic JMK. Budování přípojek na Příhoně bylo dokončeno, začne se pracovat na přípojkách směrem na Krásensko. Pokud to půjde, pokusíme se dělat přípojky protlakem, jak je uvedeno v projektu, ale když to nepůjde, bude nutné přípojky udělat běžným způsobem. Z tohoto důvodu se vyřizuje uzavření silnice, průjezd bude umožněn pouze autobusům. Silnice na Krásensko bude uzavřena od pondělí 21. září 2015 do 31. 10. 2015 – v této době proběhne i úprava povrchu, tzn., měla by být celá nová silnice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na akci Podomí kanalizace a ČOV.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 7. Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření č. 7 a 8 byla učiněna z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje rozpočtová opatření č. 7 a 8.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 8. Rozpočtový výhled

Každá obec musí mít rozpočtový výhled, aby bylo zřejmé, co ji v budoucnu čeká. Návrh rozpočtového výhledu obce Podomí bude vyvěšen na úřední desce a schválen na příští schůzi zastupitelstva.

Ad 9. Smlouva o zřízení věcného břemene

Jedná se o smlouvu se společností e.on, břemeno je na přípojku NN k panu Vágnerovi (zahradní chatka u bytovky). Již dříve byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Jelikož byla přípojka zbudována, e.on zajistí zanesení věcného břemene do KN a obci Podomí bude vyplacena slíbená odměna ve výši 1 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností e.on.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 10. Různé

10.1. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Jedná se o smlouvu s Jihomoravským krajem na zřízení věcného břemena na vodovodní přípojku pro Obecní úřad Podomí č.p. 89. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu v ceně 100 Kč/bm, v případě, že celková částka za zřízení věcného břemene nedosáhne částky 500 Kč, bude navýšena na 500 Kč, což je také případ Obecního úřadu Podomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

10.2. Záměr propachtovat pozemky

V březnu jsme vyhlásili záměr propachtovat pozemky a v dubnu byla uzavřena Pachtovní smlouva se ZD Kojál Krásensko. Protože ve smlouvě byly uvedeny ještě pozemky, které byly později prodány a ze smlouvy byly vypovězeny, bylo nám doporučeno vyvěsit záměr znovu. Navíc ZD Kojál Krásensko uvedlo na smlouvu špatné datum platnosti smlouvy, která je v současnosti neplatná. Vyvěsíme tedy nový záměr propachtovat pozemky, kde budou uvedeny pozemky, které skutečně později se ZD Kojál Krásensko propachtujeme.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje návrh záměru propachtovat pozemky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- 10.3. Na OÚ přišel anonym poukazující na to, že paní Pivodová sbírá na eurocestě psí exkrementy. Pisateli vadí, že toto musí hradit daňoví poplatníci a považuje to za výsměch. Protože není komu odpovědět, odpovídáme na dopis na schůzi. Eurocesta je místo, kam chodí na procházky nejen občané obce, ale také děti ze základní a mateřské školy. Když nejsou exkrementy sbírány, na cestě se hromadí a děti, které občas z cesty sejdou, bývají špinavé. Občas se přihodí i to, že děti do exkrementů spadnou. Na základě požadavků školy a nepěkného prostředí jsme požádali paní Pivodovou, aby eurocestu uklízela. Jsme rádi, že to dělá a vycházková zóna je příjemným a čistým místem. Na konci roku spočítáme, kolik obec tento úklid stojí a podle toho budou navýšeny poplatky za psa v příštím roce. Výsměch není to, že někdo musí uklízet po jiných, ale to, že si občané nedokážou uklidit po svých psech.
- 10.4. Pan Šebela vyzval paní starostku k vyjasnění čerpání rezervy na ČOV a kanalizaci.
K. Ševčíková vysvětlila, že čerpání rezervy probíhá formou změnových listů, které musí být doplněny vyjádřením odborníků, stavebního dozoru, autorského dozoru a musí s nimi souhlasit investor, tedy starostka obce. Změnové listy jsou zaslány ke schválení na Státní fond životního prostředí a faktury mohou být vystaveny až po vydání souhlasného stanoviska SFŽP. Protože došlo k neočekávaným potížím při výstavbě kanalizace – větší tvrdost, špatné podloží komunikace k ČOV, špatné vrstvy na komunikacích, špatná úprava komunikace po zbudování vodovodu směrem na Senetářov. V současné době to vypadá, že rezerva bude vyčerpána v plné výši. K. Ševčíková přislíbila, že uveřejní změnové listy na webových stránkách.
- 10.5. Pan Šebela vyzval k oplocení záložního vrtu u Rajáku. K. Ševčíková slíbila, že oplocení ochranného pásma zajistí.
- 10.6. Pan Šebela navrhl, aby byly zápisy z kontrol zveřejněny na webových stránkách obce u zápisů ze zastupitelstva. K. Ševčíková odpověděla, že bude-li zastupitelstvo na tomto požadavku trvat, může vytvořit na webových stránkách rubriku kontroly, kam by byly zápisy ze všech kontrol vkládány.

Čas ukončení zasedání obecního zastupitelstva:


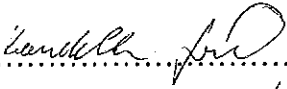
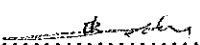
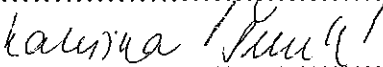
Zápis byl vyhotoven dne: 17. 9. 2015

Zapsala: Mgr. Marie Horáková

Ověřil: Jiří Koudelka

Jan Šebela

Starostka: Kateřina Ševčíková


.....

.....

.....

.....

