

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 4
Datum konání: 18. června 2015 v 19:00 hodin
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu Podomí

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce, K. Ševčíková, zahájila 4. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí a místním rozhlasem, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. Dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Omluveni: I. Bohuslav, L. Křetínský, M. Piňos

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu J. Koudelku a J. Šebelu.
Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce J. Koudelku a J. Šebelu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Zpráva o výsledku hospodaření obce Podomí v roce 2014
3. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Podomí
4. Závěrečný účet obce Podomí za rok 2014
5. Smlouva o dílo se společností AKTÉ spol. s r.o.
6. Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole
7. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole
8. Rozpočtová opatření
9. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce
10. Garant provozu ČOV
11. Různé

K. Ševčíková navrhla doplnit program body č. 11 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, č. 12 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo a bod Různé projednat pod bodem č. 13.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje doplněný program 4. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2. Zpráva o výsledku hospodaření obce Podomí v roce 2014

Dne 16. 3. 2015 proběhlo přezkoumání hospodaření obce Podomí za rok 2014, které zjistilo následující nedostatky:

- návrh rozpočtu nebyl vyvěšen po dobu nejméně 15 dnů přede dnem projednávání
- písemná informace o přijetí nápravných opatření, které byly přijaty v rámci závěrečného účtu obce Podomí nebyly zaslány kontrolnímu orgánu (JMK) do 15 dnů, ale do 20 dnů
- na profilu zadavatele veřejných zakázek nebyla zpřístupněná smlouva o dílo na realizaci projektu kanalizace a ČOV
- inventury neobsahovaly seznam příloh inventurního soupisu (jednalo se o faktury dohádávané v účetnictví obce)
- chyby v číslech analytických účtů pozemků (zastavěná plocha, orná půda).

Nápravná opatření ke zprávě budou přijata v rámci Závěrečného účtu obce za rok 2014, který je jedním z bodů dnešního jednání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o výsledku hospodaření obce Podomí v roce 2014.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Doporučením auditorek bylo, aby obec Podomí schválila směrnici o přeceňování majetku určeného k prodeji a směně reálnou hodnotou.

Směrnice odpovídá zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášce č. 410/2009 Sb., ocenění majetku určeného k prodeji a směně stanovuje zastupitelstvo obce, ostatní majetek stanovuje starosta.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje směrnici č. 1/2015 přeceňování majetku určeného k prodeji a směně reálnou hodnotou.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 3. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Podomí

ZŠ a MŠ Podomí dosáhla v loňském roce zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 64 737,78 Kč a navrhuje zaúčtování této částky na rezervní fond.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje zaúčtování zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 64 737,78 Kč na rezervní fond.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 4. Závěrečný účet obce Podomí za rok 2014

Jedná se o shrnutí činnosti obce Podomí za rok 2014. V závěrečném účtu jsou informace o počtu konaných schůzí zastupitelstva, o uskutečněných kontrolách, výsledky hospodaření za rok 2014. Zkrácená forma je zpřístupněna na vývěsce u autobusové zastávky, celý závěrečný účet včetně příloh je uveřejněn na webových stránkách obce Podomí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje účetní závěrku obce Podomí k 31. 12. 2014 bez výhrad a připomínek v rozsahu těchto finančních výkazů: rozvahy sestavené k rozvahovému dni, výkazu zisku a ztráty, přílohy účetní závěrky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace obce Podomí, Základní školy a mateřské školy Podomí, k 31. 12. 2014 bez výhrad a připomínek v rozsahu těchto finančních výkazů: rozvahy sestavené k rozvahovému dni, výkazu zisku a ztráty, přílohy účetní závěrky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Podomí za rok 2014 s výhradou a ukládá následující nápravná opatření:

- starostka obce bude při vyvěšování rozpočtu dodržovat zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních
- starostka obce dodrží lhůtu vyplývající dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí
- starostka obce zajistí dodržování ustanovení § 17 písm. w) zákona č. 137/2006, Sb., o veřejných zakázkách
- účetní obce bude postupovat v souladu s ustanoveními § 8 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- účetní obce bude postupovat v souladu s ustanovením odst. 1 písm. h) § 45 vyhlášky č. 410/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro některé účetní jednotky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 5. Smlouva o dílo se společností AKTÉ spol. s r.o.

Jedná se o smlouvu na částečnou výměnu veřejného osvětlení a osazení regulátoru svítivosti. Díky těmto opatřením bude garantovaná úspora elektrické energie 68% ze současného stavu na 19 000 kWh/rok. Úpravy provedené na veřejném osvětlení bude obec hradit měsíčně formou splátek za uspořené energie.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje smlouvu o dílo se společností AKTÉ spol. s r.o.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 6. Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole

Zprávu přednesl předseda kontrolního výboru pan J. Šebela. K. Ševčíková se ke zprávě krátce vyjádřila a nabídla občanům možnost nahlédnutí do písemného vyjádření ke shledaným chybám.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 7. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole

Zprávu přednesl předseda finančního výboru pan R. Šebela a konstatoval, že kontrola zjistila pouze drobná pochybení (např. absence podpisů), která byla opravena během kontroly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí zprávu finančního výboru o provedené kontrole.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad 8. Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření č. 4 a 5 byla přijata z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu – zejména z důvodu navýšení částky za příjmy z prodeje pozemků a příjmy z prodeje ostatního dlouhodobého majetku (požární Avie).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje rozpočtová opatření č. 4 a č. 5.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Z důvodu budování kanalizace může dojít k tomu, že bude potřeba udělat rozpočtové opatření ve vyšší výši než 500 000 Kč, které může dělat starostka. Bylo by třeba schválit starostce

v případě příjmů a výdajů dotací neomezená rozpočtová opatření, na ostatní záležitosti bude platit omezení 500 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí pověřuje starostku Kateřinu Ševčíkovou k provádění rozpočtových opatření pro potřeby příjmů a výdajů dotací v neomezené výši. V ostatních případech pověřuje starostku k provádění rozpočtových opatření na straně příjmů i výdajů do výše 500 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Ad 9. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Podomí

Obci Podomí byla doručena žádost Moravského rybářského svazu, o.s., Místní organizace Blansko, o odprodej nemovitosti – pozemku p.č. 278 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 23 m² v kú Senetářov. Jedná se o pozemek pod dřevěnou chatkou. Veškeré náklady související s prodejem pozemku ponese MRS, o.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 278 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v kú Senetářov.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Obec Podomí rovněž obdržela žádost pana Petra Matala o odkoupení pozemků parcela č. 457 o výměře 44 m² a 459 o výměře 39 m². Jedná se o zaplocené pozemky užívané žadatelem jako zahrada. O této žádosti rozhodne zastupitelstvo na své příští schůzi.

Ad 10. Garant provozu ČOV

Protože obec Podomí bude provozovat ČOV sama, je třeba zajistit garanta, který má je k této činnosti způsobilý, bude s obcí spolupracovat, vyplňovat potřebná hlášení a koordinovat provoz. Byli osloveni tři možní dodavatelé těchto služeb. Nabídky byly následující:

Společnost ECenviconsult, s.r.o.: 109 000 Kč během prvního roku, v následujících letech částku 96 000 Kč - fakturace

Společnost INSTA CZ předala možnost garanta panu Luboši Julínkovi v ceně: jakou nabídneme, nejméně však 7 700 Kč/rok – formou DPP

Pan Vilém Gottwald: 3 000 Kč/měsíc – DPP

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje garanta provozu ČOV – Luboše Julínka. V případě, že pan Luboš Julínek garanci odmítne, bude smlouva uzavřena s panem Vilémem Gottwaldem.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Ad 11. Smlouva o poskytnutí dotace z Jihomoravského kraje

Obec Podomí získala dotaci v rámci Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje. Jedná se o částku 29 000 Kč na úroky z úvěrů z akce Revitalizace pláště budovy ZŠ a MŠ Podomí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace s rozpočtu Jihomoravského kraje na úroky z úvěrů.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Ad 12. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Jedná se o dodatek ke smlouvě o dílo na kanalizaci a ČOV. V dodatku se jedná o změnu termínu zahájení zkušebního provozu ČOV z 30. 6. 2015 na 30. 8. 2015. Důvodem dodatku je to, že není jisté, zda se podaří stavbu zařadit do režimu předčasného užívání stavby a následně zkolaudovat. V případě, že dojde ke splnění původního termínu, nebude dodatek uzavřen. V případě, že ke splnění nedojde, dodatek uzavřen bude. Znění dodatku ke smlouvě bylo zkontrolováno a potvrzeno projektovou manažerkou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo a pověřuje starostku k jejímu podpisu pouze v případě, že nedojde ke splnění termínu zahájení zkušebního provozu ČOV dle původní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č.17 bylo schváleno

Ad 13. Různé

13.1. Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12118977

Jedná se o smlouvu se společností E.on, která umožní připojení k distribuční soustavě NN pro potřeby přečerpávací stanice, která bude umístěna pro 9 RD v blízkosti myslivecké chaty.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12118977.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

13.2. Souhlas se zástavou pozemku

Pozemek p.č. 1286/18 o výměře 853 m² zakoupili pan Miroslav Příhoda a paní Stanislava Koláčková. Z důvodu sepsání smlouvy o hypotečním úvěru požaduje banka souhlas obce Podomí se zástavou majetku. V případě, že by kupující neměli dostatečné finanční prostředky na splacení hypotéky, bude pozemek

s rozestavěnou/postavenou nemovitostí ohodnocen a v prvním kole nabídnut obci Podomí k zakoupení. Jestliže obec Podomí odmítne pozemek zakoupit zpět, bude nabídnutý dalším zájemcům. Předkupní právo bude tedy zachováno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí, IČ: 00368709, schvaluje uzavření Zástavní smlouvy k pozemku parcela č. 1286/18 o výměře 853 m² v katastrálním území Podomí z důvodu hypotečního úvěru kupujících, pana Miroslava Příhody, nar. 4. 1. 1985, bytem Bratrská 34, 750 02 Přerov I – město a paní Stanislavy Kolářkové, nar. 2. 2. 1982, bytem Lhota 100, 751 31. Předkupní právo obce Podomí na výše uvedený pozemek stále trvá.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

13.3. Smlouva o nájmu se společností RWE GasNet, s.r.o.

Jedná se o smlouvu na provoz plynárenského zařízení, název stavby: inženýrské sítě pro RD Podomí. V rámci inženýrských sítí byl zbudován plynovod, který přejme společnost RWE GasNet, s.r.o. do pronájmu a bude ho provozovat. Výše nájemného do skončení regulačního období činí 3 959 Kč. V případě, že dojde k připojení poloviny odběrných míst, budeme se společností RWE GasNet, s.r.o. jednat o odkoupení plynárenského zařízení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. 9415001054/187807.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

13.4. Pan J. Šebela upozornil, aby byly zápisy ze zastupitelstva obce zveřejňovány na internetových stránkách obce do 15 dnů.

Dále opět vyzval k nápravě poškozených úseků kolem eurocesty.

Čas ukončení zasedání obecního zastupitelstva: 19:55

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 6. 2015

Zapsala: Mgr. Marie Horáková

Ověřil: Jiří Koudelka

Jan Šebela

Starostka: Kateřina Ševčíková

.....
.....
.....
.....

