

Zápis ze schůze zastupitelstva obce Podomí

Pořadové číslo zápisu: 11
Datum konání: 19. 5. 2016 v 19 hodin
Místo konání: výstavní místnost Obecního úřadu

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce, K. Ševčíková, zahájila 11. zasedání zastupitelstva obce Podomí v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné zastupitele i občany.

K. Ševčíková konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu v Podomí a místním rozhlasem, a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. Dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Omluveni: L. Křetínský, R. Šebela

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou č. 1.

K. Ševčíková navrhla ověřovatele zápisu I. Bohuslava a M. Piňose.

Tyto návrhy proběhly bez připomínek přítomných zastupitelů i občanů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 11. zasedání zastupitelstva obce I. Bohuslava a M. Piňose.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

K. Ševčíková přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Zřízení obchodu v obci
3. Vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor
4. Možnost využití předkupního práva pozemku parcela č. 1286/20
5. Pozemky obce zaplacené soukromými vlastníky
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
7. Nutné opravy v základní škole
8. Různé

K. Ševčíková navrhla doplnit program o bod Schválení poskytnutých dotací a Různé projednat pod bodem č. 9. K programu nebyly vzneseny další připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje upravený program 11. zasedání zastupitelstva obce Podomí.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2. Zřízení obchodu v obci

Paní Michálková bude mít otevřený obchod pouze do konce září letošního roku. Proto se zastupitelstvo obce od konce loňského roku zabývalo různými možnostmi, kde zřídit nový obchod. Po několika konzultacích a cenových nabídkách se zastupitelstvo rozhodlo, že obec zřídí obchod v prostorách nynějšího pohostinství a sál pohostinství upraví tak, aby ho bylo možné využívat jako nekuřácké pohostinství i jako sál pro obecní akce či soukromé účely.

V dubnu 2016 převzala paní Zelinková výpověď s tříměsíční výpovědní lhůtou dle smlouvy o nájmu. Svoji činnost v pohostinství ukončí k 31. 7. 2016. Od 1. 8. 2016 začne fungovat pohostinství na sále. Od 1. 10. 2016 by měl začít fungovat nový obchod.

Zastupitelstvo obce vyhlásí dva záměry pronájmu nebytových prostor – bude se jednat o pronájem obchodu a o pronájem pohostinství.

Kromě různých spekulací občanů se objevují výtky, proč zastupitelstvo nezachová pohostinství a nepostaví nový obchod v parku u autobusové zastávky. Tato varianta není možná, protože park je veřejnou zelení, do které nelze umístit stavbu. Byla by nutná změna Územního plánu.

Ad 3. Záměr pronájmu nebytových prostor

Jak bylo řečeno v předchozím bodě, budou vyhlášeny dva záměry, jeden na pronájem nebytových prostor, pohostinství a druhý na pronájem nebytových prostor, obchodu.

Nájemné obchodu bude činit minimálně 4 000 Kč/měsíc a nájemné pohostinství bude činit minimálně 6 000 Kč/měsíc, výhodou bude pronájem obou prostor a složení ročního nájmu po podpisu smlouvy. Zájemci uvedou ve svých nabídkách vizi provozování obchodu a pohostinství, cenovou nabídku a další informace.

Z případných zájemců vybere zastupitelstvo obce takové provozovatele, kteří nabídnou nejvýhodnější podmínky. Nájemní smlouvy budou schváleny na červnové schůzi.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje záměr pronájmu obchodu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje záměr pronájmu části sálu pohostinství jako provozovny pohostinství.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 4. Možnost využití předkupního práva pozemku parcela č. 1286/20

Pan Tauš, který si zakoupil pozemek parcela č. 1286/20 za účelem výstavby rodinného domu sdělil zastupitelstvu obce Podomí, že se z rodinných důvodů rozhodl postavený dům prodat. Prodej neproběhne před kolaudací stavby, nicméně, nabídl obci dům k prodeji za cenu 3 800 000 Kč.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, že dům od pana Tauše nezakoupí. V současné době nemá obec dostatek finančních prostředků a čekají ji neplánované investice (viz obchod).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí nesouhlasí s koupí nemovitosti a parcely č. 1286/20.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 5. Pozemky obce zaplacené soukromými vlastníky

V obci je několik pozemků, které občané využívají jako vlastní, ale ve skutečnosti jsou v majetku obce. Ač se u jednotlivců jedná většinou o několik m², celkově je takto užíváno více než 1 000 m². Většina pozemků má vlastní parcelní čísla, některé pozemky bude ještě třeba vyměřit. Zastupitelstvo nabídne tyto pozemky k odkoupení těm občanům, kteří je trvale užívají. K. Ševčíková půjde všem majitelům nemovitostí, kteří užívají obecní pozemky tuto skutečnost sdělit, a v červnu bude vyhlášen záměr prodeje těchto pozemků.

Ad 6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí se společností E.ON Distribuce, a.s. na zřízení přípojky NN pro RD manželů Polankových.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje uzavření Smlouvy č.: 1030026867/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 7. Nutné opravy v základní škole

Ve škole jsou v havarijním stavu plynové rozvody v kotelně a ohřívač vody. Při poslední revizi byl zpracován rozpočet na opravu těch nejnutnějších záležitostí, který činí téměř 88 000 Kč bez DPH.

Od konce dubna došlo k dalším poruchám na rozvodu plynu a část potrubí musela být vyřazena z provozu, opravy jsou tedy nevyhnutelné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje objednávku nutných oprav na plynových rozvodech v kotelně ZŠ Podomí a zajištění nového ohřívače vody.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 8. Schválení poskytnutých dotací

Na konci minulého týdne nám byla doručena oznámení, že naše obec získala z dotačního programu Jihomoravského kraje dvě dotace. První dotace je na úroky z úvěru projektu kanalizace a ČOV ve výši 85 000 Kč a druhá dotace je na vybavení knihovny ve výši 25 000 Kč.

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace s Jihomoravským krajem na akci Úroky z úvěru – Podomí kanalizace a ČOV.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace s Jihomoravským krajem na akci: Knihovna blíže čtenářům i dětem.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 9. Různé

- 9.1. Rozpočtová opatření č. 1 a 2

V dubnu a květnu byla z důvodu nesouladu v plnění rozpočtu učiněna rozpočtová opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podomí schvaluje rozpočtová opatření č. 1 a 2.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- 9.2. V současné době nejedí do naší obce prodejna ovoce a zeleniny, pan Konšel. Příčinou není to, že by se pohádal se starostkou obce, ale zdravotní důvody.

- 9.3. Pan J. Šebela upozornil na nedořešené pouliční osvětlení ke Keprtovým a k Přikrylovým. K. Ševčíková slíbila, že zajistí nápravu do poloviny června.

- 9.4. Paní M. Grycová požádala o dořešení krytů kanalizací. Starostka informovala, že jsou objednaná těsnění, která by měla hlučnost výrazně snížit.

- 9.5. Paní V. Stehliková se zajímala, zda bude obec někdy v dohledné době opravovat chodníky. K. Ševčíková vysvětlila, že ačkoliv by obec ráda chodníky opravila, vzhledem k finanční situaci to v dohledné době nebude možné.

Čas ukončení zasedání obecního zastupitelstva: 19:20

ly
Bk.
Lecture 1