

## **Zápis ze schůze zastupitelstva obce Podomí**

**Pořadové číslo zápisu:** 3  
**Datum konání:** 21. 3. 2019 v 19:30 hod  
**Místo konání:** výstavní místnost Obecního úřadu

### ***Ad. 1. Zahájení***

Starostka obce, K. Ševčíková, zahájila 3. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:30 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí a místním rozhlasem, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. K. Ševčíková dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

Omluven: E. Trdý

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu B. Bodnárovou a M. Piňose. Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání zastupitelstva obce B. Bodnárovou a M. Piňose.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Projednání konkurzu na ředitele ZŠ a MŠ Podomí
3. Snížení nájemného
4. Rozpočtové opatření č. 3
5. Zpráva o provedené kontrole
6. Žádost o změnu ÚP
7. Myšlenka zřízení výstavy TGM a První republiky
8. Zřízení sjezdu
9. Zakoupení pozemku pro stavbu rodinných domů
10. Fasáda obchodu a pohostinství
11. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Podomí
12. Různé

K programu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje program 3. zasedání zastupitelstva obce Podomí.  
Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

### ***Ad 2. Projednání konkurzu na ředitele školy ZŠ a MŠ Podomí***

V letošním roce uplyne šestileté funkční období ředitele školy, Mgr. Miloslava Tomka. Obec Podomí, jako zřizovatel školy, má možnost vyhlásit konkurz na ředitele, nebo konkurz nevyhlášovat a tím prodloužit funkční období ředitele o dalších 6 let.

K projednání tohoto bodu byl pozván ředitel školy, M. Tomek, zástupci učitelského sboru a starostky okolních obcí. Starostky okolních obcí svoji nepřítomnost omluvily.

M. Tomek představil vývoj školy za posledních šest let a nastínil možnosti rozvoje školy v dalším období, bude-li ve vedení školy dál pokračovat.

M. Sedláková sdělila stanovisko zaměstnanců školy, kteří stojí za svým současným vedením a domnívají se, že vyhlášení konkurzu by vyvolalo jejich nejistotu a negativní pohled pedagogické veřejnosti. Tento názor byl vyjádřen v dopise ze dne 31. 1. 2019, který byl adresován starostce a obecnímu zastupitelstvu.

B. Bodnárová upřesnila postoj obecního zastupitelstva, které je s činností a fungováním školy spokojené. Důvodem pro zvážení vyhlášení konkurzu byl zejména blízký příbuzenský vztah starostky obce a ředitele školy. Ten totiž vyvolával a stále vyvolává nedůvěru mezi některými občany Podomí i okolních obcí. Velmi důležitým signálem byl pro zastupitelstvo dopis zaměstnanců školy, ve kterém se všichni postavili za své současné vedení.

K tomuto bodu se dále nechtěl nikdo vyjádřit. Před hlasováním oznámila K. Ševčíková, že se z důvodu blízkého příbuzenského vztahu nezapojí do hlasování. Hlasovat bude tedy jen 7 zastupitelů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí doporučuje starostce vyhlásit konkurz na ředitele ZŠ a MŠ Podomí.

Výsledek hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 0

Nehlasovala: K. Ševčíková

Usnesení nebylo schváleno

### ***Ad 3 Snížení nájemného***

Obci Podomí byly doručeny žádosti o snížení nájemného prodejny smíšeného zboží a pohostinství. Nájemníci současně předložili seznam provedených investic. Na minulé schůzi zastupitelstva byly schváleny záměry na uzavření dodatků k nájemním smlouvám, ve kterých bude upravená výše nájemného i odečtení vynaložených nákladů. Záměry byly vyvěšeny na úřední i elektronické desce Obecního úřadu Podomí a nebyly k nim vzneseny připomínky.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – prodejna smíšeného zboží. Výše nájemného bude od 1. 4. 2019 činit 2 000 Kč, z ceny nájemného budou odečteny vynaložené náklady ve výši 41 880 Kč.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – pohostinství. Výše nájemného bude od 1. 4. 2019 činit 2 000 Kč, z ceny nájemného budou odečteny vynaložené náklady ve výši 53 500 Kč.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

#### ***Ad 4. Rozpočtové opatření č. 3***

Rozpočtové opatření bylo provedeno z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu. Rozpočtové opatření je na straně příjmů ve výši 2 000 Kč a na straně výdajů ve výši 19 600 Kč.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje rozpočtové opatření č. 3 ve výši 2 000 Kč na straně příjmů a ve výši 19 600 Kč na straně výdajů.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

#### ***Ad 5. Zpráva o provedené kontrole***

Ve středu 13. března proběhlo přezkoumání hospodaření obce Podomí za rok 2018, nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí bere na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření obce Podomí za rok 2018.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

#### ***Ad 6. Žádost o změnu Územního plánu***

Jak bylo zastupitelstvo krátce informováno na minulé veřejné schůzi, žádost si podali manželé Grycovi (Ota a Kateřina), kteří vlastní parcelu č. 383. V zahradě by si chtěli postavit objekt k rekreaci, to ale nepovolí odbor územního plánování MěÚ Vyškov, protože se jedná o místo, které je možné pouze zastavět rodinnými domy. Jediný způsob, jak tohoto docílit je udělat změnu územního plánu, která by určila, že v místech pro bydlení mohou stát také objekty k rekreaci. Změna č. 2 Územního plánu obce Podomí nabyla právní moci dne 19. března. Odbor územního plánování MěÚ Vyškov, který je pořizovatelem změny ÚP navrhovanou

změnu výslovně nepodporuje – potom by totiž mohly stát rekreační objekty na jakémkoliv místě v obci, které je určené k zastavění rodinnými domy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí se změnou územního plánu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

#### ***Ad 7. Myšlenka zřízení výstavy TGM a První republiky***

Zájem o zřízení výstavy v obřadní síni má náš rodák, Erik Lukas, současně žijící v Praze. Jeho představa je, že by pro výstavu využil pouze oddělený prostor v bývalé obřadní síni (za mřížemi), kde by umístil dobové předměty ze svojí sbírky. Místnost by byla přístupná občanům, zájemcům a zejména školám. Protože bychom chtěli obřadní místnost časem opravit dohodli jsme se, že na podzim letošního roku bychom uspořádali výstavu, která by zde zůstala jeden rok a poté bychom se domlouvali, jak dál (vzhledem k plánované opravě místnosti).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí pověřuje starostku ke komunikaci s E. Lukasem o zřízení výstavy TGM a První republiky na jeden rok.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

#### ***Ad 8. Zřízení sjezdu***

Jedná se o záležitost zřízení sjezdu pro majitelku pozemku parcela č. 102, paní Helenu Chovancovou. Paní Chovancová má zájem zřídit sjezd na svůj pozemek, sjezd by ale byl v blízkosti štítové zdi souseda. Zastupitelstvo tuto záležitost již několikrát řešilo a shodlo se, že nesouhlasí se zřízením sjezdu v těsné blízkosti štítové zdi souseda, a proto doporučilo starostce povolit zřízení sjezdu v minimální vzdálenosti 5 m od štítové zdi. Tak bude zamezeno případnému budoucímu poškození štítové zdi souseda a jeho možným stížnostem. Paní Chovancová s tímto postupem ale nesouhlasí. Na minulé schůzi řešilo zastupitelstvo žádost paní Chovancové o odkoupení části pozemku parcela č. 93, přes kterou by plánovaný sjezd na parcelu č. 102 vedl. Zastupitelstvo tuto žádost zamítlo s tím, že paní Chovancová se svým sousedem stále nemá vyřešené majetkoprávní záležitosti k vlastněným a zastavěným pozemkům. Jelikož paní Helena Chovancová odmítá možnost zřídit sjezd ve vzdálenosti 5 m od štítové zdi nemovitosti pana Ladislava Matušky a trvá na menší vzdálenosti rozhodlo se zastupitelstvo obce, že se k této věci již nebude vyjadřovat do doby vyřízení majetkoprávních sporů mezi paní Helenou Chovancovou a panem Ladislavem Matuškou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí se zřízením sjezdu na parcelu č. 102 přes parcelu č. 93 ve vlastnictví obce Podomí do doby, než bude ukončeno soudní řízení mezi paní Helenou Chovancovou a panem Ladislavem Matuškou.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

#### ***Ad 9. Zakoupení pozemku pro stavbu rodinných domů***

Zastupitelstvo obce Podomí oslovilo pana Václava Vágnera, vlastníka pozemku 1282/1, protože by obec měla zájem odkoupit část, nebo celý pozemek, který je v územním plánu uveden jako plocha pro výstavbu rodinných domů. Pan Vágner souhlasil s prodejem části pozemku (od bytovky po jeho chatičku) o rozloze asi 3 600 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo obce musí panu Vágnerovi sdělit částku, za kterou je ochotné pozemky odkoupit, přivést k nim inženýrské sítě a dále prodat. Zastupitelstvo obce stanovilo cenu 340 Kč/m<sup>2</sup>, je to stejná cena, za kterou byly prodávány protější pozemky, které obec vlastnila a ke kterým přivedla inženýrské sítě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí pověřuje starostku k vyjednávání s panem V. Vágnerem o zakoupení stavebních pozemků na parcele č. 1282/1 za částku 340 Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

#### ***Ad 10. Fasáda obchodu a pohostinství***

Nacenění nové fasády obchodu jsme dostali od dvou společností. Jedna nabídla cenu 94 384 Kč + cena marmolitu 416Kč/m<sup>2</sup>, druhá společnost nabídla cenu 383 933 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje objednávku fasády prodejny smíšeného zboží a pohostinství za cenu 94 384 Kč + cena marmolitu 416 Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

#### ***Ad 11. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Podomí***

Základní škola Podomí dosáhla v roce 2018 zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 225 820,42 Kč a navrhuje zaúčtování této částky do rezervního fondu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje návrh rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Podomí a zaúčtování částky 225 820,42 Kč na účet č. 413000 – rezervní fond.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

**Ad 12. Různé**

- 12.1. Pozvánka na Hodinu Země, mobilní planetárium v sále pohostinství v sobotu 23. 3. 2019, v 17 hod bude program pro děti, od 18 hod program pro dospělé.

Čas ukončení zasedání obecního zastupitelstva: 20:25

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 3. 2019

Zapsala: Mgr. Marie Horáková

Ověřil: Ing. Barbora Bodnárová

Miroslav Piňos

Starostka: Kateřina Ševčíková

.....  
.....  
.....  
.....  
.....