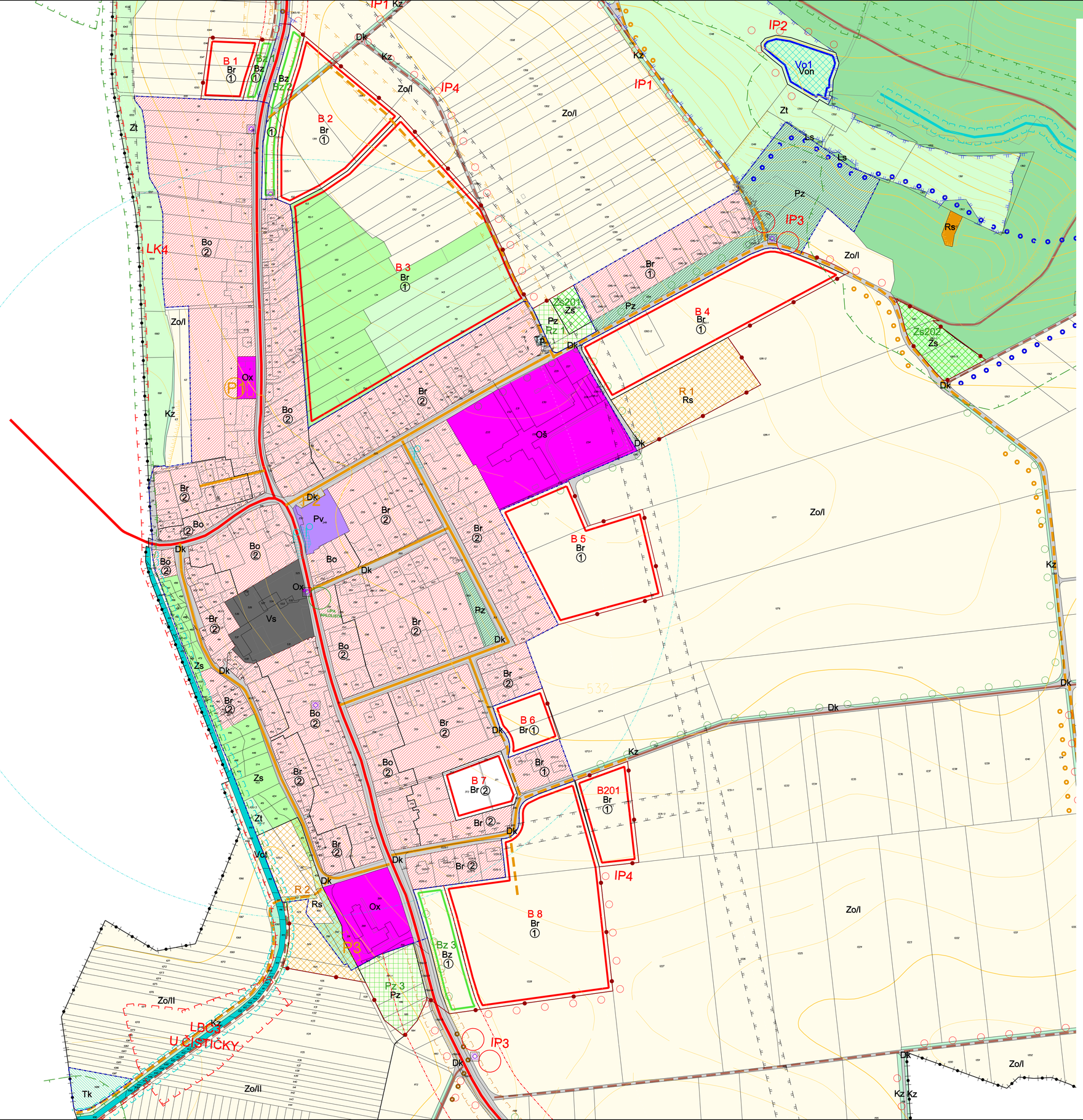



## LEGENDA:

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

| Stabilizované | Návrhové | |
|---|---|---|
| | | PLOCHY (ZÓNY) BYDLENÍ |
| | | Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH<br>Bo BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST |
| | | Bz BYDLENÍ A ZELEŇ |
| | | PLOCHY (ZÓNY) REKREACE |
| | | Rs SPORTOVIŠTĚ |
| | | PLOCHY (ZÓNY) OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | | Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ<br>Oš ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ |
| | | PLOCHY (ZÓNY) VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| | | Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ<br>Pz VEŘEJNÁ ZELEŇ |
| | | PLOCHY (ZÓNY) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | | Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE |
| | | PLOCHY (ZÓNY) TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | | Tk ČISTÍČKA ODPADNÍCH VOD<br>Tp PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ |
| | | PLOCHY (ZÓNY) VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| | | Vs VÝROBA SMÍŠENÁ |
| | | PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ |
| | | VOn VODNÍ NÁDRŽE<br>VOt VODNÍ TOKY |
| | | DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ |
| | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| | | Zo/I ORNÁ PŮDA - NEJLEPŠÍ PLOCHY PRO ZEM. VÝROBU<br>Zo/II ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ<br>Zo/III ORNÁ PŮDA NA SVA ŽITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ<br>Zo/IV PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDÉ NA ŽIVINY |
| | | Zs SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY, VINICE |
| | | Zt TRV. ZATRAVNĚNÉ PLOCHY |
| | | PLOCHY LESNÍ |
| | | Ls LESY |
| | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| | | Kz KRAJINNÁ ZELEŇ |

## OCHRANA HODNOT:

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

## VÝŠKOVÁ REGULACE:

① ② MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

## PRVKY ÚSES:

- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
- INTERAKČNÍ PRVEK - NAVRŽENÝ
- INTERAKČNÍ PRVEK - STÁVAJÍCÍ
- HRANICE BIOCHOR
- HRANICE STG

## KONCEPCE DOPRAVY:

| Stav | Návrh | |
|---|---|---|
| | | KRAJSKÉ SILNICE (FUNKČNÍ SKUPINA/KATEGORIE) |
| | | MÍSTNÍ KOMUNIKACE (FUNKČNÍ SKUPINA) |
| | | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |
| | | CYKLOTRASY |
| | | TURISTICKÉ TRASY |
| | | MÍSTNÍ NAUČNÁ STEZKA |
| | | ZASTÁVKY AUTOBUSŮ |
| | | DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m |
| | | PARKOVIŠTĚ |

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE VYSOKOTLAKÉ
- SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
- MANIPULAČNÍ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍ NÁDRŽE 2. STUPNĚ
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU BŘEZINA
- OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍČKY ODPADNÍCH VOD - PŘEDPOKLAD
- HLUKOVÉ PÁSMO

# ÚZEMNÍ PLÁN PODOMÍ - ODŮVODNĚNÍ
# ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

| | | |
|---|---|---|
| VÝKRES: | KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ | 1:2 000 |
| POŘIZOVATEL: | MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV | O3 |
| ZPRACOVATEL: | STUDIO REGION, ING. MIROSLAV SAPÍK<br>IČ: 724 01 681, VOŘÍŠKOVA 5, 623 00 BRNO | |
| VEDOUCÍ PROJEKTANT: | ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D. | |
| DATUM: | ÚNOR 2019 | |