

Zápis ze schůze zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 2
Datum konání: 21. 2. 2019 v 19:15 hod
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce, K. Ševčíková, zahájila 2. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí a místním rozhlasem, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. K. Ševčíková dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

Omluvení: M. Horáková, P. Zouhar

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu Z. Sotolářovou a E. Trdého a zapisovatelku P. Kozumplíkovou. Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 2. zasedání zastupitelstva obce Z. Sotolářovou a E. Trdého a zapisovatelku P. Kozumplíkovou.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Kanalizace a ČOV – zařízení na srážení fosforu
3. Žádost o odkoupení části pozemku
4. Žádost o snížení nájemného
5. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., č. PV-014330051520/001
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030041105/001
7. Rozpočtová opatření č. 1 a 2
8. Inventarizace
9. Zadání projektové dokumentace k chodníku na Trávníky
10. Změna technologie posypu komunikací II. a III. třídy
11. Podání žádostí o dotace
12. Změna č. 2 Územního plánu obce Podomí
13. Různé

K programu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje program 2. zasedání zastupitelstva obce Podomí.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2. Kanalizace a ČOV – zařízení na srážení fosforu

Obec Podomí byla oslovena společností VAS, a.s. Boskovice, která nám dala návrh na pořízení zařízení na srážení fosforu, který naše čistírna odpadních vod čistí jen z poloviny. Zastupitelstvo se touto otázkou zabývalo od prosince 2018, v únoru se členové zastupitelstva setkali se zástupcem VAS Boskovice a po následné diskusi se dohodli, že v současné době zařízení na srážení fosforu nezakoupí. Jedná se o finančně náročné zařízení nejen při zakoupení, ale také na provoz, což by se promítlo do ceny stočného. Navíc, je třeba prokázat, že z rybníku skutečně odtéká do Jedovnic takové množství fosforu, jaké vypouští naše ČOV.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s pořízením zařízení na srážení fosforu na ČOV v Podomí.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 3. Žádost o odkoupení části pozemku

Žádost podala paní Helena Chovancová, která má zájem o odkoupení části pozemku parcela č. 93, který využívá jako sjezd ke svému pozemku parcela č. 102. Protože nejsou zcela vyřešeny majetkoprávní záležitosti mezi paní Chovancovou a panem Matuškou, rozhodla se obec Podomí zatím neprodávat parcelu č. 93 – jedná se o stejnou situaci jako s parcelou č. 94, kterou jsme chtěli prodat panu Matuškově (zaplacená předzahrádka), ale rodina Chovancova upozornila, že doposud nebyly vyřešeny hranice pozemků, proto byl pozemek z prodeje vyloučen.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s prodejem části pozemku parcela č. 93.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Protože paní Helena Chovancová podala podnět na přezkoumání postupu obce při vyřizování jejích požadavků na Ministerstvo Vnitra, byl obci doručen Výsledek šetření, který upozorňuje, že starostka neprojednala žádost H. Chovancové o odkoupení části pozemku parcela č. 93 uvedenou ve stížnosti dne 29. 10. 2018. Zastupitelstvo obce Podomí ukládá starostce projednávat na veřejných schůzích zastupitelstva obce Podomí všechny podněty, jejichž vyřizování spadá do kompetence zastupitelstva obce.

Ad 4. Žádost o snížení nájemného

Žádost podali nájemníci obchodu a pohostinství. Oba předložili účty o investicích (R. Bezrouk na 53 000 Kč, M. Piňos na 40 000 Kč), které provedli až po uzavření dodatků k nájemním smlouvám a současně žádají o snížení nájemného na minimální částku. Zastupitelstvo se návrhy zabývalo, souhlasí se snížením nájemného za pohostinství na 2 000 Kč a za prodejnu smíšeného zboží ve výši 2 000 Kč, a také s uzavřením dodatku ke smlouvě, kterým se upraví odčítání investic od nájemného.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje vyhlášení záměrů pronajmout nemovitosti provozovny pohostinství a prodejny smíšeného zboží – dodatky ke smlouvám – na snížení částky za pronájem prostor sloužících k podnikání a odečtení vynaložených nákladů dle skutečnosti.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 5. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., č. PV-014330051520/001

Jedná se o smlouvu na zřízení věcného břemene k přípojce NN pro rodinný dům M. Studnařová a M. Spáčil. Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána již dříve. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty 3 300 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., č. PV-014330051520/001.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030041105/001

Jedná se o zřízení věcného břemene na elektro přípojku pro pana Valíka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030041105/001.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 7. Rozpočtová opatření č. 1 a 2

Jedná se o rozpočtová opatření, která byla provedena z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu v měsíci lednu a v měsíci únoru.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje rozpočtová opatření č. 1 a 2.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 8. Inventarizace

Inventarizační komise provedla inventarizaci majetku obce a navrhla pro vyřazení ten majetek, který už je značně opotřebovaný a nepoužívaný.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje zprávu o provedené inventarizaci.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 9. Projektová dokumentace k chodníku na Trávníky

Nabídku na zpracování projektové dokumentace pro zbudování nového chodníku na Trávníky podal pan P. Odehnal z Jedovnic ve výši 49 000 Kč. Nabídka zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUR, DSP) a projektovou dokumentaci pro provedení stavby, dále zajištění dokladové části pro možnost vydání povolení stavby a zastupování obce Podomí při podání žádosti o stavební povolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje objednávku projektové dokumentace pro zbudování nového chodníku na Trávníky u pana P. Odehnala ve výši 49 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 10. Změna technologie posypu komunikací II. a III. třídy

Obci Podomí byla doručena žádost SUS Vyškov o zvážení možnosti zimní údržby komunikací z důvodu efektivity, kdy by došlo ke změně technologie z inertních materiálů na chemický posyp prováděný kamennou solí skrápěnou solným roztokem.

Zastupitelstvo se změnou technologie nesouhlasí, ale tuto žádost projednalo s MěÚ Vyškov, odborem životního prostředí, kde bylo sděleno, že úřadu doposud nebyla doručena žádost SUS Vyškov o změnu technologie posypu, a že tato technologie by jistě byla zamítnuta. Důvodem je ochranné pásmo vodního zdroje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí se změnou technologie posypu silnic v katastru obce Podomí, které by bylo prováděno kamennou solí skrápěnou solným roztokem.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad 11. Podání žádostí o dotace

Obec Podomí bude v letošním roce žádat o několik dotací jak z JMK – na úroky z úvěru pro kanalizaci a ČOV, na financování vlastního podílu odbahnění a opravy Rajáku, a také na pořízení vybavení do místní knihovny – tak z MMR – DT 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku – na první etapu úpravy veřejného prostranství u autobusové zastávky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí souhlasí s podáním žádostí o dotaci na Jihomoravský kraj – žádost o dotaci na úroky z úvěru kanalizace a ČOV, v programu podpora boje proti suchu, zadržení vody v krajině a na titul rozvoj obecních knihoven. Zastupitelstvo obce Podomí souhlasí s podáním žádosti o dotaci na MMR – DT 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku – první etapa úpravy prostranství u autobusové zastávky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Ad 12. Změna č. 2 Územního plánu obce Podomí

Na základě žádostí občanů a potřeb obce zažádala obec Podomí o Změnu č. 2 Územního plánu obce Podomí. Změny byly zakresleny, dotčené orgány se k ní vyjádřily a u veřejného projednávání v Podomí nebyly vzneseny žádné připomínky a požadavky. Změnu je tedy možné schválit.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 Územního plánu Podomí.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Ad 13. Různé

- 13.1. Občané si stěžují na nepořádek u skládky bioodpadu, který vznikl likvidací chaty Barvínku. Zastupitelé obce Pověřují K. Ševčíkovou k tomu, aby domluvila s Barvínkem okamžitý úklid skládky.
- 13.2. Žádost o změnu ÚP – žádost podali dne 19. 2. 2019 manželé Grycovi z Orlové Lutyně, zastupitelstvo obce vzalo žádost o změnu ÚP na vědomí a bude se jí zabývat na své příští schůzi.

Čas ukončení zasedání obecního zastupitelstva: 19:20 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 2. 2019

Zapsala:	Mgr. Pavla Kozumplíková	<i>Kozumplíková</i>
Ověřil:	Zdeňka Sotolářová	<i>Sotolářová</i>
	Eduard Trdý	<i>Trdý</i>
Starostka:	Kateřina Ševčíková	<i>Kateřina Ševčíková</i>