Zápis ze schůze zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu:	**22**
Datum konání:	26. 4. 2022 v 19:00 hod
Místo konání:	výstavní místnost Obecního úřadu

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce Podomí, Kateřina Ševčíková, zahájila 22. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. K. Ševčíková dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.
Omluvení:

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu E. Trdého a P. Kozumplíkovou. Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 22. zasedání zastupitelstva obce E. Trdého a P. Kozumplíkovou.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření č. 2 a 3
3. Žádosti o zakoupení pozemků
4. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „Rodinné domy Podomí – SO 04 Komunikace vozidlová, pěší“
5. Různé

K programu vznesla připomínku K. Ševčíková, která požadovala projednat pod bodem č. 5 bod Změna územního plánu a Různé projednat pod bodem č. 6. nebyly vzneseny další připomínky.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje doplněný program 22. zasedání zastupitelstva obce Podomí.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2 Rozpočtová opatření č. 2, 3
Rozpočtová opatření byla učiněna z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje rozpočtové opatření č. 2 a rozpočtové opatření č. 3.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 3. Žádosti o zakoupení pozemků
Žádost přineslo hned několik občanů Podomí a jeden občan Senetářova.
Žádost manželů Matuškových na odkoupení části pozemku parcela č. 94 byla přednesena na minulé schůzi zastupitelstva obce Podomí.
Po veřejné schůzi si podala žádost o zakoupení části pozemku parcela č. 94 paní Helena Chovancová. Ta se odkazuje na geometrický plán, který ale ke své žádosti nepřiložila. Požaduje zakoupení pozemku parcela č. 94, která se nachází před její nemovitostí č. 55 v obci Podomí. Dle mapy z katastru nemovitostí se před nemovitostí č.p. 55 nenachází parcela č. 94. Předpokládáme tedy, že má zájem o zakoupení té části parcely č. 94, která je před pozemkem pana Ladislava Matušky, na kterém má paní Helena Chovancová postavenou nemovitost.
Dalším žadatelem o zakoupení pozemku je pan Milan Chovanec, ten má zájem o zakoupení části parcely č. 93, která je v bezprostřední blízkosti jeho pozemku a o níž se domnívá, že je pro obec Podomí nevyužitelná ani pro ni není užitečná.
Pan Pavel Chovanec žádá o odkoupení části pozemku parcela č. 93, která je před jeho parcelou č. 1320/1.
Lenka Chovancová žádá odkoupení části pozemku parcela č. 93, která není před její parcelou, ale před parcelou jejího bratra.

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s prodejem pozemku parcela č. 93, ani jeho částí. Ohledně černé stavby na pozemku, kterou postavila rodina Chovancova, je veden soudní spor. I kdyby zastupitelstvo obce Podomí mělo zájem pozemek prodat, za těchto okolností by to ani nebylo možné.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s prodejem pozemku parcela č. 93, ani jeho částí žádnému z žadatelů – Milan Chovanec, Pavel Chovanec, Lenka Chovancová.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Podomí se rozhodlo, že na žádost manželů Matuškových prodá část pozemku parcela č 94. Manželé Matuškovi mají tento pozemek dlouhodobě zaužívaný a zaplocený. Takové pozemky jsme již dříve občanům prodávali.

K. Gregor vznesl dotaz, o jakou výměru se jedná. K. Ševčíková odpověděla, že asi o 19 m.
M. Chovanec se domnívá, že výměra je alespoň 60 m^2.
K. Ševčíková odpověděla, že se jedná pouze o tu část parcely, kterou mají manželé Matuškovi zaplocenou, výměra by měla být menší, ale přesně to budeme vědět až po zhotovení geometrického plánu.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku parcela č. 94 a pověřuje starostku obce k úkonům, které musí vyvěšení záměru předcházet – zhotovení geometrického plánu, rozdělení pozemku.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 4. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „Rodinné domy Podomí – SO 04 Komunikace vozidlová, pěší“

Jelikož se jedná o zakázku malého rozsahu (stavební práce do 6 mil. bez DPH), byly osloveny tři společnosti, se kterými má obec Podomí dobré zkušenosti. Nabídku podaly dvě společnosti. Společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. ve výši 4 098 975,55 vč. DPH a společnost Svoboda SDK, s.r.o. ve výši 2 492 081,61 Kč. Jedná se o komunikaci od školy ke střelnici.
Zastupitelstvo obce Podomí rozhodlo, že zakázku přidělí společnosti, která nabídla nižší cenu, tedy společnosti Svoboda SDK, s.r.o.

I. Bohuslav vznesl dotaz na velký cenový rozdíl mezi nabídkami.
K. Ševčíková vysvětlila, že toto bylo prověřeno a společnost Swietelsky měla hodně navýšené režijní náklady na dílo, proto byla její nabídková cena taky vysoká. Z tohoto důvodu nemá zastupitelstvo obce Podomí obavy podepsat smlouvu se společností, která podala nižší nabídkovou cenu.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Podomí vybralo společnost Svoboda SDK, s.r.o. jako společnost, která podala nejvhodnější nabídku ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rodinné domy Podomí – SO 04 Komunikace vozidlová, pěší“ ve výši 2 492 081,61 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 5. Změna územního plánu

V dubnu jsme provedli ve spolupráci s Městským úřadem Vyškov, odborem územního plánování Vyškov prověření Územního plánu Podomí a po domluvě s nimi navrhuje obec Podomí několik změn. Současně jsou, na žádost vlastníků pozemků, navržené dvě změny.
Obec Podomí navrhuje prověření vypuštění návrhové plochy B3 kromě pozemků parcela č. 154 a parcela č. 155 v k.ú. Podomí. Dále žádáme o prověření doplnění řešení plochy

veřejného prostranství v návrhové ploše B8, v návrhových plochách pro bydlení prověřit možnosti stanovení minimální výměry 600 m2 a jejich zastavěnost 35%. V návrhových plochách Bz – bydlení a zeleň prověřit v „Podmíněně přípustném využití" možnosti vypuštění funkce bydlení v rodinných domech.
Na návrhy vlastníků pozemků žádáme o prověření změny pozemku parcela č. 1370 v k.ú. Podomí v ploše Pz na plochu Ox – občanská vybavenost smíšená. Na pozemku je prováděna činnost mysliveckého spolku – myslivecká chata. A také žádáme o prověření změny části pozemku parcela č. 1278 v k.ú. Podomí na plochu pro bydlení Br.

M. Chovanec se dotázal na to, co bude znamenat možnost vypuštění funkce bydlení v rodinných domech v plochách BZ.
K. Ševčíková uvedla že je vhodné zachovat hlukovou bariéru, aby hned vedle silnice nebyly postavené rodinné domy.
M. Chovanec v diskusi několikrát uvedl, že s tímto návrhem nesouhlasí a přeje si to uvést do zápisu.
K. Ševčíková upozornila, že svůj nesouhlas musí M. Chovanec sdělit pořizovateli změny územního plánu – MěÚ Vyškov, odboru územního plánování, který prostor pro připomínky poskytne.

M. Chovanec by měl zájem změnit užívání jednoho ze svých pozemků z orné půdy na sad a chtěl tento svůj požadavek doplnit do plánované změny územního plánu.
K. Ševčíková odpověděla, že žádost není možné podat ústně, má jisté náležitosti, které musí být splněny, M. Chovanec je nesplnil, proto není možné jeho ústní žádosti vyhovět.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje pořízení Změny Územního plánu Podomí na základě vlastních podnětů a návrhů vlastníků pozemků.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení
Zastupitelstvo boce Podomí schvaluje jako pořizovatele Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje. Schvaluje žádost o pořízení Změny Územního plánu Podomí a postoupení žádosti tomuto pořizovateli.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Podomí pověřuje starostku obce, Kateřinu Ševčíkovou, jako určeného zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem a projektantem.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 6. Různé

1.6. Dotaz M. Chovance k projednávanému bodu prodeje pozemků

M. Chovanec se dotázal, zda zastupitelstvo obce Podomí prodá část pozemku parcela č. 94 žadatelce H. Chovancové.

K. Ševčíková se omluvila, protože v bodě č. 3 nebylo k této žádosti přijato usnesení. A tak se k němu zastupitelstvo obce vrátilo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s prodejem části pozemku parcela č. 94 paní Heleně Chovancové.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

M. Chovanec vyjádřil své nepochopení toho, že část parcely č. 94 bude prodána L. Matuškovi a druhá část nebude prodána H. Chovancové.

K. Ševčíková se snažila M. Chovancovi vysvětlit, že část parcely č. 94, o kterou mají zájem manželé Matuškovi je již zaploceným a dlouhodobě manžely Matuškovými zaužívaným pozemkem a přes pozemek vede hlavní vstup do jejich nemovitosti.

Část parcely, o kterou si požádala H. Chovancová se nachází před pozemkem manželů Matuškových. Není možné prodat pozemek, který přímo nenavazuje na parcelu vlastněnou žadatelem.

M. Chovanec tvrdil, že na parcelu č. 94 přímo navazuje parcela č. 100, kterou vlastní H. Chovancová.

K. Ševčíková se snažila M. Chovancovi vysvětlit, že se ale jedná o jiný případ, protože parcela č. 100 je parcelou sousední, nikoliv přímo navazující na hlavní vstup do nemovitosti.

K. Ševčíková se snažila M. Chovancovi vše vysvětlit a zakreslit v mapě, ten ale ani poté postoj zastupitelstva nechápal. Všichni ostatní zastupitelé i přítomní vysvětlení porozuměli, proto byla diskuse k tomuto bodu ukončena.

Čas ukončení zasedání obecního zastupitelstva: 19:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 4. 2022

Zapsal:	Mgr. Marie Horáková	.....
Ověřil:	Eduard Trdý	.....
	Mgr. Pavla Kozumplíková	.....
Starostka:	Kateřina Ševčíková	.....